



CARNEIROS



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA





COSTA DOS COQUEIROS
PRAIAS DOS CARREIROS

- | | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 Guarita | 4 Praça de acesso | 7 Espaço Teens | 10 Vagas externas |
| 2 Edf. Garagem | 5 Recepção | 8 Lavanderia autosserviço | 11 Estar rebaixado |
| 3 Bloco serviço | 6 Espaço Kids | 9 Playground | 12 Bar da Piscina |



- | | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|
| 13 Deck piscina | 16 Gazebos | 19 Quadra de tênis | 22 Mini campo |
| 14 Piscinas | 17 Lounge descoberto | 20 Salão coberto | 23 Pet place |
| 15 Piscina com raia | 18 Redário | 21 Academia | 24 Acesso Villa Carneiros |

FICHA TÉCNICA

METRAGENS E TIPOLOGIAS

TÉRREO GARDEN | STUDIO

43,08 m²

TÉRREO GARDEN | 2 QTS

79,12 m²

TIPO | STUDIO

24,96 m²

TIPO | 2 QTS

45,34 m²



ACESSO A UM COMPLEXO DE ENTRETENIMENTO, ESPORTES E LAZER EXCLUSIVO



A VILLA CARNEIROS FOI PROJETADA
PARA PROMOVER SAÚDE, LAZER E BEM-
ESTAR, CONECTANDO OS CLIENTES DUE
A VÁRIAS COMODIDADES E SERVIÇOS
EXCLUSIVOS.

UMA VERDADEIRA EXPERIÊNCIA
DISTRIBUÍDA EM APROXIMADAMENTE
10.000 m², COM CENTRO GASTRONÔMICO,
EMPÓRIO E ARENA ESPORTIVA



ALÉM DISSO, CONTA COM O PASSEIO DO
MAR, UM ACESSO EXCLUSIVO À PRAIA,
INTEGRANDO LAZER E MOBILIDADE





CENTRO DA VILA



5 OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS



ARENA CARNEIROS



5 QUADRAS POLIESPORTIVAS DE AREIA,
PLAYGROUND E CAMPO DE FUTEBOL



EMPÓRIO CARNEIROS



ADEGA INTERNACIONAL, MERCADO
GOURMET, BEER CAVE E RESTAURANTE



PASSEIO DO MAR

gala

Alma Lavada

A tropical resort landscape featuring a wooden walkway leading through a grassy area towards a beach. The scene is surrounded by numerous palm trees and lush vegetation. On the left, there is a wooden structure with a white canopy and hanging lights. On the right, there is a wooden building with a balcony. The sky is clear and blue, and the ocean is visible in the distance.

LAZER, MOBILIDADE E SEGURANÇA
INTEGRADO À NATUREZA

STUDIOS TIPO

A PARTIR DE **R\$ 310 MIL**

Com novos benefícios:

- Rota DUE
- Novo aeroporto de Maragogi (AL)
- Parque aquático Acquaventura



COMPARATIVO MODELO DE NEGÓCIO



ESTUDO DE CASO - UNIDADE TIPO STUDIO

Data da compra: Out/22 | Idade: 43 anos | Valor do Imóvel: R\$ 325.000,00

FINANCIAMENTO NA PLANTA

Fluxo 10% - 90%

Entrada | Sinal = R\$ 32.500,00

Evolução obra (36 X) = R\$ 34.365,00

Financiamento Caixa = R\$292.500,00 *
(*Congelada a partir da assinatura com a Caixa)

EVOLUÇÃO OBRA = R\$ 34.365,00

Maior Previsibilidade

DIFERENÇA = R\$ 31.872,67

MODELO INCORPORAÇÃO

Fluxo 40% - 60%

Entrada | Sinal = R\$ 32.500,00

36 Mensais = R\$ 2.708,33 + INCC

Financiamento = R\$ 195.000,00 + INCC
(pós Habite-se)

MONTANTE INCC = R\$ 66.237,67

Menor Previsibilidade

An aerial photograph of a vibrant turquoise lagoon. Dark, irregular patches of coral reef are scattered throughout the water. In the upper right quadrant, a cluster of approximately 15 small, white motorboats is gathered. Several other individual boats are scattered across the lower right portion of the frame. The water's color transitions from a deep teal in the reef areas to a lighter, clearer turquoise in the open lagoon.

DUE