

L A N Ç A M E N T O

HABITÁ

HOME RESORT



Nasce um novo destino,  
uma joia do litoral brasileiro

Banhada pelo Litoral Sul de Pernambuco,  
a Praia do Cupe emerge como uma joia escondida.

Um lugar onde os raios de sol refletem tranquilidade  
em sua areia fina e clara, em 4,5 km de extensão.



# HABITÁ

## Um manifesto para a vida

A Praia do Cupe agora é para  
estar, permanecer, ficar, investir e viver.

"Habitá", uma flexão do verbo "habitar",  
não é um empreendimento. É um manifesto.  
Uma declaração de amor à essência do Cupe.

Um lugar onde o destino se encontra com  
o design, a tecnologia se alia à natureza e a  
sustentabilidade se torna um compromisso.

# VIVA EM UM MAR DE POSSIBILIDADES

3 praias em  
1 só destino

A Praia do Cupe é o cenário ideal para a prática de esportes náuticos e passeios aquáticos.

Para quem busca tranquilidade, o trecho norte da praia oferece um refúgio sereno com águas mornas e cristalinas.

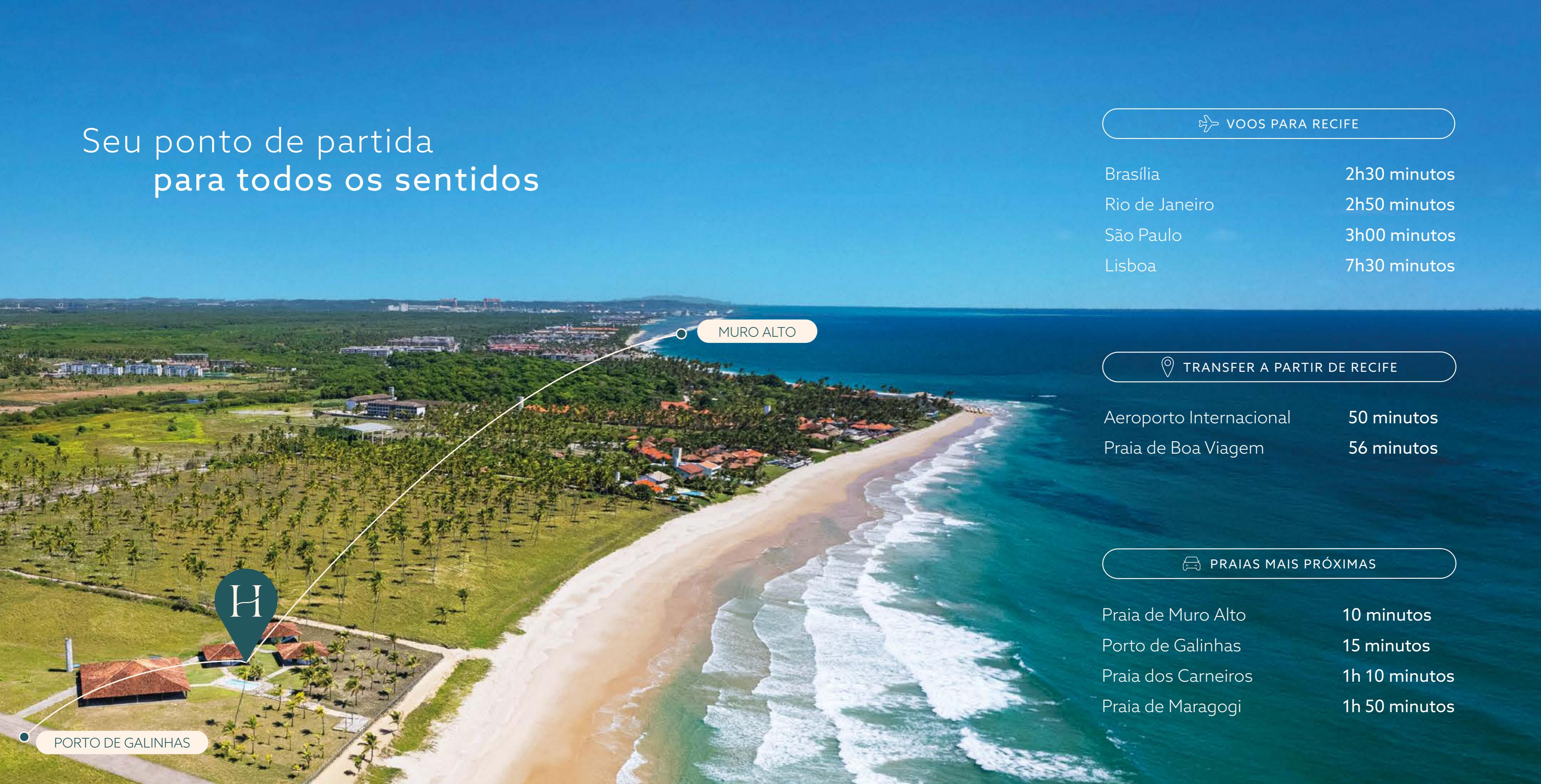
HABITÁ PRAIA DO CUPE  
PERNAMBUCO



MERGULHAR

EXERCITAR

CAMINHAR



Seu ponto de partida  
para todos os sentidos

✈ VOOS PARA RECIFE

Brasília	2h30 minutos
Rio de Janeiro	2h50 minutos
São Paulo	3h00 minutos
Lisboa	7h30 minutos

📍 TRANSFER A PARTIR DE RECIFE

Aeroporto Internacional	50 minutos
Praia de Boa Viagem	56 minutos

🚗 PRAIAS MAIS PRÓXIMAS

Praia de Muro Alto	10 minutos
Porto de Galinhas	15 minutos
Praia dos Carneiros	1h 10 minutos
Praia de Maragogi	1h 50 minutos

PORTO DE GALINHAS



Um lugar para aproveitar  
os melhores momentos

Uma escolha certa  
para uma experiência absoluta



Bem-vindos  
ao seu habitat natural



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# HOME RESORT DUE

Um convite ao bem-estar, todos os dias.

Imagine acordar todos os dias em um **verdadeiro paraíso**, onde o horizonte é o mar e o conforto da sua casa se mistura com o luxo de um resort.

Nos **Home Resorts DUE**, cada detalhe foi pensado para transformar sua vida em uma experiência única e envolvente, onde o **bem-estar está sempre ao seu alcance**.

