



**PULSE.
ONDE
A CIDADE
VIBRA.**

No meio da cidade, um ponto de equilíbrio.

Pulse está cercado de possibilidades:

empresariais, cafés, clínicas, escritórios,
academias, padarias e encontros.

É o endereço ideal para quem vive
em movimento, mas valoriza o tempo,
a leveza e a praticidade.

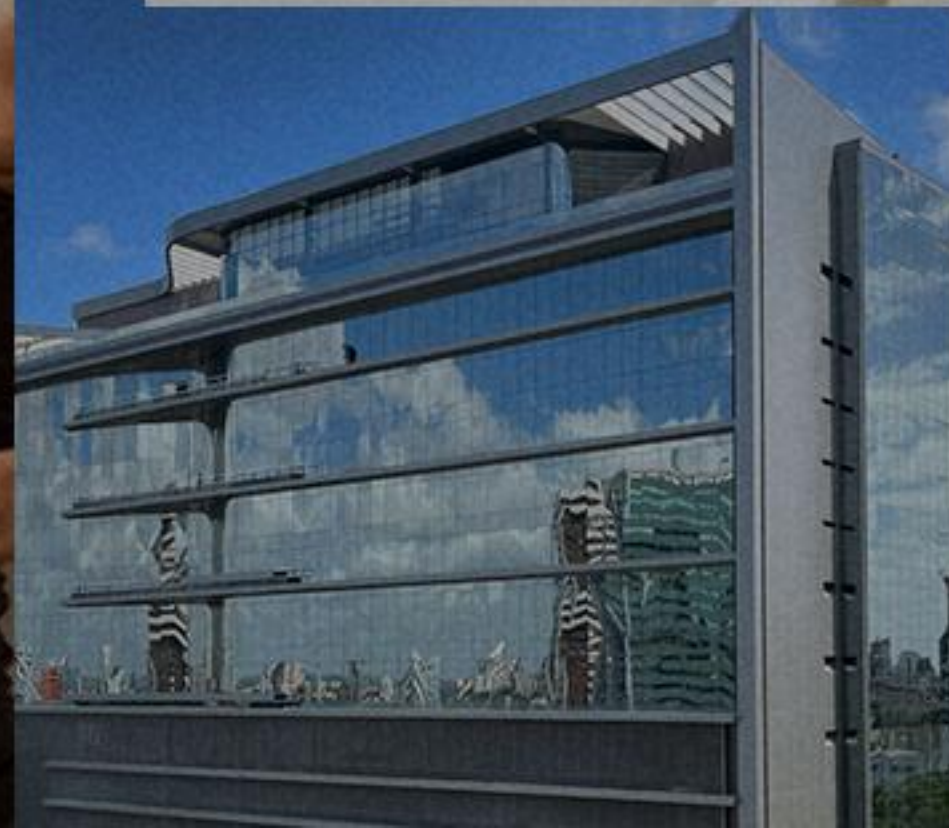
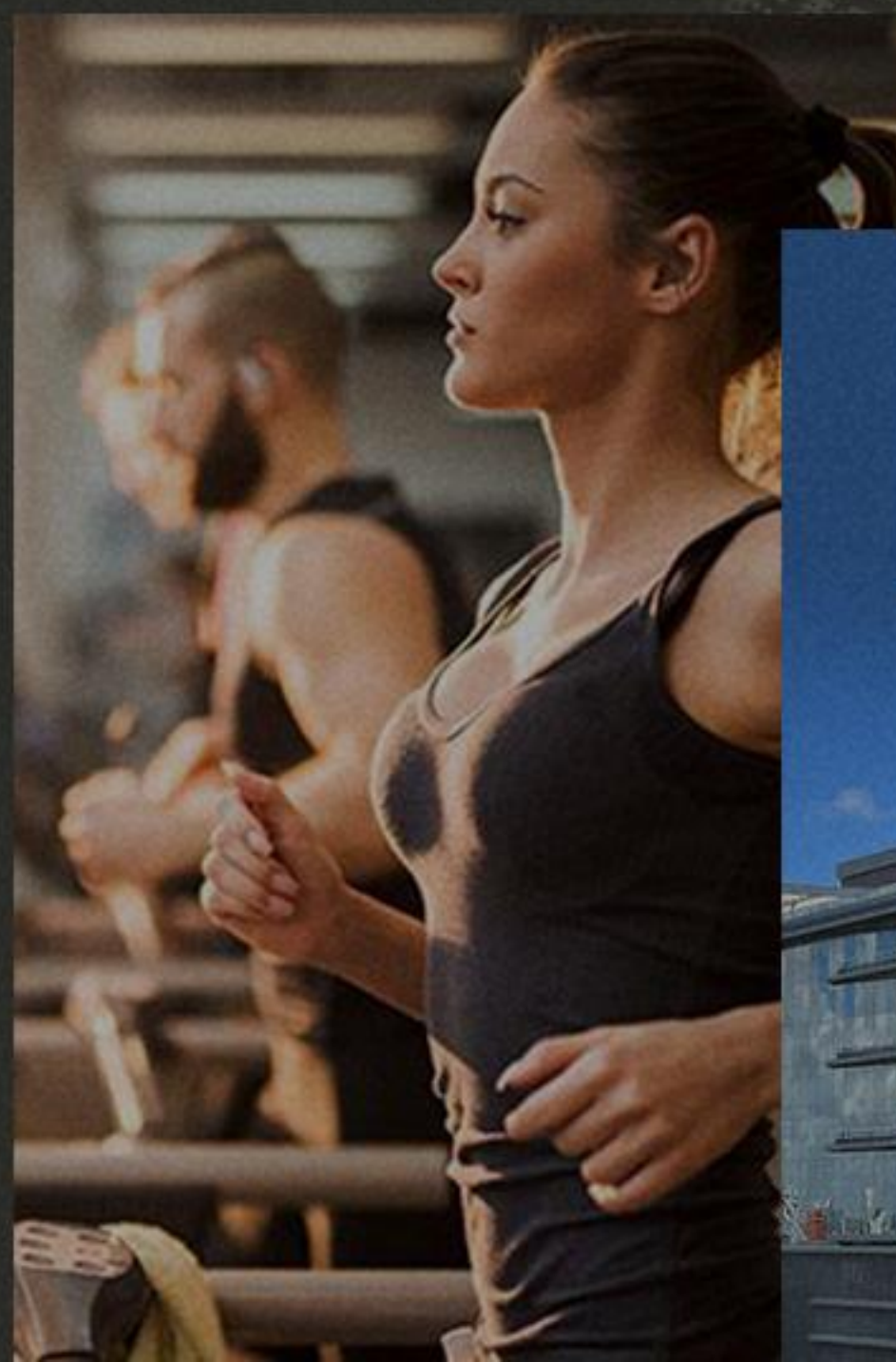
Um lugar que entende o ritmo da sua vida.



