



KOA

# ÍNDICE

03. Apresentação Inicial

05. Porto de Galinhas

07. Vista para o mar

08. Pontos positivos

10. Localização

12. Opções

14. Comodidades

29. Apartamentos

44. Plantas Humanizadas

48. Realização



NOVOS HORIZONTES,  
NOVAS OPORTUNIDADES.  
O MAIS INOVADOR EMPREENDIMENTO  
NA PRAIA QUE VOCÊ DESEJA.



\*Imagem meramente ilustrativa

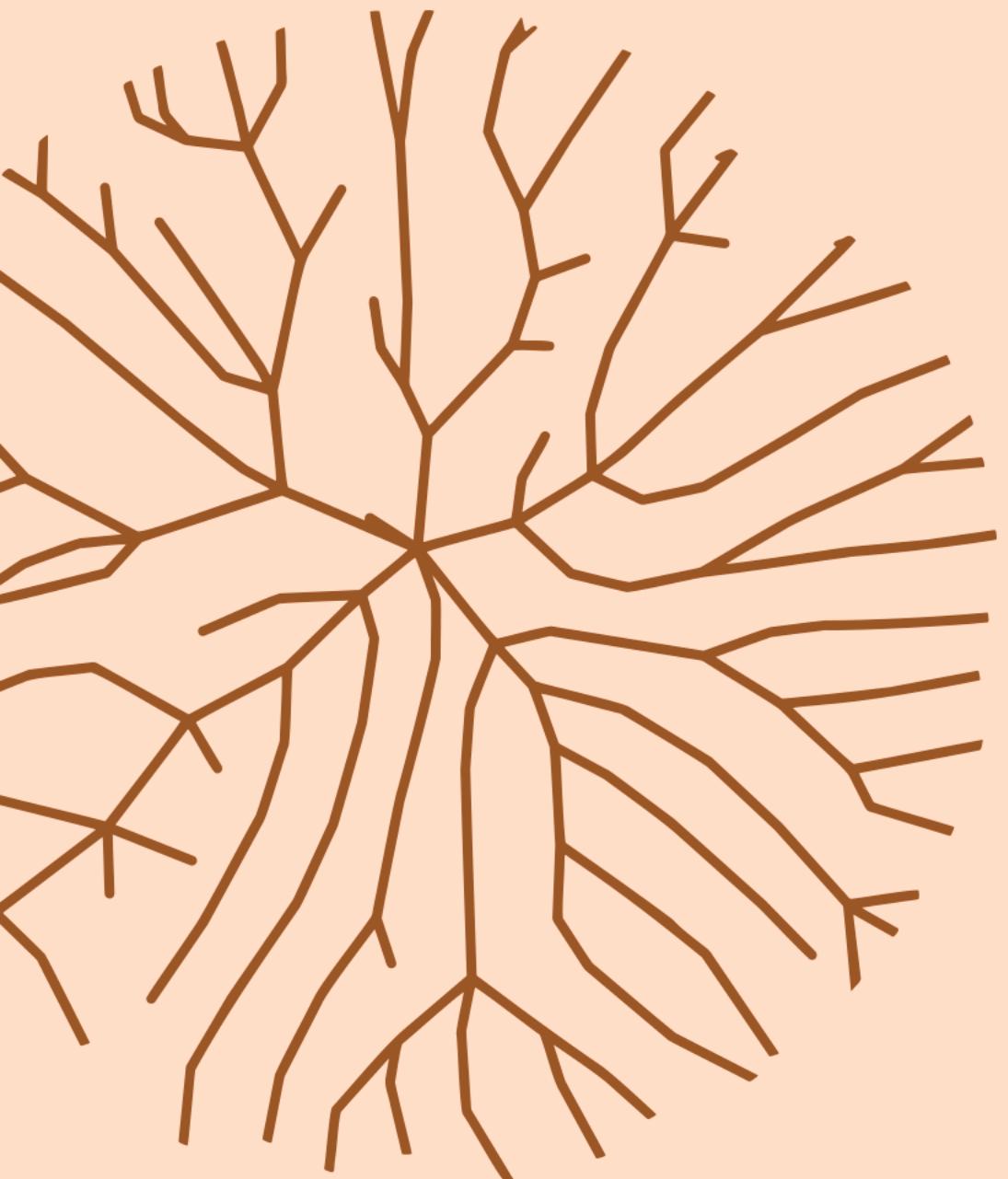
## PORTE DE GALINHAS

# O PARAÍSO TROPICAL QUE ENCANTA

Descubra Porto de Galinhas, um paraíso tropical com águas turquesas e areias brancas. Explore as piscinas naturais, repletas de vida marinha, e aproveite a deliciosa gastronomia local.

Maravilhe-se com os espetaculares pores do sol que transformam o céu em uma paleta de cores, proporcionando uma experiência única de relaxamento e renovação.





KoA  
MAIS  
UM  
PERFECTA  
EM PORTO



\*Imagem meramente ilustrativa

Imagine ter uma área de convivência com uma vista deslumbrante para a praia de Porto de Galinhas. Um espaço aconchegante, perfeito para relaxar sentindo a brisa do mar.

Com duas áreas gourmet no rooftop para reunir familiares e amigos, o Koa oferece um espaço exclusivo para momentos descontraídos e memoráveis.