Sinta a brisa fresca do oceano invadir os ambientes projetados para relaxar e aproveitar o melhor da vida.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

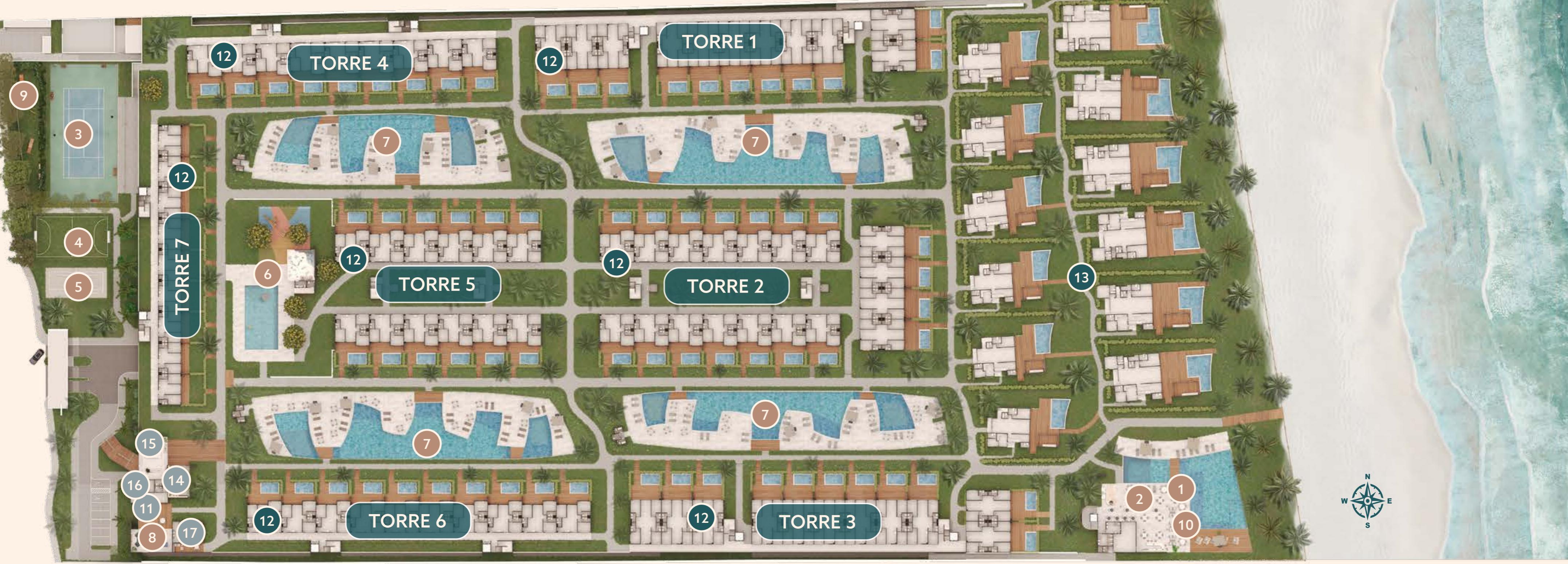
EXPANDA SUA VISÃO

CLIQUE AQUI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





## CURTIR

- 1 Clube de Praia
- 2 Lounge Gourmet

## EXERCITAR

- 2 Varanda Horizonte
- 2 Academia
- 3 Quadra de tênis coberta
- 4 Mini campo gramado
- 5 Quadra de areia

## DIVERTIR

- 6 Espaço Kids
- 7 Complexo aquático
- 8 Sala de jogos

## CONECTAR

- 9 Pet Place
- 10 Espaço Zen
- 10 Sala de Massagem

## VIVER

- 12 Apartamentos
- 13 Casas Due

## FACILITAR

- 11 Coworking
- 14 Empório
- 15 Recepção
- 16 Espaço delivery
- 17 Dormitório para Staff



Celebre os momentos e  
**aprecie a vida** à beira-mar



## CLUBE DE PRAIA

Atmosfera relaxante e exclusiva com vista para o mar

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

Uma experiência de praia única



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

## LOUNGE GOURMET

Moderno e preparado para todas as necessidades





Ambientes funcionais que  
inspiram **o melhor de você**

ACADEMIA  
COM MAIS DE  
**140m<sup>2</sup>**

## ACADEMIA

Estrutura completa e funcional para seu treino

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



Academia interna equipada  
para **seu bem-estar**



## VARANDA HORIZONTE

Inspiração para cultivar uma vida muito mais saudável

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



## QUADRA DE TÊNIS COBERTA

Perfeita para seus melhores jogos

EXPANDA SUA VISÃO

CLIQUE AQUI



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



## QUADRA DE AREIA E MINI CAMPO GRAMADO

Ideal para esportes ao ar livre



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Brincar e relaxar  
é essencial **em**  
**qualquer fase da vida**



## ESPAÇO KIDS

Ambiente seguro, equipado e cheio de diversão

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

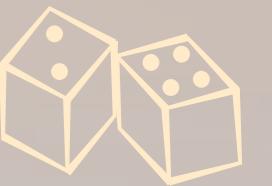
Momentos inesquecíveis para suas crianças



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## SALA DE JOGOS

Tecnologia e entretenimento em um ambiente personalizado



SALA  
DE JOGOS



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



Espaços multifuncionais  
perfeitos e integrados para  
**o bem-estar e o trabalho**

