



# NIXXUS

## BEACH PRIME II

---

PORTO DE GALINHAS

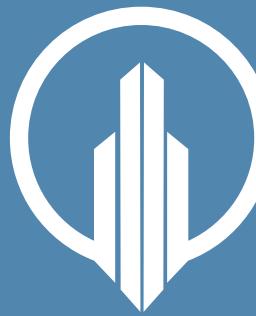


**BL2**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



**Somos a**



**BL2**

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Uma empresa que surgiu em um dos períodos mais importantes da história recente, a BL2 Inteligência Imobiliária nasce em 2021, com a missão e desafio de ser uma opção com foco na eficiência de processos de construção e inovação no desenvolvimento e ofertas de produto para o mercado imobiliário.

Todo esforço e empenho se mostra nos resultado. Em menos de quatro anos de vida já são 3 empreendimentos lançados com sucesso, tornando a marca Nixxus, uma nova referência no mercado imobiliário de alto padrão de nosso litoral.

Seja pela qualidade, inovação em projetos ou na entrega de obras em prazo recorde, é com essa bagagem de sucesso baseado em inovação que a BL2 traz para o mercado o seu novo produto para seu portfólio, o Nixxus Beach Prime II.



**Seu Nixxus  
à beira-mar  
de Porto de Galinhas**

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os acquirentes.

**NIXXUS**  
BEACH PRIME II  
★★★★★  
PORTO DE GALINHAS



# Você no coração de Porto de Galinhas

---

NIXXUS  
BEACH PRIME

NIXXUS  
BEACH PRIME II

As piscinas naturais  
serão sua vista permanente



Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



**Pé na areia. O mar como seu vizinho**

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

# Rooftop com vista para o mar.



Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

# O horizonte ao seu alcance.



**Rooftop com  
vista para o mar.**

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



# Rooftop com duas piscinas e deck panorâmico

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

Apartamentos de  
frente para o mar.

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.





# Apartamentos Duplex com vista lateral para o mar



Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



# ARQUITETURA PENSADA EM TODAS AS ESCALAS.



FACHADA IMPONENTE,  
COM FOCO TOTAL NO APROVEITAMENTO  
DA VISTA PARA O MAR.



ESPAÇOS DE CONTEMPLAÇÃO NAS  
UNIDADES TÉRREAS, COM DECK  
E HIDRO PRIVATIVA.

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



ÁREAS COMUNS

# Academia

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



ÁREAS COMUNS

# Academia

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



ÁREAS COMUNS

# Bicicletário



Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.





ÁREAS COMUNS

# Garagem

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.