COM O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE MORAR E INVESTIR.

Compacto no tamanho,
mas com diversas possibilidades.
Pulse é ideal para morar com praticidade
ou investir com segurança,
em uma localização estratégica
que vem se desenvolvendo
fortemente no Recife.

É onde está o principal
polo médico do Nordeste,
e a mais importante
área corporativa da cidade.



UM PROJETO QUE PULSA SOFISTICAÇÃO.



PONTUAL *ARQUITETOS*



A Pontual Arquitetos assina o projeto com precisão e sensibilidade. Um escritório reconhecido por unir funcionalidade e estética contemporânea. Um dos mais reconhecidos escritórios de arquitetura do Nordeste.



PORTO NEVES *INTERIORES*



A Porto Neves traz ao projeto de interiores sua marca registrada: elegância atemporal, harmonia de materiais e ambientes que equilibram estética, conforto e funcionalidade com sofisticação natural.



EMBASAMENTO

I N S
P I R A
Ç Ã O



A arquitetura do Pulse nasce da vida urbana contemporânea: dinâmica, funcional e cheia de movimento. Inspirado no ritmo da cidade e na energia da Ilha do Leite, o projeto se integra ao bairro com uma fachada ativa que convida e promove uma experiência residencial no bairro.

P U L S E

LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA

PARA VIVER MOMENTOS

OU CONSTRUIR HISTÓRIAS

W

S

✦

L

C

R

LOCALIZADO NA ILHA DO LEITE, O PULSE ESTÁ NO PONTO MAIS PULSANTE DO BAIRRO.

A forte rentabilidade em imóveis compactos,
é ideal tanto para short quanto long stay.
Devido à proximidade com o polo médico,
o fórum e o principal centro corporativo do Recife.
Para quem deseja morar, oferece muito mais:
uma localização completa, cercada
por academias, cafés, padarias, farmácias,
hospitais e diversas oportunidades de trabalho.
Um lugar onde a vida acontece com praticidade
e movimento.