## ESPAÇO ZEN E SALA DE MASSAGEM

Desfrute momentos de tranquilidade e entregue-se ao seu bem-estar



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# PET PLACE

Lazer e bem-estar para os pets

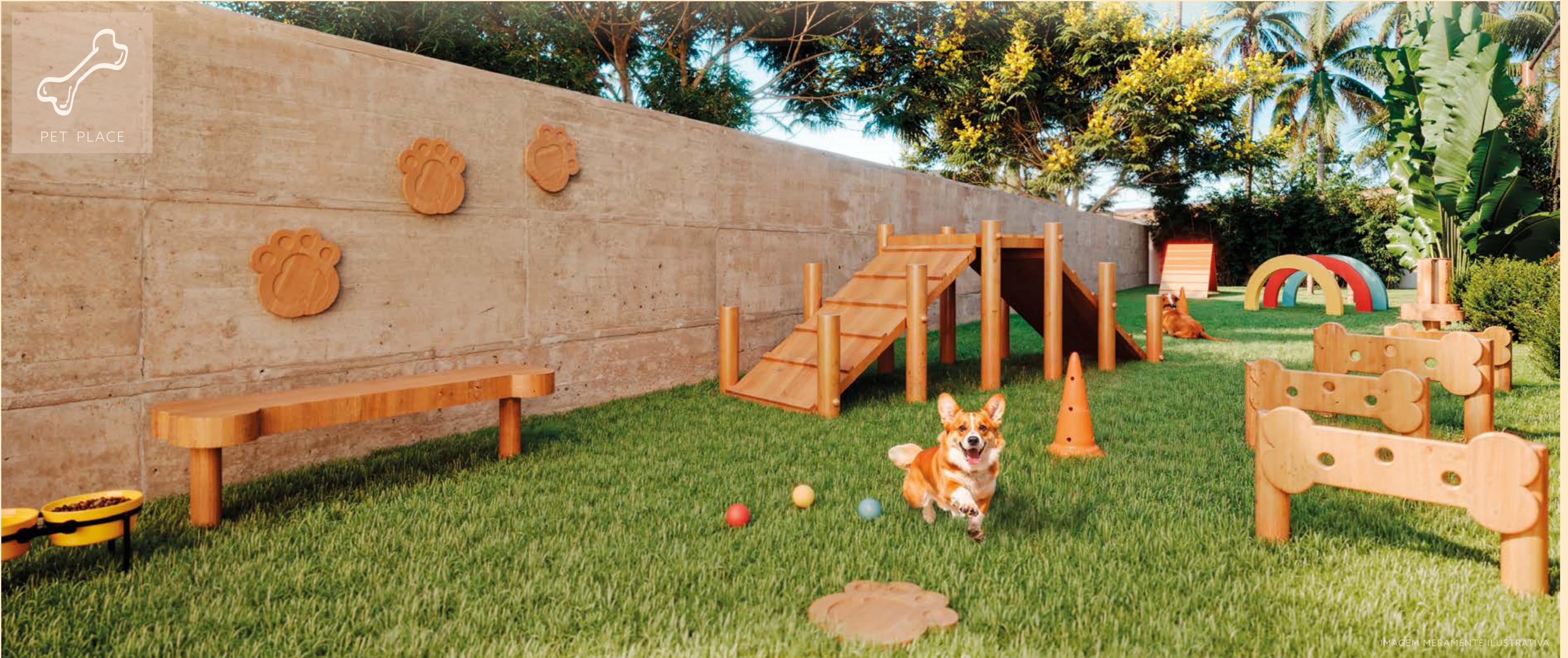


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Tudo pensado para  
o seu cotidiano **fluir**  
**com praticidade**