ÁREAS COMUNS

## Área Gourmet

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



ÁREAS COMUNS

# Área Gourmet

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



ÁREAS COMUNS

## Área Gourmet

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



ÁREAS COMUNS

# Lavanderia

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



ÁREAS COMUNS

# Recepção/Coworking

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



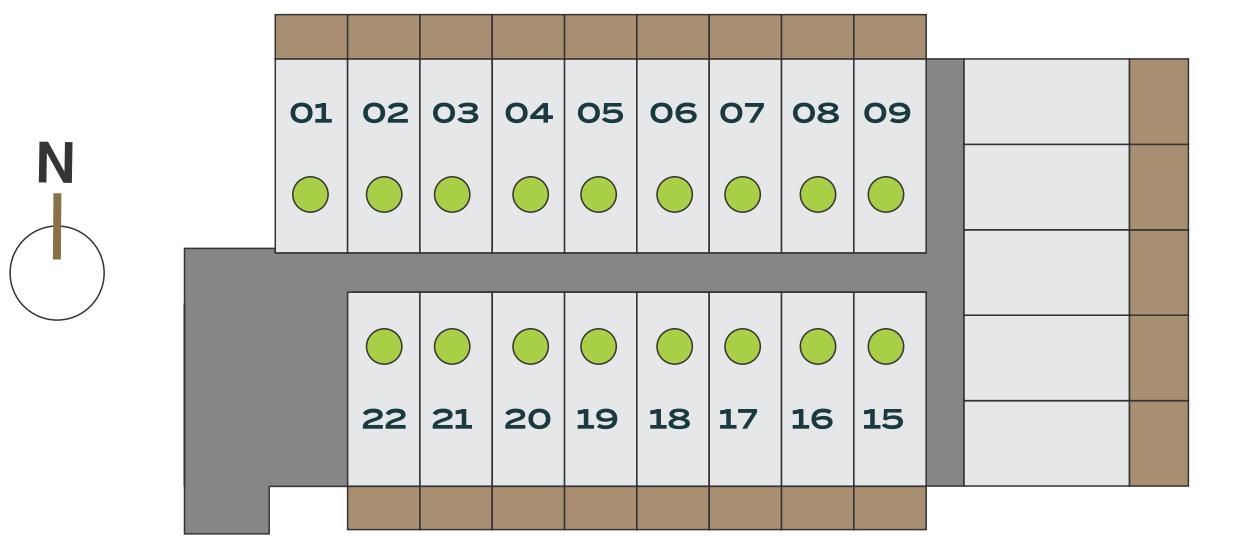
ÁREAS COMUNS

# Sauna

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

## UNIDADES TIPO 01 PAV. TÉRREO

### MAPA DE UNIDADES



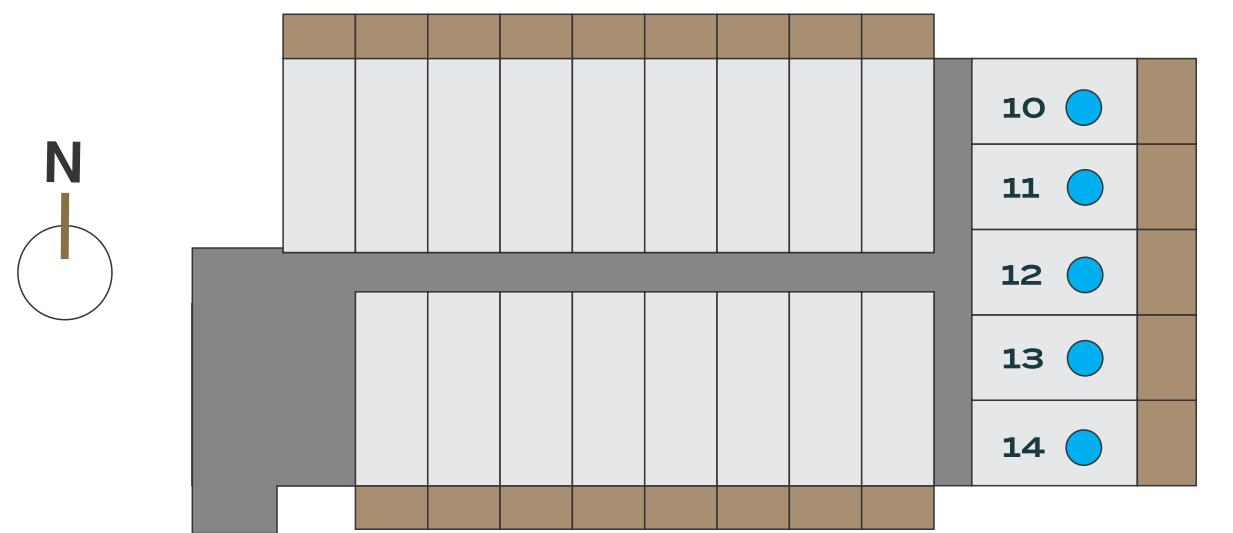
►  
**MAR**



**NIXXUS**  
BEACH PRIME II  
★★★★★

## UNIDADES TIPO 02 PAV. TERREO

### MAPA DE UNIDADES



►  