FORUM



HOPE



ESPERANÇA



HOSPITAL ALBERT SABIN



PERNAMBUCO CORPORATE



EMP.CHARLES DARWIN



EMP.THOMAS EDISON



HAPVIDA



HAPVIDA



EMPRESARIAL CERVANTES



IMIP



HOSPITAL PORTUGUÊS



BR 232



AV. AGAMENON MAGALHÃES

R. SEN. JOSÉ HENRIQUE

R. ESTADO DE ISRAEL



EMPRESARIAIS



HOSPITAIS



AVENIDAS
E ESTRADAS

**UMA NOVA
ARQUITETURA
PARA UM
NOVO TEMPO.**

Sua arquitetura moderna, leve e funcional
inaugura uma nova forma de viver
e se hospedar na ilha do leite.

Mais contemporânea, conectada
e alinhada ao estilo de vida
urbano que cresce ao redor.

Uma proposta que transforma não
só o skyline, mas também a forma
de desfrutar a região.











PAVIMENTO

TÉRREO

- ✦ LOBBY
- ✦ RESTAURANTE
- ✦ DESEMBARQUE COBERTO
- ✦ MINI MARKET
- ✦ GUARDA DELIVERY E E-COMMERCE





RECEPÇÃO

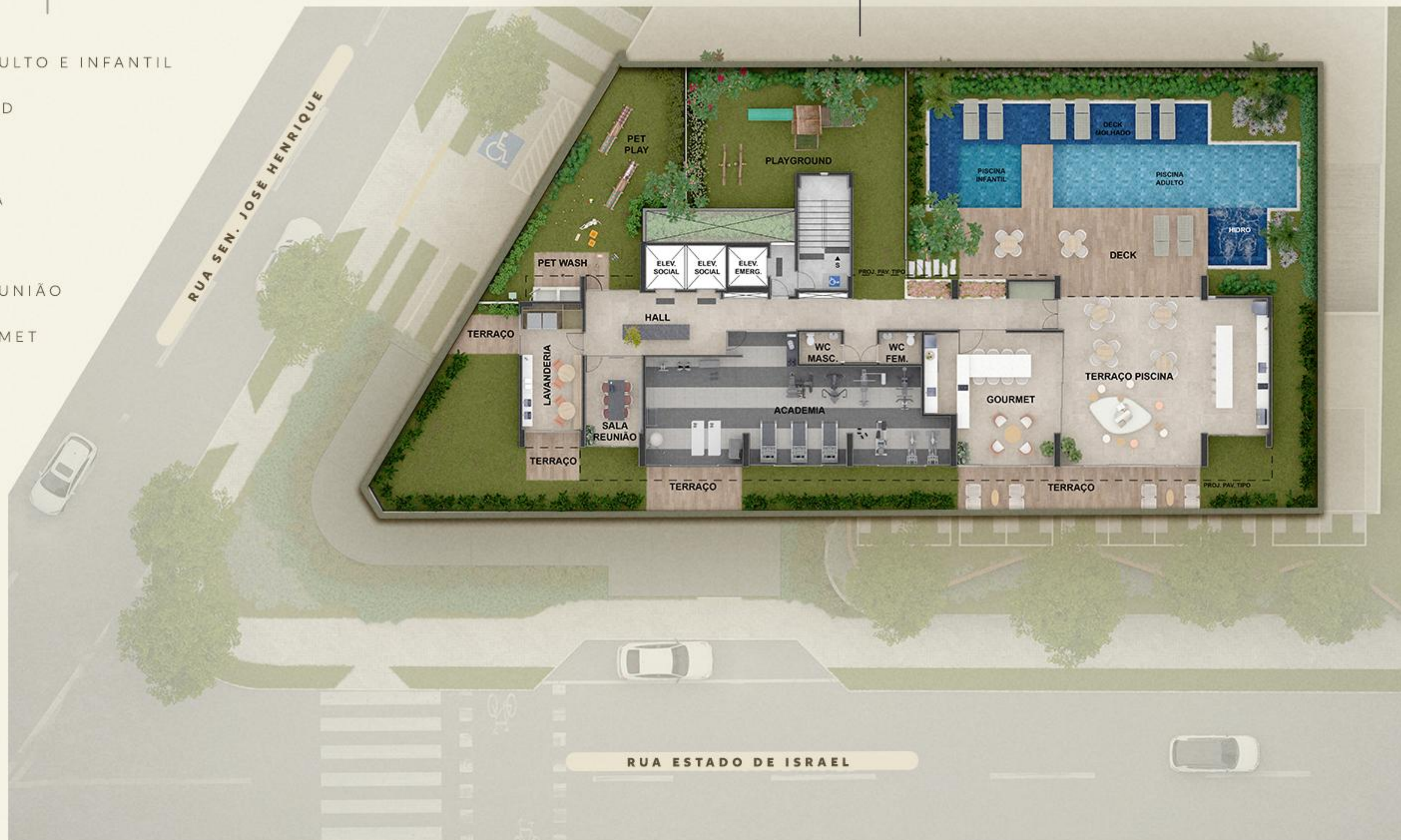


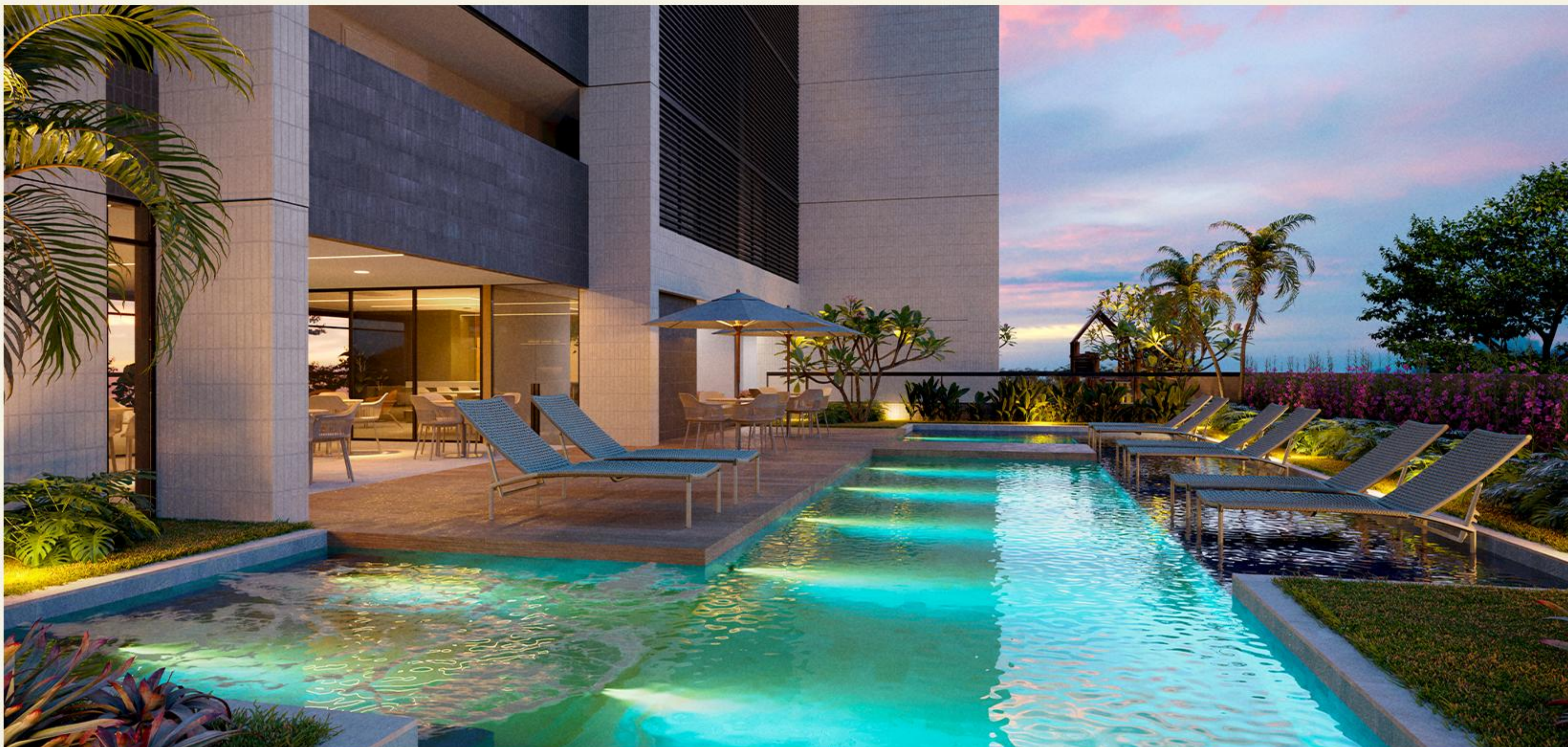
HALL

PAVIMENTO

LAZER

- ✦ PISCINA ADULTO E INFANTIL
- ✦ PLAYGROUND
- ✦ PET PLACE
- ✦ LAVANDERIA
- ✦ ACADEMIA
- ✦ SALA DE REUNIÃO
- ✦ ÁREA GOURMET