- ↗ Praias deslumbrantes
- ↗ Atividades aquáticas
- ↗ Cultura local
- ↗ Gastronomia deliciosa
- ↗ Vida noturna vibrante
- ↗ Natureza
- ↗ Eco turismo



KOA



A photograph of a young man and woman smiling and embracing each other. They are standing in a park-like setting with trees and a horse visible in the background. The man is wearing a white t-shirt and the woman is wearing a light-colored top and shorts.

## O KOA ESTÁ PREPARADO PARA VOCÊ<sup>Ê</sup>

A região do Koa possui serenidade da natureza a uma vida urbana cheia de energia. Você encontra uma variedade de lojas, restaurantes e serviços que atendem tanto aqueles que buscam praticidade quanto os que desejam momentos de lazer e autocuidado.

É o lugar perfeito para desfrutar de um estilo de vida equilibrado, onde é possível estar em sintonia com o verde, sem abrir mão das facilidades que o centro de Porto de Galinhas oferece.

# LOCALIZAÇÃO

Lote 1, Quadra F3  
Loteamento Merepe I  
Porto de Galinhas - PE

CENTRINHO DE PORTO DE GALINHAS  
🚗 9MIN.

PISCINAS NATURAIS  
🚗 10MIN.

SUPERMERCADO SOBERANO  
🚗 3MIN.

FARMÁCIA PAGUE MENOS  
🚗 4MIN.

CAIXA ECONÔMICA  
🚗 5MIN.

LOJAS AMERICANAS  
🚗 3MIN.

PRAÇA DEZESSETE  
🚗 7MIN.