**Recepção:** encante-se à primeira vista



**Plataforma elevatória**



# COWORKING

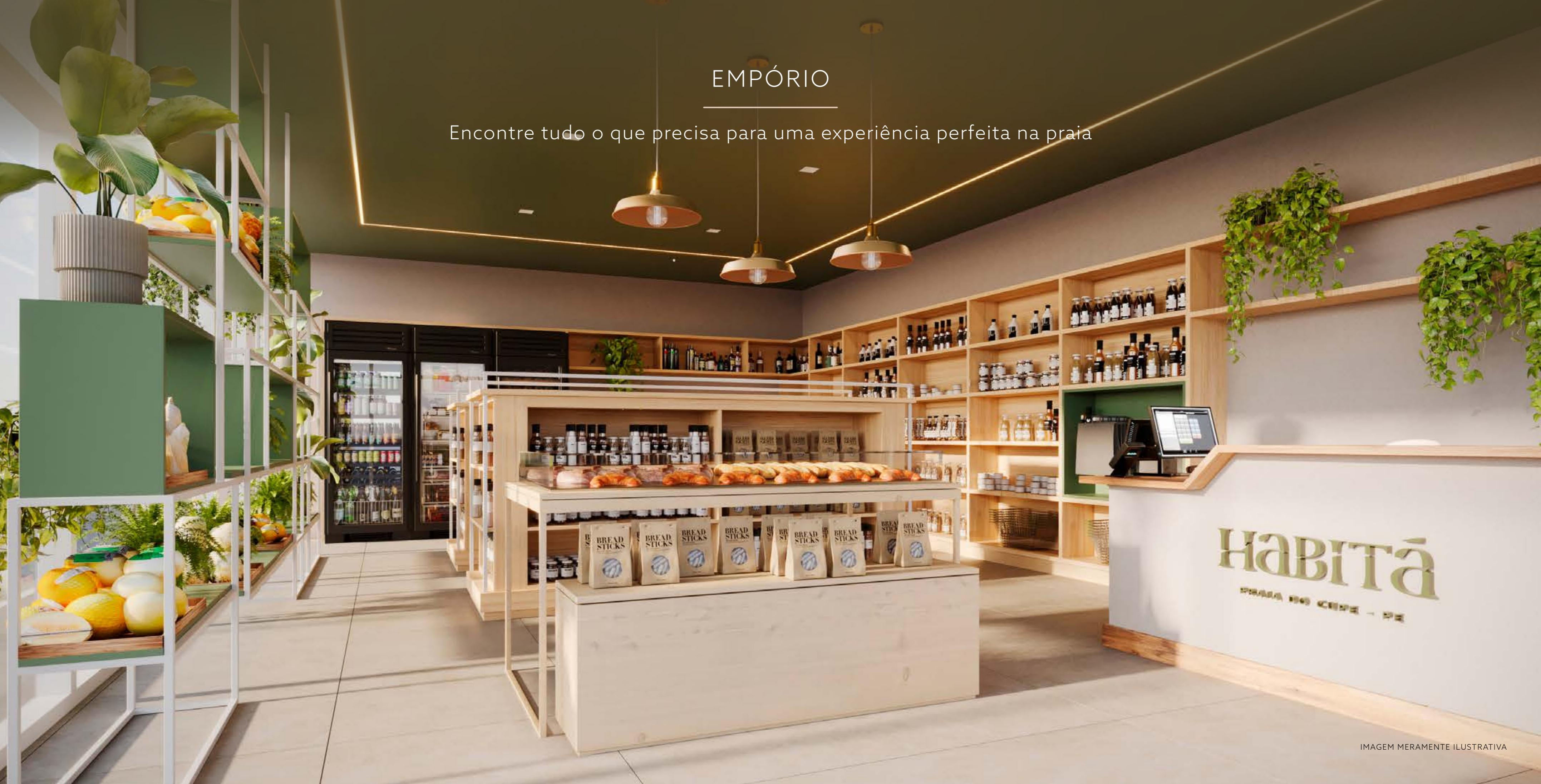
---

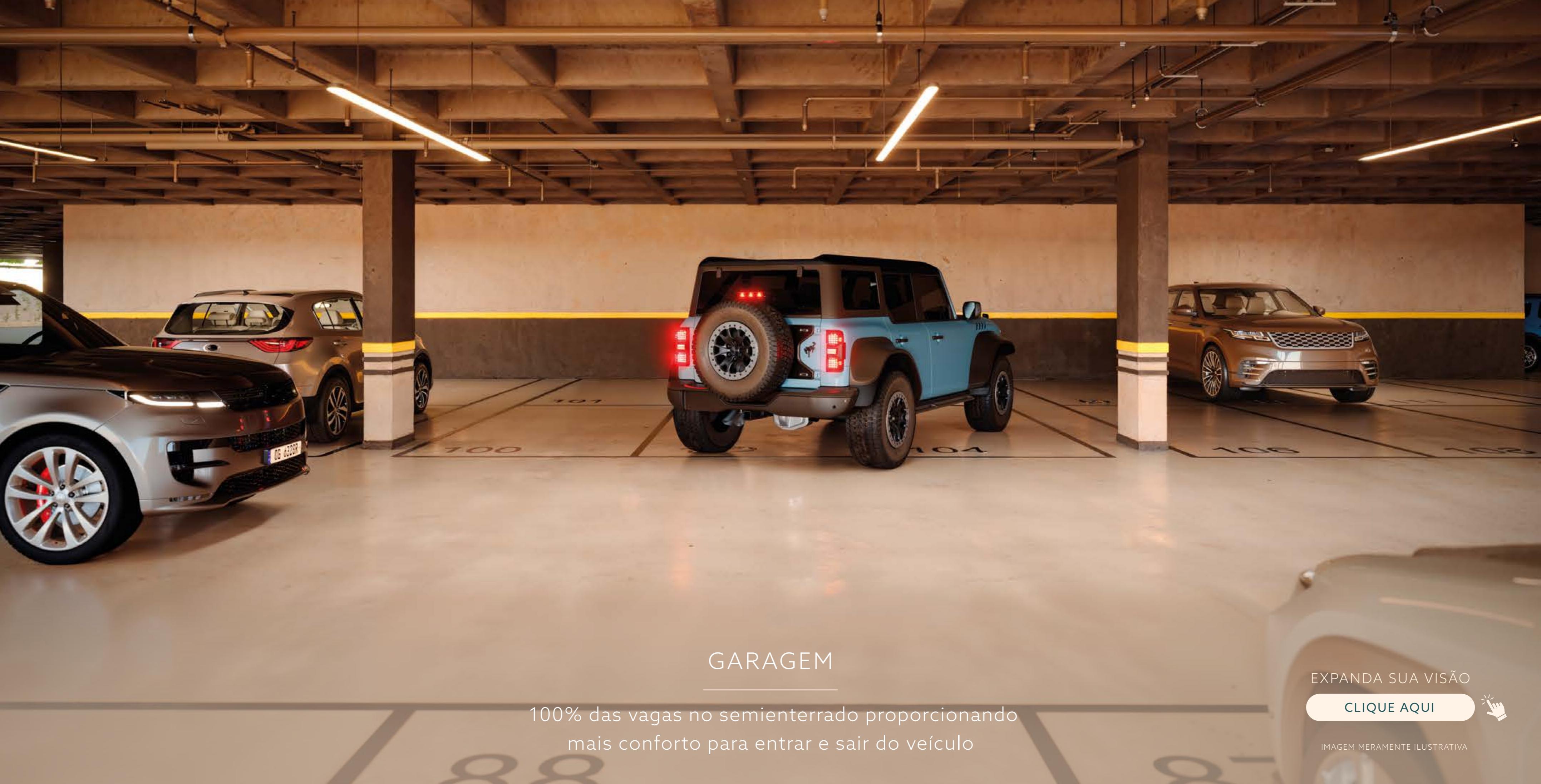
Moderno e preparado para todas as necessidades



# EMPÓRIO

Encontre tudo o que precisa para uma experiência perfeita na praia





## GARAGEM

100% das vagas no semienterrado proporcionando  
mais conforto para entrar e sair do veículo

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)