PISCINA COM HIDROMASSAGEM



PISCINA



TERRAÇO PISCINA



ESPAÇO GOURMET



FITNESS



PLAYGROUND



PET PLACE



LAVANDERIA COMPARTILHADA



SALA DE REUNIÃO

A P A R T A
M E N T O S

W
S

「
C
E

PLANTAS

1º AO 15º ANDAR

STUDIO,
1 E 2 QUARTOS
DE 23,10m² A 55,54m²

AV. AGAMENON MAGALHÃES

RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



08

07

06

05

04

03

02

01

RUA ESTADO DE ISRAEL

PLANTAS

STUDIO

29,06m²

TERMINAÇÕES

01



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL



P L A N T A S

STUDIO

23,10m²

TERMINAÇÕES

02



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL



AV. AGAMENON MAGALHÃES

PLANTAS

STUDIO

29,67m²

TERMINAÇÕES

03



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL

AV. AGAMENON MAGALHÃES





PLANTAS

1 QUARTO

37,27m²

TERMINAÇÕES

04

05

06

07



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL



AV. AGAMENON MAGALHÃES



1 QUARTO

PLANTAS

2 QUARTOS

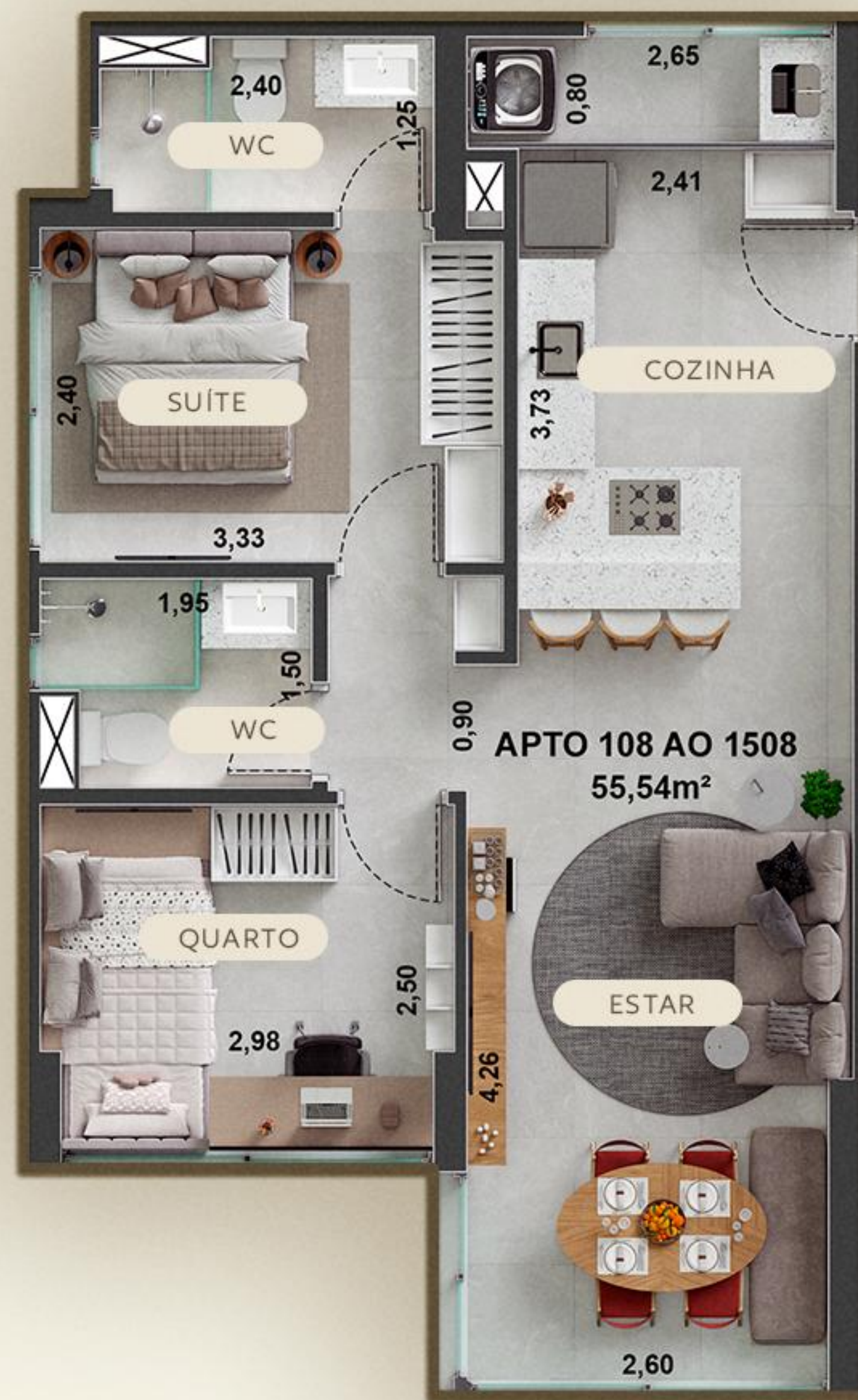
55,54m²

TERMINAÇÕES

08



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL

AV. AGAMENON MAGALHÃES



2 QUARTOS



2 QUARTOS

PLANTAS

16º ANDAR

STUDIO,
1 E 2 QUARTOS
DE 26,85m² A 51,83m²

AV. AGAMENON MAGALHÃES

RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



07

06

05

04

03

02

01

RUA ESTADO DE ISRAEL

PLANTAS

2 QUARTOS

51,34m²

TERMINAÇÕES

01



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