**MAR**



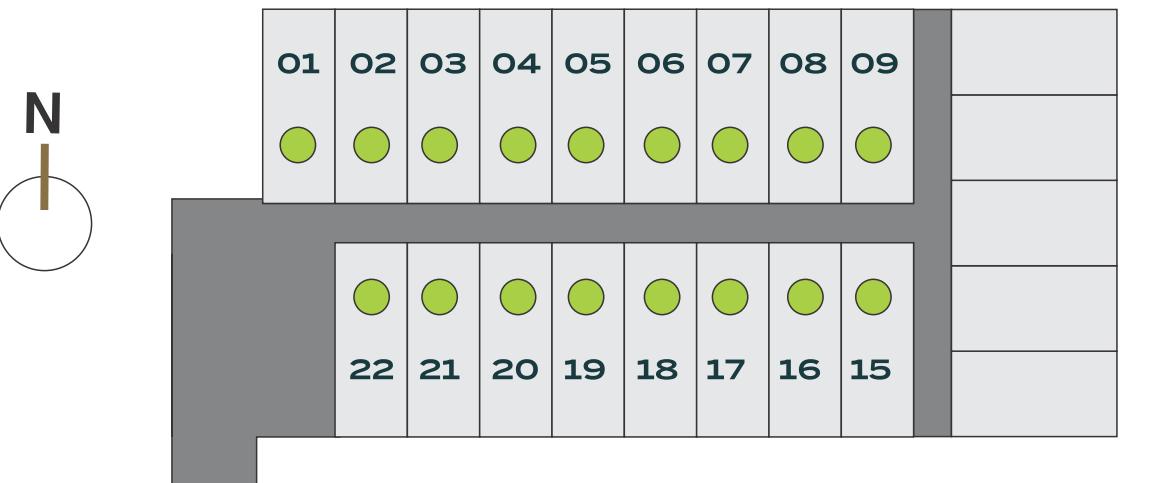
**FRENTE P/ MAR**

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

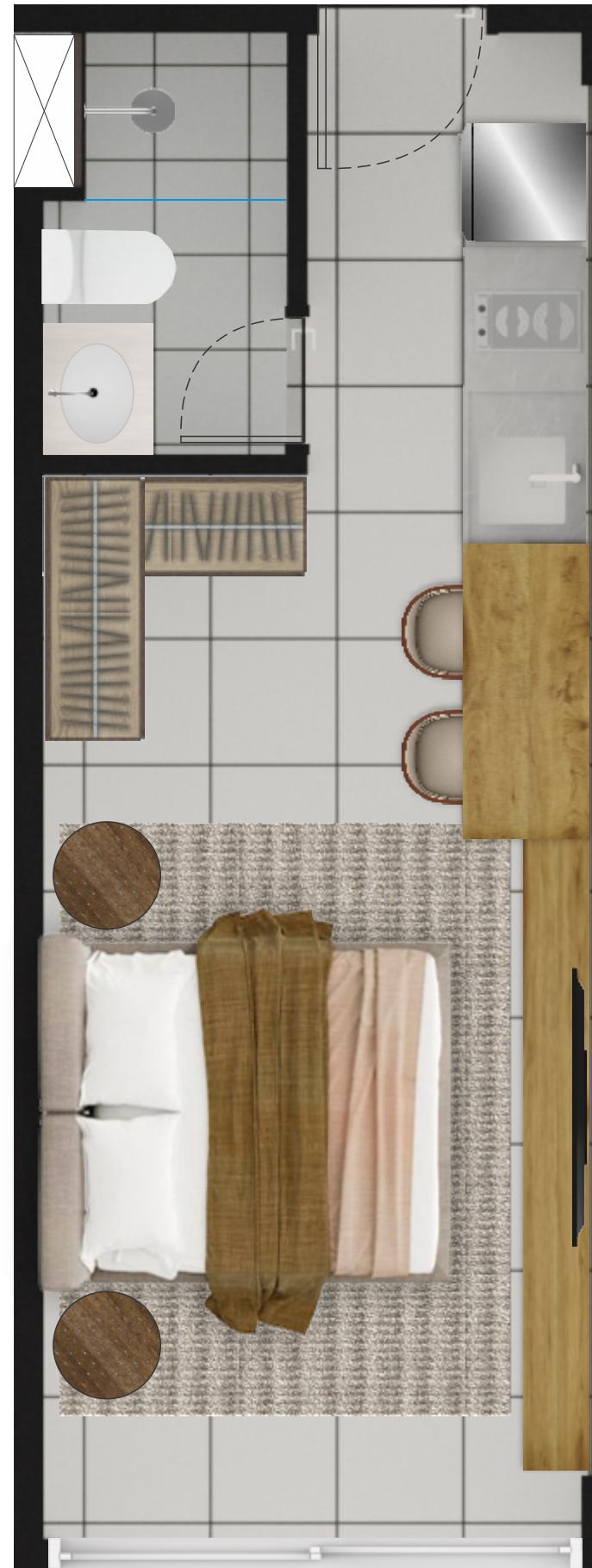
**NIXXUS**  
BEACH PRIME II  
★★★★★

**UNIDADES TIPO 01  
PAV. TIPO (1 - 2)**

**MAPA DE UNIDADES**

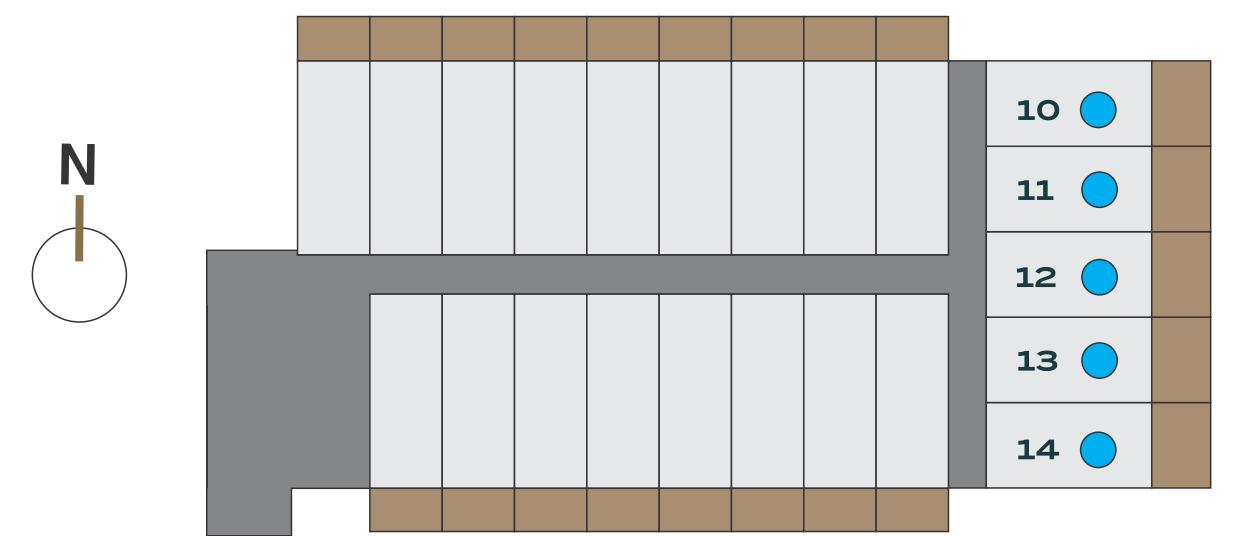


 MAR



UNIDADES TIPO 02  
PAV. TIPO (1 - 2)

