

CARNEIROS



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA





COSTA DOS COQUEIROS
PRAIA DOS COQUEIROS



- 1 Guarita
- 2 Edf. Garagem
- 3 Bloco serviço

- 4 Praça de acesso
- 5 Recepção
- 6 Espaço Kids

- 7 Espaço Teens
- 8 Lavanderia autoserviço
- 9 Playground

- 10 Vagas externas
- 11 Estar rebaixado
- 12 Bar da Piscina



- 13 Deck piscina
- 14 Piscinas
- 15 Piscina com raia

- 16 Gazebo
- 17 Lounge descoberto
- 18 Redário

- 19 Quadra de tênis
- 20 Salão coberto
- 21 Academia
- 22 Mini campo
- 23 Pet place
- 24 Acesso Villa Carneiros

FICHA TÉCNICA

METRAGENS E TIPOLOGIAS

TÉRREO GARDEN | STUDIO

43,08 m²

TÉRREO GARDEN | 2 QTS

79,12 m²

TIPO | STUDIO

24,96 m²

TIPO | 2 QTS

45,34 m²

ACESSO A UM COMPLEXO DE ENTRETENIMENTO, ESPORTES E LAZER EXCLUSIVO



A VILLA CARNEIROS FOI PROJETADA PARA PROMOVER SAÚDE, LAZER E BEM-ESTAR, CONECTANDO OS CLIENTES DUE A VÁRIAS COMODIDADES E SERVIÇOS EXCLUSIVOS.



UMA VERDADEIRA EXPERIÊNCIA DISTRIBUÍDA EM APROXIMADAMENTE 10.000 m², COM CENTRO GASTRONÔMICO, EMPÓRIO E ARENA ESPORTIVA



ALÉM DISSO, CONTA COM O PASSEIO DO MAR, UM ACESSO EXCLUSIVO À PRAIA, INTEGRANDO LAZER E MOBILIDADE



CENTRO DA VILA



5 OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS



ARENA CARNEIROS



5 QUADRAS POLIESPORTIVAS DE AREIA,
PLAYGROUND E CAMPO DE FUTEBOL



EMPÓRIO CARNEIROS



ADEGA INTERNACIONAL, MERCADO
GOURMET, BEER CAVE E RESTAURANTE



PASSEIO DO MAR



LAZER, MOBILIDADE E SEGURANÇA
INTEGRADO À NATUREZA

STUDIOS TIPO

A PARTIR DE **R\$ 310 MIL**

Com novos benefícios:

- Rota DUE
- Novo aeroporto de Maragogi (AL)
- Parque aquático Acquaventura



COMPARATIVO MODELO DE NEGÓCIO



ESTUDO DE CASO - UNIDADE TIPO STUDIO

Data da compra: Out/22 | Idade: 43 anos | Valor do Imóvel: R\$ 325.000,00

FINANCIAMENTO NA PLANTA

Fluxo 10% - 90%

Entrada | Sinal = R\$ 32.500,00

Evolução obra (36 X) = R\$ 34.365,00

Financiamento Caixa = R\$ 292.500,00 *

(*Congelada a partir da assinatura com a Caixa)

EVOLUÇÃO OBRA = R\$ 34.365,00

Maior Previsibilidade

DIFERENÇA = R\$ 31.872,67

MODELO INCORPORAÇÃO

Fluxo 40% - 60%

Entrada | Sinal = R\$ 32.500,00

36 Mensais = R\$ 2.708,33 + INCC

Financiamento = R\$ 195.000,00 + INCC
(pós Habite-se)

MONTANTE INCC = R\$ 66.237,67

Menor Previsibilidade

An aerial photograph of a tropical coastal area. The water is a vibrant turquoise color, filled with numerous small, irregular patches of darker green and brown, which are likely coral reefs or algae-covered rocks. In the lower right quadrant, there is a cluster of approximately 20 small boats, mostly white with some blue and red accents, scattered across the water. The overall scene is bright and suggests a sunny day.

DUE