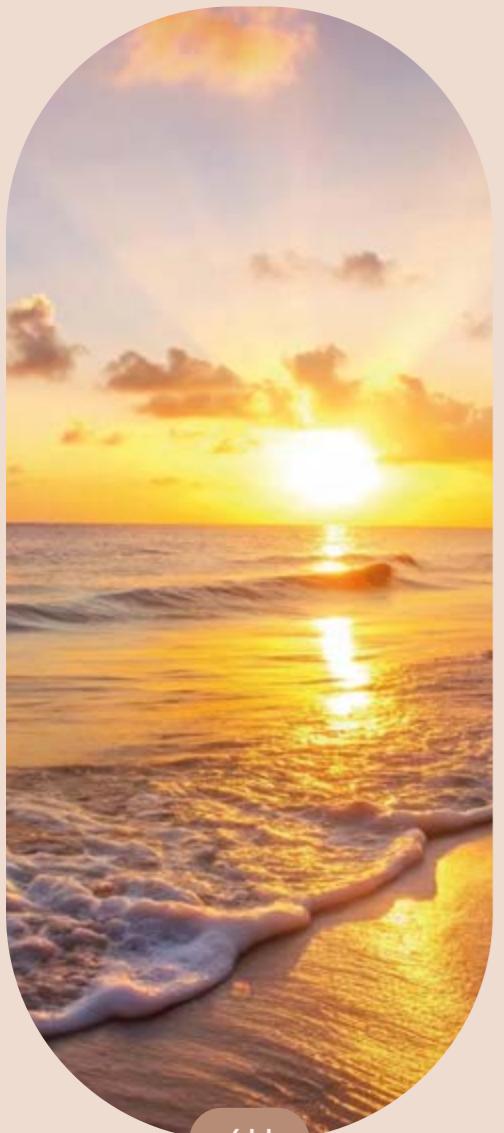


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## RELÓGIO DO TEMPO

Entregue-se ao descanso, onde cada momento é um convite ao bem-estar



6H

NASCER DO SOL



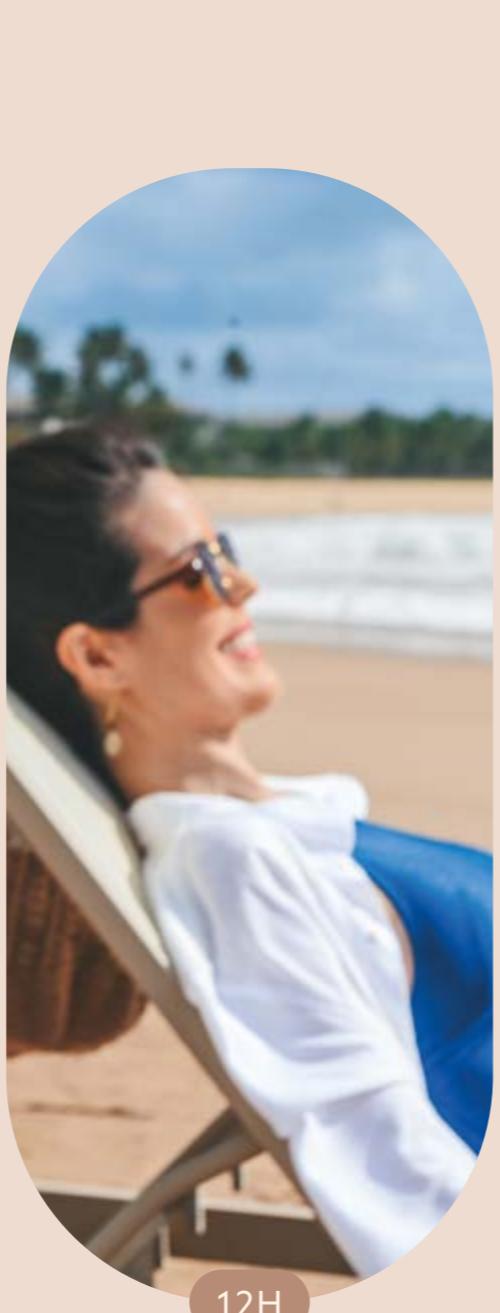
8H

CAMINHADA NA PRAIA



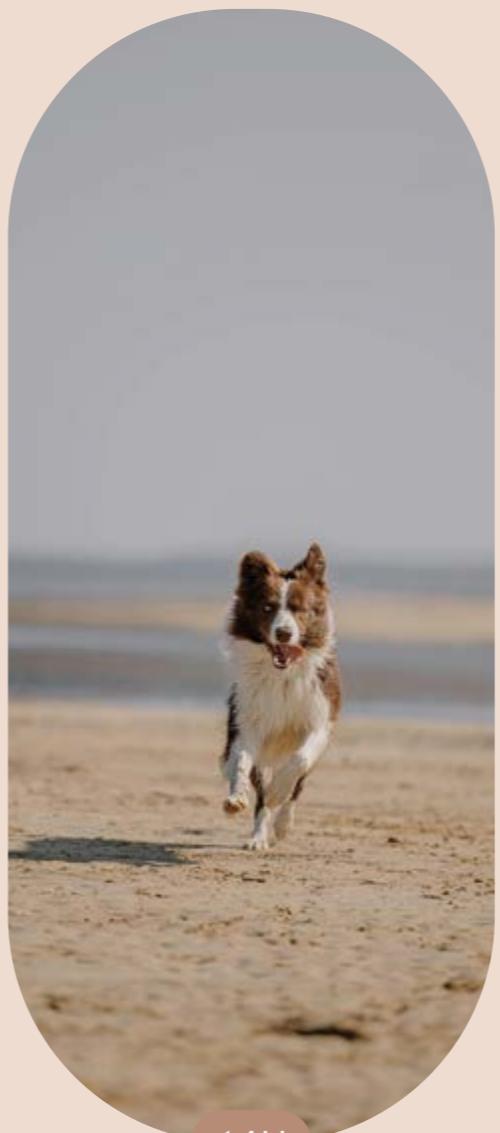
10H

CAFÉ DA MANHÃ



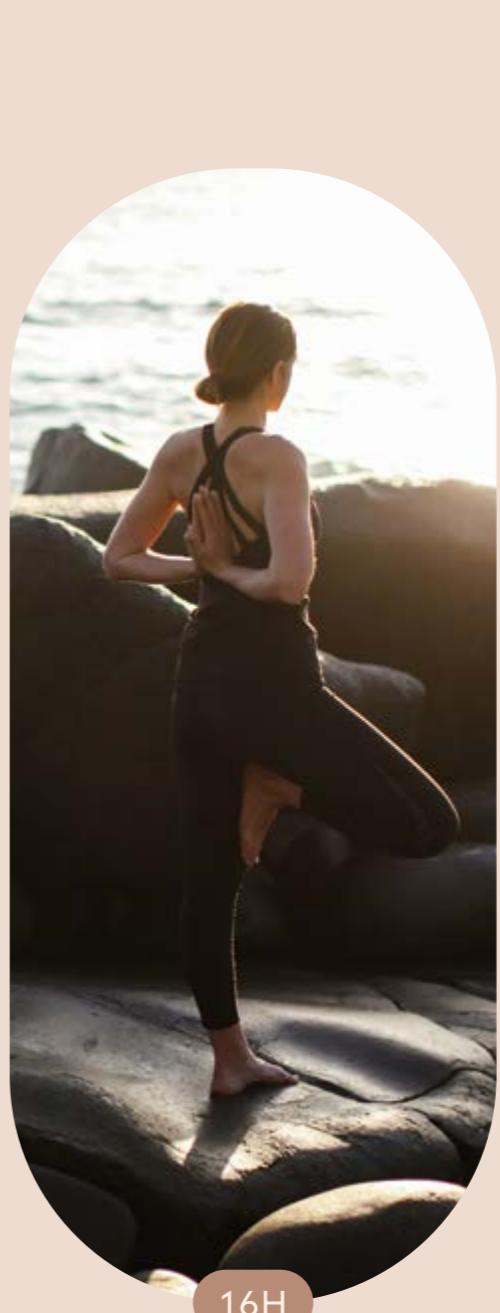
12H

SOL NA  
ESPREGUIÇADEIRA



14H

PASSEIO COM  
CACHORRO



16H

YOGA



18H

JOGOS COM FILHOS



20H

JANTAR NO  
CLUBE DE PRAIA



## RELÓGIO DO TEMPO

Viva intensamente cada movimento,  
transformando o cotidiano em energia pura



6H

SURF



8H

ACADEMIA



10H

COMPRAS NO EMPÓRIO



12H

ALMOÇO NO  
CLUBE DE PRAIA



14H

COWORKING



16H

PASSEIO DE BUGGY



18H

TÊNIS



20H

CERVEJA COM AMIGOS



Desperte cada dia em  
um **cenário de sonhos**

# Invista em novas tipologias



Casas DUE

POOL **6 suítes** - 650,92m<sup>2</sup>

POOL **5 suítes** - 546,45m<sup>2</sup>

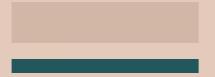


Coberturas DUE

POOL **4 quartos** • 217,37m<sup>2</sup>

POOL **3 quartos** • 156,48m<sup>2</sup>

POOL **2 quartos** • 115,74m<sup>2</sup>



Tipo

POOL **4 quartos** - 110,29m<sup>2</sup>

POOL **3 quartos** - 80,00m<sup>2</sup>

POOL **2 quartos** - 59,67m<sup>2</sup>



Térreo Garden

POOL **4 quartos** - 150,54m<sup>2</sup>

POOL **3 quartos** - 119,71m<sup>2</sup>

POOL **2 quartos** - 97,41m<sup>2</sup>

PISCINA PRIVATIVA

SUPER VARANDAS DUE

JARDIM PRIVATIVO

# CASAS DUE

EXCLUSIVIDADE À BEIRA-MAR

CASA DUE 5 SUÍTES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Casas DUE

Tenha a melhor  
vista do litoral

OPÇÕES

6 suítes

5 suítes



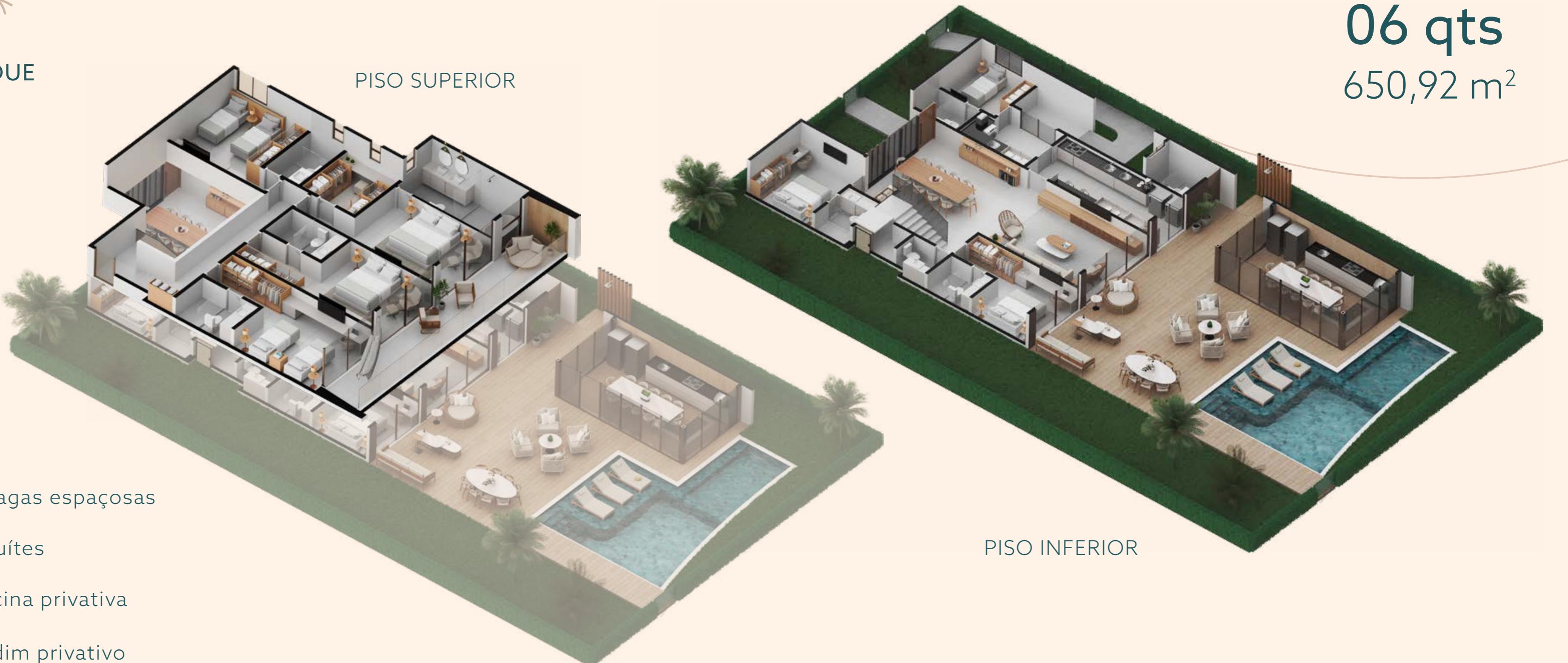
CASA DUE 6 SUÍTES

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



Casas DUE