MAPA DE UNIDADES



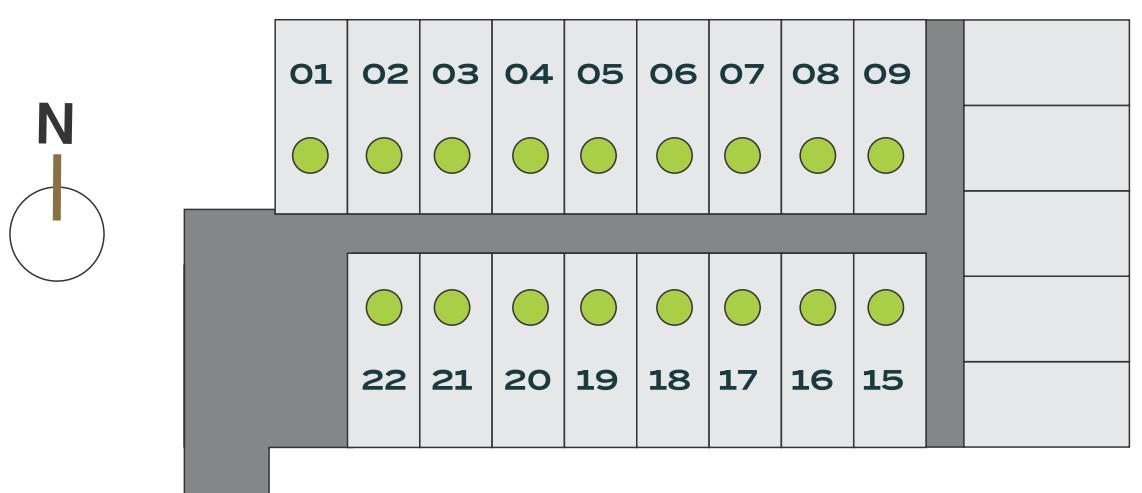
 MAR



FRENTE P/ MAR

**UNIDADES TIPO 01  
PAV. TIPO 3 C/ MEZANINO**

**MAPA DE UNIDADES**



  
**MAR**



**PAV. 3  
(PISO INFERIOR)**

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

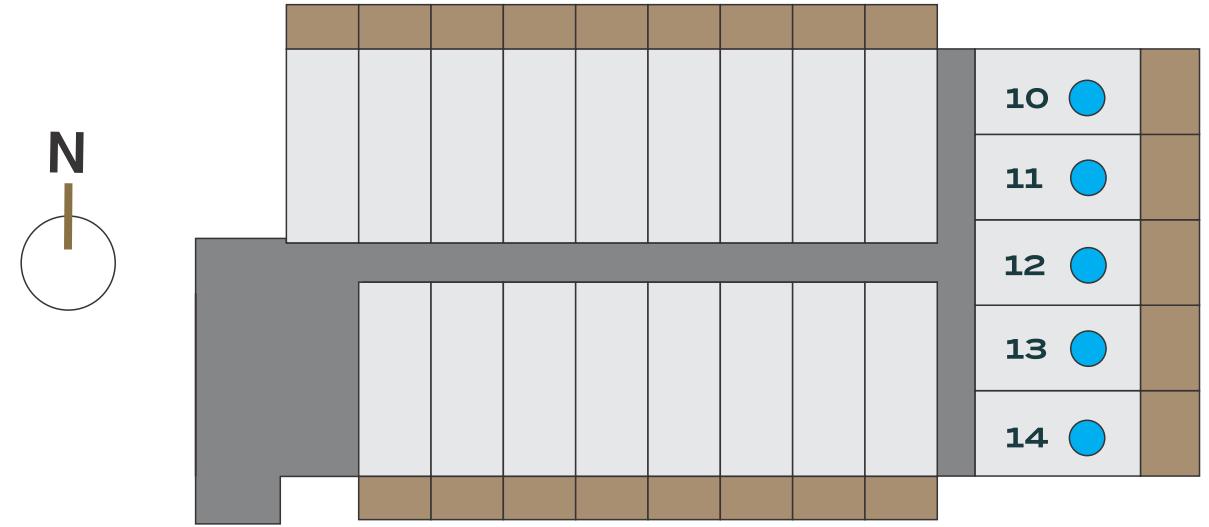


**MEZANINO**

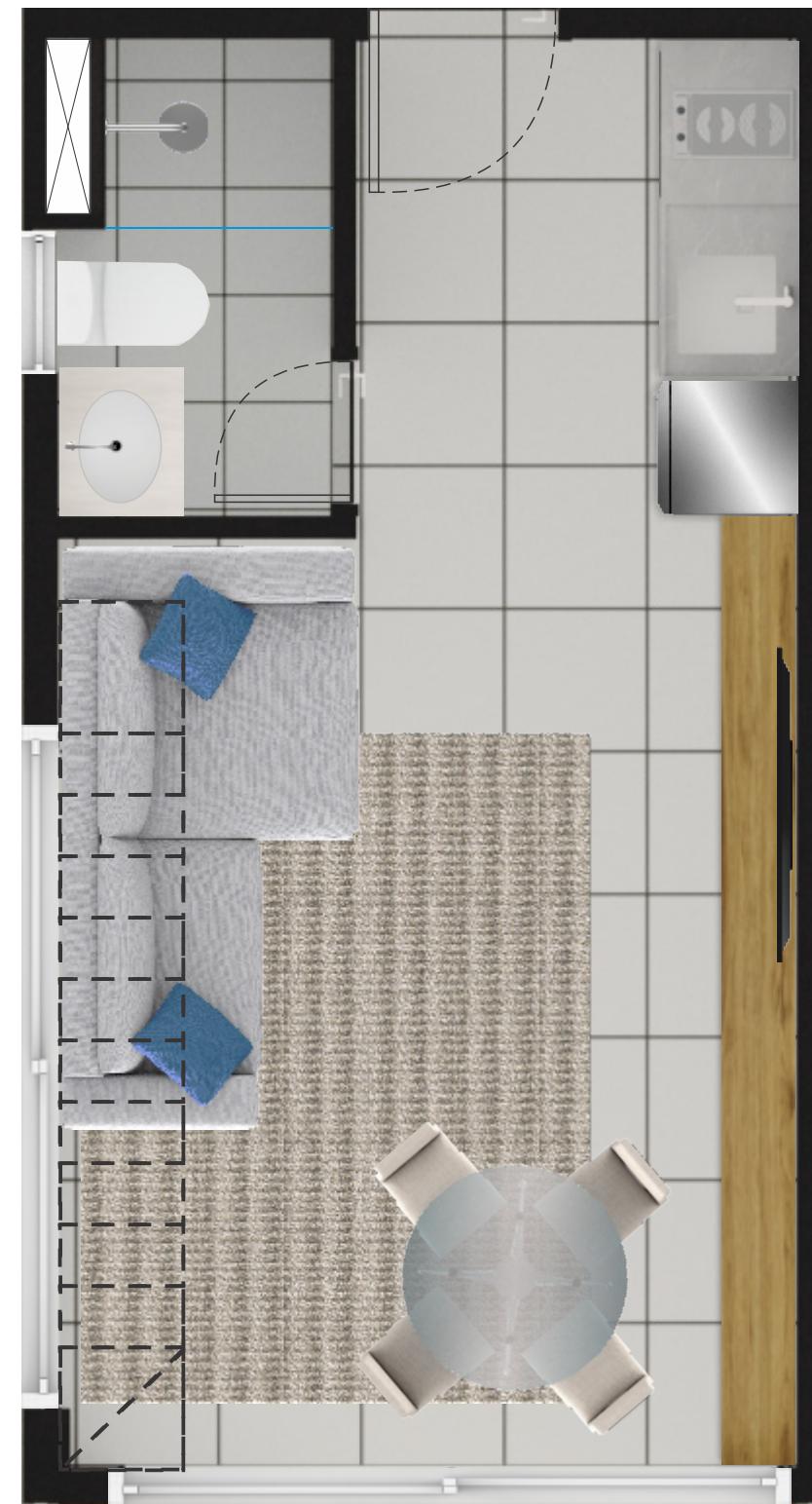
## UNIDADES TIPO 02 PAV. TIPO (1 - 2)

**NIXXUS**  
BEACH PRIME II  
★★★★★

### MAPA DE UNIDADES



►  
**MAR**



**PAV. 3**  
(PISO INFERIOR)



**MEZANINO**

**FRENTE P/ MAR**

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



**BL2**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**NIXXUS**  
B E A C H P R I M E I I  
————— ★ ★ ★ ★ ★ —————

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.