PLANTAS

STUDIO

26,85m²

TERMINAÇÕES

02



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL



AV. AGAMENON MAGALHÃES

PLANTAS

1 QUARTO

33,73m²

TERMINAÇÕES

03

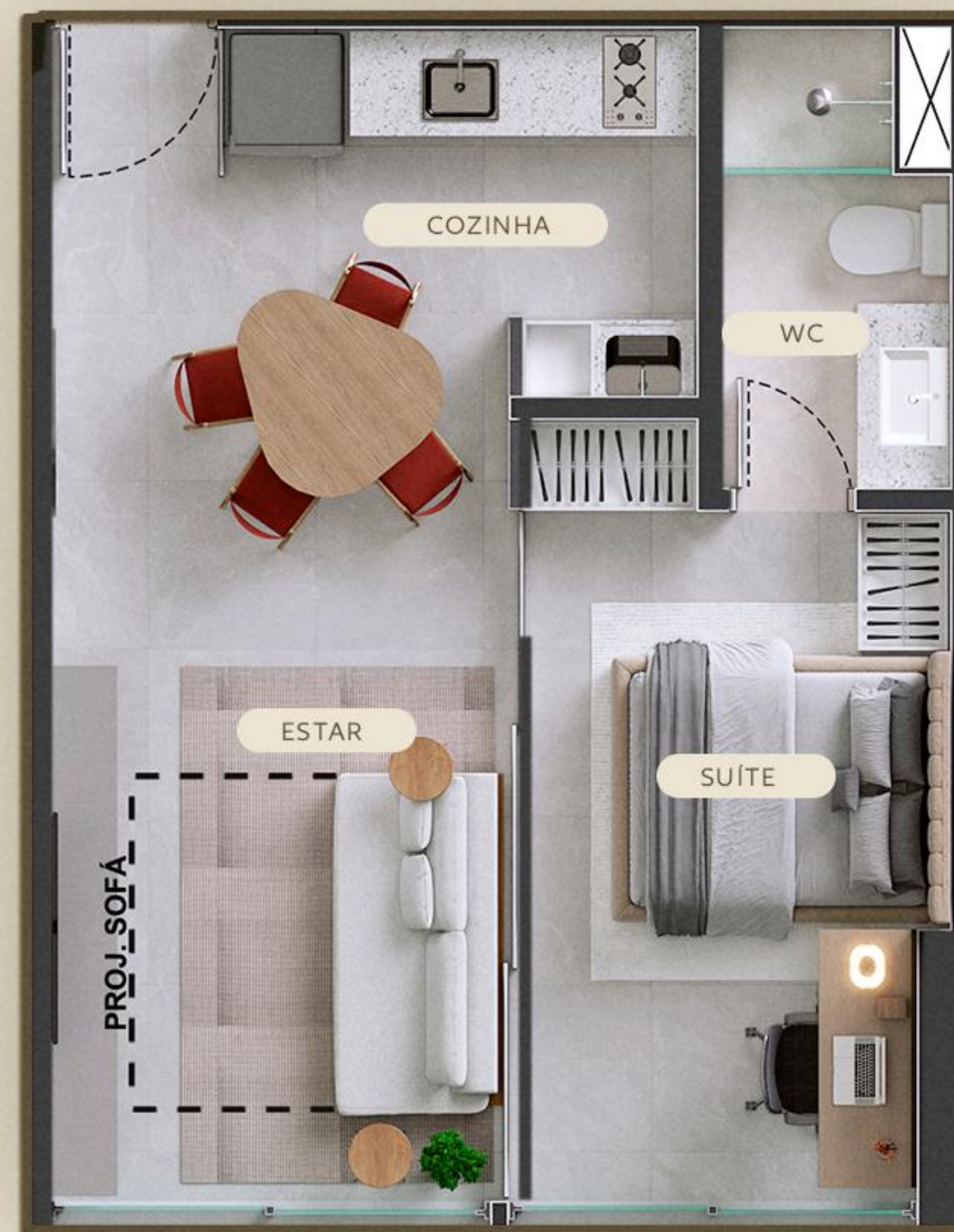
04

05

06



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL



AV. AGAMENON MAGALHÃES

PLANTAS

1 QUARTO

COM VARANDA

51,83m²

TERMINAÇÕES

07



RUA SEN. JOSÉ HENRIQUE



RUA ESTADO DE ISRAEL



AV. AGAMENON MAGALHÃES

TODO CONFORTO QUE VOCÊ PRECISA



Lavandaria compartilhada



Pet wash/ Pet place



Sala de reunião



Playground Infantil



Recepção climatizada com checkout/checkin



Mini market Infra estrutura para câmeras



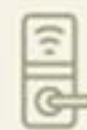
Bicicletário Controle de acesso



Guarda ecommerce e delivery Wi-fi nas áreas sociais



Carregador para 10 carros elétricos Gerador para as áreas comuns



Fechaduras digitais



Infra estrutura para câmeras



Controle de acesso



Wi-fi nas áreas sociais



Gerador para as áreas comuns



O EMPREENDIMENTO
**QUE PULSA MODERNIDADE
E POSSIBILIDADES**

- ✦ Área do terreno: 1.562,52m²
- ✦ 1 torre
- ✦ 24 pavimentos tipo
- ✦ 183 apartamentos
- ✦ 02 lojas
- ✦ 102 vagas rotativas*
- ✦ 10 carregadores elétricos para carro
- ✦ 08 apartamentos (do 1º ao 15º andar)
- ✦ 07 apartamentos (16º andar)
- ✦ 07 apartamentos (do 17º ao 24º andar)
- ✦ Permissão para operação short stay