06 qts  
650,92 m<sup>2</sup>



- 4 vagas espacosas
- 6 suítes
- Piscina privativa
- Jardim privativo

PISO INFERIOR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUESMART

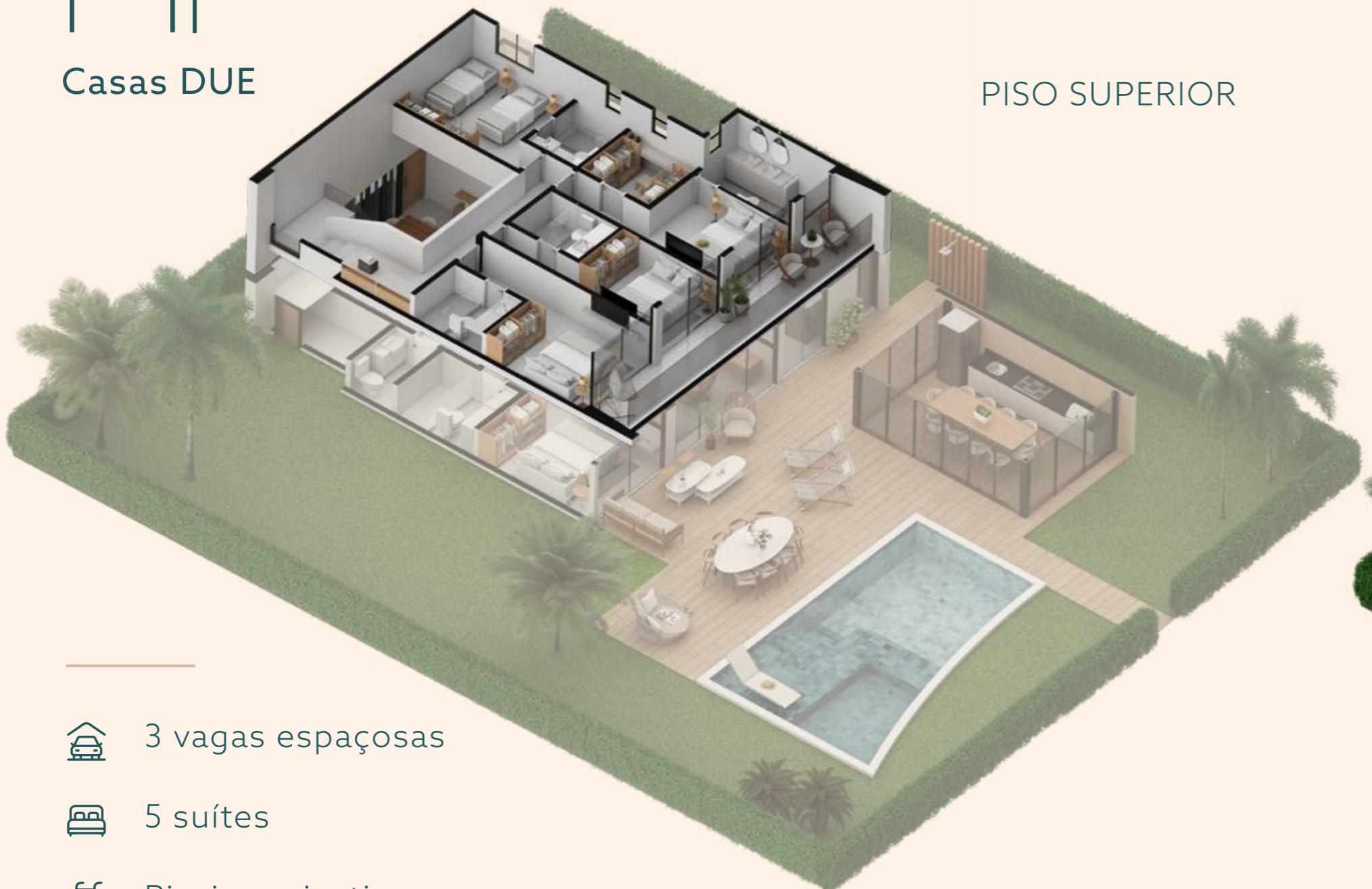
Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades

Ponto de tomada USB-C nos quartos

Wi-fi nas áreas comuns



Casas DUE



PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR

- 3 vagas espaçosas
- 5 suítes
- Piscina privativa
- Jardim privativo

05 qts  
546,45 m<sup>2</sup>

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

**DUESMART**

Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades

Ponto de tomada USB-C nos quartos

Wi-fi nas áreas comuns

# APARTAMENTOS

## TORRE 3



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



## Coberturas DUE

Desfrute diariamente do  
pôr do sol e do amanhecer  
em um ambiente exclusivo

OPÇÕES

4 quartos

3 quartos

2 quartos



COBERTURA DUE 4 QUARTOS  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

EXPANDA SUA VISÃO

CLIQUE AQUI





COBERTURA DUE 4 QUARTOS  
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Coberturas  
DUE



↙ Piscina privativa

04 qts  
217,37 m<sup>2</sup>

- 🚗 2 vagas espaçosas
- 🛏️ 3 suítes
- cookhat Área gourmet



Super Varandas DUE com 15,80m<sup>2</sup>

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUE SMART



Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades



Ponto de tomada USB-C nos quartos



Wi-fi nas áreas comuns



COBERTURA DUE 3 QUARTOS

EXPANDA SUA VISÃO

CLIQUE AQUI

IMAGEM MERA  
MENTE ILUSTRATIVA



Coberturas  
DUE

03 qts  
156,48 m<sup>2</sup>



Piscina privativa



Super Varandas DUE com 10,50m<sup>2</sup>

2 vagas espaçosas

2 suítes

Área gourmet

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUESMART

Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades

Ponto de tomada USB-C nos quartos

Wi-fi nas áreas comuns



COBERTURA DUE 2 QUARTOS

EXPANDA SUA VISÃO

CLIQUE AQUI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Coberturas  
DUE

02 qts  
115,74 m<sup>2</sup>



Piscina privativa

- 1 vaga espaçosa
- 1 suíte
- Área gourmet



Super Varandas DUE com 10,50m<sup>2</sup>

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUESMART



Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades



Ponto de tomada USB-C nos quartos



Wi-fi nas áreas comuns

Tipo

Ambientes versáteis que se adaptam às necessidades de cada família e investidor

OPÇÕES

4 quartos

3 quartos

2 quartos



TIPO 2 QUARTOS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



TIPO 4 QUARTOS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

—  
Tipo

04 qts  
110,29 m<sup>2</sup>



- 2 vagas espaçosas
- 3 suítes
- Área gourmet



Super Varandas DUE com 15,80m<sup>2</sup>

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUESMART

Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades

Ponto de tomada USB-C nos quartos

Wi-fi nas áreas comuns



TIPO 3 QUARTOS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

—  
Tipo

03 qts  
80,00 m<sup>2</sup>



Super Varandas DUE com 10,50m<sup>2</sup>

- 2 vagas espaçosas
- 2 suítes
- Área gourmet

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



TIPO 2 QUARTOS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

—  
Tipo

02 qts  
59,67 m<sup>2</sup>



- 停车位 1 vaga espaçosa
- Suite 1 suíte
- Cozinha Área gourmet



Super Varandas DUE com 10,50m<sup>2</sup>

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## Térreo Garden

Tranquilidade incomparável  
para cultivar qualidade de  
vida e relaxar ao ar livre

