



MARACAÍPE

BEACH LIVING





LOCALIZAÇÃO

BOM PARA CURTIR
PERFEITO PARA
INVESTIR





LOCALIZAÇÃO



PÔR DO SOL POÉTICO

Encontro das águas vigorosas do mar com as águas doces e calmas do rio, que chamam para curtir momentos de contemplação com os pés na água.



A ENERGIA DO MAR

*Que chama para a aventura e o surf, contrastando com a
leveza e elegância das curvas do rio.*



NATUREZA EXUBERANTE

O mangue forrando a paisagem em infinitos tons de verde e as areias pintando a praia com seus tons de bege.



MARACAÍPE

Nome de origem Tupi que significa "árvore que canta" ou "rio que canta".

A origem do nome é o som das águas do rio que tocam as raízes da vegetação do mangue e compõem uma música linda da natureza.



MARACAÍPE

BEACH LIVING



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PONTUAL ARQUITETOS
PROJETO DE ARQUITETURA



LUIZ VIEIRA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



ZIRPOLI ARQUITETURA
ARQUITETURA ÁREAS COMUNS



LUCIANA DIAS
ARQUITETURA INTERIORES



IMPLANTAÇÃO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAZER COMPLETO

BRINQUEDO AQUÁTICO

ILHA RELAX

BAR SUBMERSO

PISCINA
ESTRELADA



LAZER COMPLETO

BEACH CLUB

PLAYGROUND

DAYBED

PARQUE PET



UMA ENTRADA QUE TRANSFORMA

ÁREA PARA
ADMINISTRAÇÃO 85 m^2

RECUO

PRAÇA COM 1.500 m^2

ENTRADA DE
SERVIÇO

$39,89\text{ m}^2$

An architectural site plan of a residential complex. The plan shows several apartment buildings with grey roofs, multiple swimming pools in blue, a basketball court with a green and yellow court, and a tennis court with a green court. There are also landscaped areas with trees and a central plaza. A red circle highlights a specific area in the upper left, and a red line indicates a setback. The background is a solid dark teal color.

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GUARITA COM FACE ID
ANTECÂMARA PARA BOX DELIVERY

25 VAGAS RESTAURANTE

RESTAURANTE COM 643 m²

UMA ENTRADA
QUE
TRANSFORMA



PLAYGROUNDS QUE ENCANTAM

PLAYGROUND COM 115,38m²

PLAYGROUND COM 195,84m²



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*EDIFÍCIO GARAGEM
TOTALIZANDO 652
VAGAS NO
EMPREENHIMENTO*

SPA COM 106 m²

ACADEMIA COM 175m²

*AR CONDICIONADOS
RETIRADOS DA
FACHADA*

*RESGATE DO TÉRREO
COM ACESSO À
PISCINA*

** IMAGEM MERAMENTE
ILUSTRATIVA*



BEACH CLUB
COM ELEVADOR



PRANCHÁRIO



* IMAGEM MERAMENTE
ILUSTRATIVA



MARACAÍPE
BEACH LIVING

BEACH CLUB
PARA FINAIS DE TARDE INESQUECÍVEIS

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BEACH CLUB



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BEACH CLUB

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BAR SUBMERSO | DAYBED

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



TÉRREO JARDIM
ACESSO PRIVILEGIADO À PISCINA
*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DAYBED RELAX

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



F O M O S B U S C A R
I N S P I R A Ç Ã O
N A S E S T R E L A S

PRIMEIRA
PISCINA
ESTRELADA
DO LITORAL

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO

INSPIRADA NO
SIGNIFICADO DO NOME
MARACAÍPE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO 24H

BAR | MINI MARKET



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO 24H

BAR | MINI MARKET



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS
175 m²

MAIOR
ACADEMIA DA
BEIRA-MAR



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


MARACAÍPE
BEACH LIVING

FITNESS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS


MARACAÍPE
BEACH LIVING

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESTAURANTE

ABERTO AO PÚBLICO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RESTAURANTE

ABERTO AO PÚBLICO

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RESTAURANTE
ABERTO AO PÚBLICO



RESTAURANTE
ABERTO AO PÚBLICO

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MERCADINHO

COZINHA

OFICINA

MARM

BRINQUEDOTECA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JOGOS

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JOGOS





SALA DE JOGOS

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



* I M A G E M M E R A M E N T E I L U S T R A T I V A

J O G O S T E E N



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

JOGOS TEEN

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



JOGOS TEEN



* I M A G E M M E R A M E N T E I L U S T R A T I V A

GOURMET



GOURMET

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GOURMET



CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CASA
COBERTURA

CASA
COBERTURA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CASA
COBERTURA

CASA JARDIM



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CASA JARDIM



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

2 QUARTOS



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

2 QUARTOS



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STUDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STUDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STÚDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STUDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BLOCO A B C

PAVIMENTO TÉRREO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BLOCO A B C

1º AO 3º PAVIMENTO TIPO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BLOCO D E F G

PAVIMENTO TÉRREO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BLOCO A B C

1º AO 3º PAVIMENTO TIPO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MARACAÍPE

BEACH LIVING