*Todas as unidades tem direito de uso de 1 vaga,
sujeito à disponibilidade



newhome
EMPREENDEIMENTOS

Com 25 anos de atuação no mercado imobiliário, a Newhome consolida-se como uma incorporadora de referência, marcada por uma trajetória sólida, gestão conservadora e compromisso com a qualidade. Ao longo de sua história, a empresa já lançou 10 empreendimentos residenciais, totalizando 634 apartamentos entregues e mais de 52 mil metros quadrados de área construída, com 100% de pontualidade nos prazos de entrega.

A Newhome destaca-se por adotar um padrão elevado de acabamento, com diferenciais construtivos que aliam funcionalidade e estética, sempre em localizações nobres e estrategicamente selecionadas. A fidelidade e o comprometimento da equipe são pilares que sustentam sua reputação no setor.

Seu portfólio inclui empreendimentos relevantes, como o Edifício Joaquim de Brito (Graças), o Morada Beira Rio (Madalena), o Reserva Madalena, e o moderno Edifício Pulse Ilha do Leite, com previsão de conclusão em 2029, voltado para o conceito de studios e apartamentos compactos, refletindo a evolução das demandas urbanas contemporâneas.

Com uma gestão cuidadosa e foco em inovação e excelência, a Newhome segue contribuindo para a transformação do cenário urbano com projetos que aliam conforto, praticidade e valorização patrimonial.

www.newhomeempreendimentos.com.br