### OPÇÕES

4 quartos

3 quartos

2 quartos



TÉRREO GARDEN 4 QUARTOS

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



EXPANDA SUA VISÃO

TÉRREO GARDEN 4 QUARTOS

CLIQUE AQUI





Térreo Garden

04 qts  
150,54 m<sup>2</sup>



- 2 vagas espaçosas
- 3 suítes
- Área gourmet

Piscina privativa

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUESMART

Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades

Ponto de tomada USB-C nos quartos

Wi-fi nas áreas comuns



TÉRREO GARDEN 3 QUARTOS  
IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



Térreo Garden

03 qts  
119,71 m<sup>2</sup>



- 2 vagas espaçosas
- 2 suítes
- Área gourmet

Piscina privativa

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUESMART

Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades

Ponto de tomada USB-C nos quartos

Wi-fi nas áreas comuns



TÉRREO GARDEN 2 QUARTOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Térreo Garden

02 qts  
97,41 m<sup>2</sup>



- 1 vaga espaçosa
- 1 suíte
- Área gourmet

- Jardim privativo

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

DUESMART

Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades

Ponto de tomada USB-C nos quartos

Wi-fi nas áreas comuns

# Arquitetura única e contemporânea

A DUE integra design e tecnologia harmoniosamente à natureza, com projetos concebidos por escritórios de renome.



FG + M  
Arquitetura



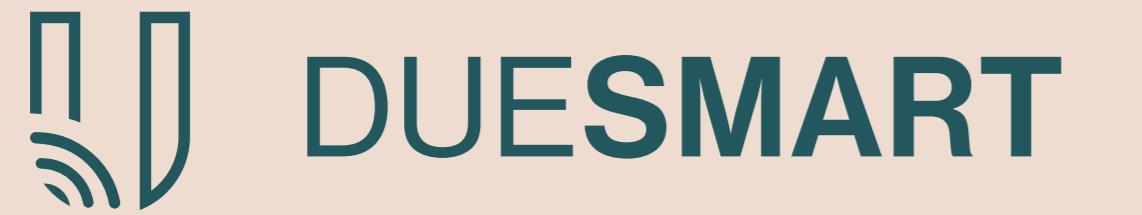
Luiz Vieira  
Paisagismo



Romero Duarte  
Ambienteção

DEPOIMENTO DO ARQUITETO

▶ VEJA AQUI



Diferenciais de inovação e  
tecnologia de ponta presentes  
no seu empreendimento DUE

-  Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades.
-  Ponto de tomada USB-C nos quartos.
-  Gerador para um ponto de tomada e iluminação em cada unidade.
-  Wi-fi nas áreas comuns.
-  Sonorização nas áreas comuns.





## DENTRO DE CASA

Detalhes que garantem conforto e segurança extra a todas unidades DUE

- 1 Infraestrutura para bancada gourmet nas varandas e coberturas;
- 2 Infraestrutura para ar-condicionado, sendo um ponto por quarto e um na sala;
- 3 Forro de gesso em todas as unidades;
- 4 Mais segurança contra incêndios: shafts com compartimentação entre unidade;
- 5 Unidades com desempenho térmico, acústico e lumínico.



## FORA DE CASA

Detalhes que traduzem bem-estar nas áreas comuns

- 1 **Modalidade cashless:** Transações digitais garantem conforto sem necessidade de dinheiro físico;
- 2 Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança;
- 3 2 elevadores inteligentes por torre;
- 4 Sala de encomendas para recebimento de delivery;
- 5 Circuito de CFTV e alarme perimetral.



DUE



Você pode fazer a diferença na preservação dos nossos corais.

Além de contribuir diretamente para a regeneração do nosso ecossistema local, você poderá acompanhar todo o processo de cultivo dos corais e, ainda, participar de uma experiência única de mergulho para devolvê-los ao seu habitat natural.

Saiba mais no nosso site.

[CLIQUE AQUI](#)



# DUE



Viva um  
investimento  
inteligente

# ECOSSISTEMA DUE

---

Muito além da incorporação. Entregamos rentabilidade e experiências únicas.



## Distribuição

Sintta Stay  
Airbnb  
Booking  
Hoteis.com  
+ outros

Operado por

**SINTTA**



## Gestão de Operação

Da reserva à hospedagem

Operado por

**SINTTA**



## Ativação e Experiências

Calendário de eventos e atrações exclusivas



## Portal do Investidor

Métricas de controle e performance



## Associação Superação

Viver, crescer, transformar

ASSOCIAÇÃO  
**SUPERAÇÃO**

# APROVEITE QUANDO QUISER, RENTABILIZE QUANDO NÃO ESTIVER

Somos a solução completa para seu DUE render mais.  
Unimos o melhor dos serviços e experiências de resort  
com a facilidade do aluguel por temporada.

- ▶ Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.
- ▶ Atendimento 24h/7 dias ao hóspede.
- ▶ Marketing ativo do imóvel e precificação inteligente.
- ▶ Serviços de manutenção e limpeza.
- ▶ Gestão de calendário próprio de eventos e atrações exclusivas.
- ▶ Seu imóvel nas maiores plataformas do mundo.

 Expedia  airbnb  decolar  Booking.com



Novo conceito  
em hospedagem  
de praia



O Habitá é o novo destino

# ROTA DUE

Maior lançamento do litoral Pernambucano

Saiba mais sobre as vantagens  
de investir na Rota DUE

CLIQUE AQUI



# REALIZE SEU SONHO DA CASA DE PRAIA.

Conheça o financiamento inteligente.

---

- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 6 (seis) pessoas;
- 3 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva, prazo de obra e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente contra com seguros de garantia de término de obra, engenharia, pós obra e quitação do saldo.



# PILARES SOCIAIS | DUE

Saiba mais sobre as iniciativas  
sociais do Grupo DUE

CLIQUE AQUI



INCENTIVO À CULTURA



EDUCAÇÃO ESCOLAR



EMPREENDEDORISMO LOCAL



GERAÇÃO DE EMPREGOS



O Memorial de Incorporação do Empreendimento está registrado no R-11 da matrícula n° 2808 do Ofício Único de Registros Públicos da Serventia  
Registral de Ipojuca, Estado de Pernambuco. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos são meramente ilustrativos.  
Projeto de Arquitetura: Bruno Gadelha, CAU n° 00A2094720, e Christiano Freitas, CAU n° 000A322601. Projeto de Paisagismo: Luiz Vieira, CAU n°  
000A168351. Projeto de Arquitetura de Interiores das Áreas Comuns: Romero Duarte, CAU n° A141.833-5.