

LANÇAMENTO

Madalena Classic

 **CONLAR**
www.conlar.com

Todo o bem-estar e
localização do bairro
da Madalena como
seu novo estilo de

Vida

Invista no que é essencial
para tornar sua vida

Melhor



Tenha a praticidade
lado a lado com

Loja



*O modo
premium*

Madalena
Classic

de viver no coração
da Madalena

3 e 2 quartos (1 suíte)



Rooftop



Lazer
premium



Totalmente
nascente



Localização privilegiada



Você no centro do melhor da Madalena

- A 500 m do Mercado da Madalena e da Real da Torre
- A 600 m da Av. Caxangá
- A 800 m da Beira Rio

 Rua Monsenhor Silva, 212 | Madalena



Você, perto de *Tudo*

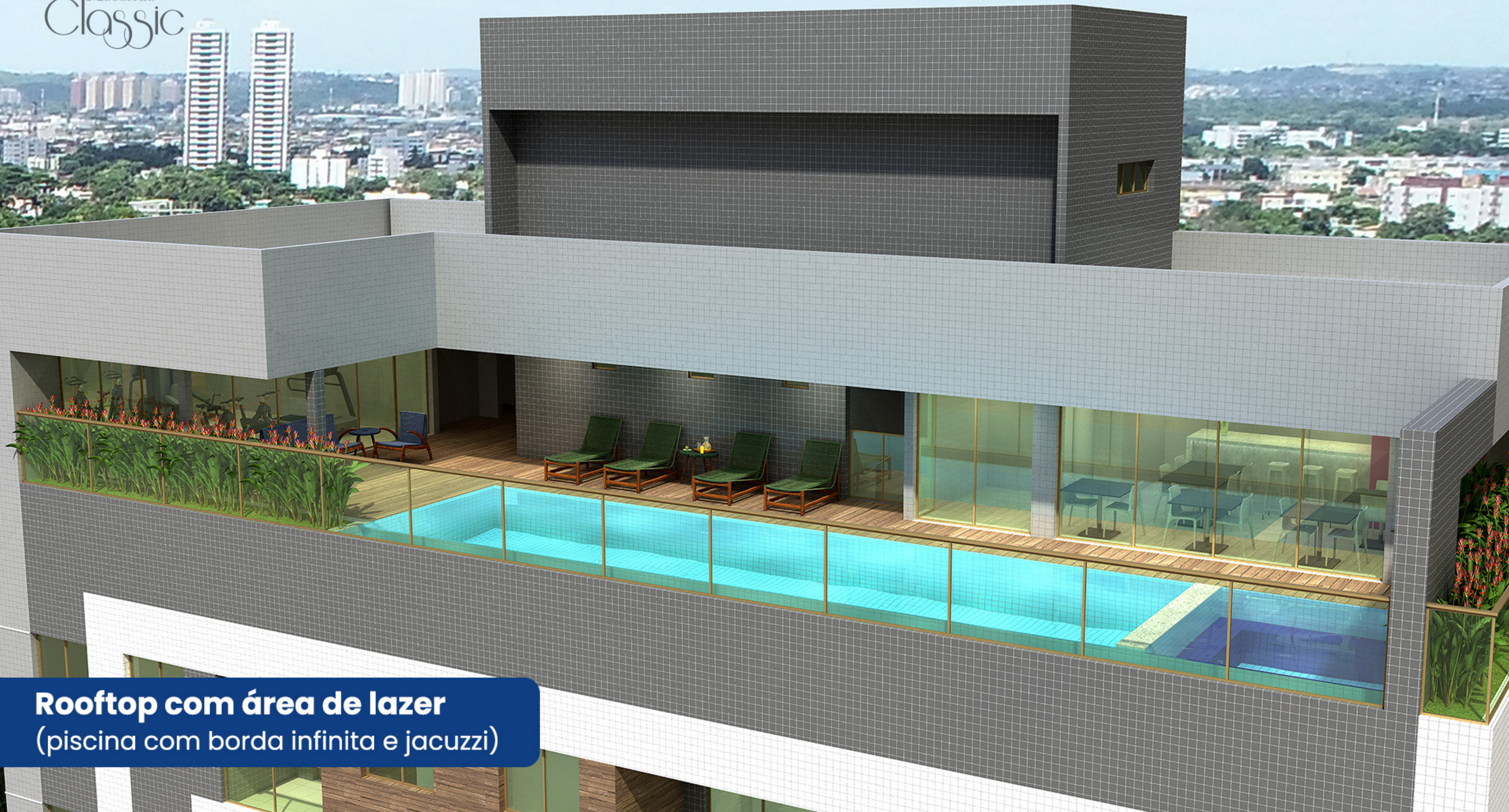
- Mercado da Madalena
- Supermercados
- Faculdades
- Colégios
- Hospitais
- Pet shops e veterinários 24h
- Farmácias
- Academias
- Parques
- Delicatessens e Padarias



Madalena
Classic

Lazer
premium

para seus dias



Rooftop com área de lazer
(piscina com borda infinita e jacuzzi)

Espaço gourmet



Madalena
Classic

Espaço fitness





Playground

Compacto premium

ideal para seu
conforto ou investir



Sala para 03 ambientes



**Varanda gourmet
integrada à cozinha**



PLANTA BAIXA | PAVIMENTO TIPO

Madalena
Classic



- Terminações 01: 69,05 m²
- Terminações 02: 54,70 m²
- Terminações 03: 67,10 m²

ESTRUTURA, SEGURANÇA E COMODIDADES

ED MADALENA
CLASSIC

- 17 pavimentos tipo
- Rooftop
- Áreas de lazer
- 3 apartamentos por andar
- 2 elevadores
- Local para instalação de ar-condicionado split
- Hall social
- 01 vaga por apartamento
- Gerador
- Bicicletário
- Box delivery

O Madalena Classic

Aguarda
por você!

Invista na sua felicidade e naquilo
que lhe trará retorno com segurança.

Madalena
Classic



Madalena Classic

CONSTRUÇÃO



IMAGENS



TABELAS



PLANTAS

"Em atenção às leis federais nº 4.591/64 e nº. 8.078/90 (CDC) informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas dos imóveis a serem construídos, os materiais e equipamentos a serem entregues estão descritos e quantificados nas especificações do edifício. Memorial de Incorporação Registrado no 4º R.G.I. de Recife sob. nº. R-10/53766."