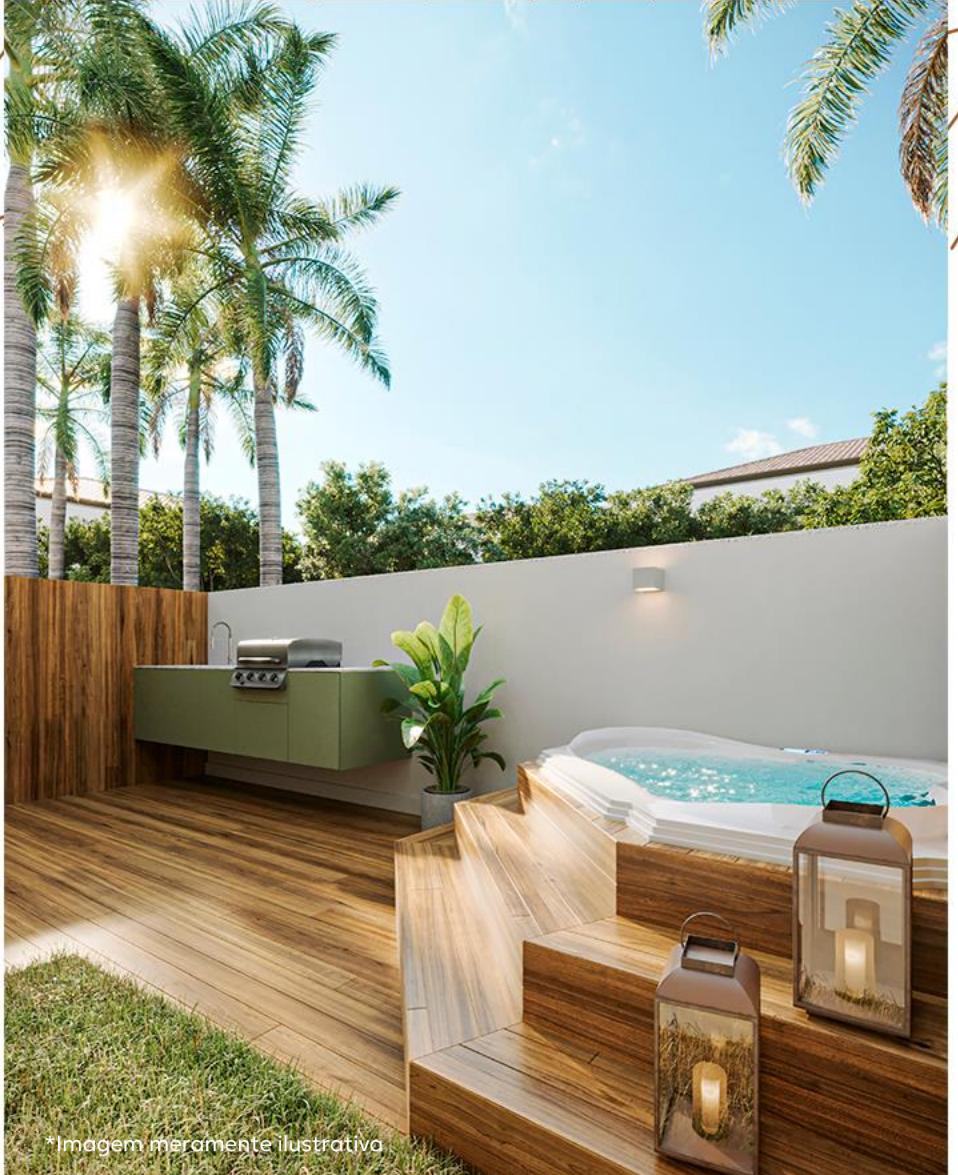
KOA



## SEU NOVO LAR EM DIVERSAS OPÇÕES

Descubra a variedade de apartamentos que o Koa oferece, atendendo a diferentes estilos de vida. Nossos studios, disponíveis com varanda gourmet e hidro e sem varanda, combinam praticidade e aconchego, enquanto os apartamentos quarto e sala, contam com opções com e sem varanda e com varanda gourmet e hidro, ideais para relaxar e aproveitar cada momento.

Para uma experiência ainda mais exclusiva, nossos duplex com dois quartos, proporcionam amplos espaços para você e toda a sua família, também disponível com e sem varanda. Venha viver a beleza do litoral em um lar que reflete o seu estilo.



\*Imagem meramente ilustrativa

O MAR  
COMO SEU  
VIZINHO.



# COMODIDADES



Recepção



Área de Convivência



Piscina com Deck



Espaço Fitness



Pet Place



Espaço Gourmet



Salão de jogos



Bicletário



Brinquedoteca



Lavanderia



Self Market



Sauna

\*Imagem meramente ilustrativa



Fachada

\*Imagen meramente ilustrativa



Pet Place

\*Imagem meramente ilustrativa



Bicicletário



## Recepção

\*Imagem meramente ilustrativa





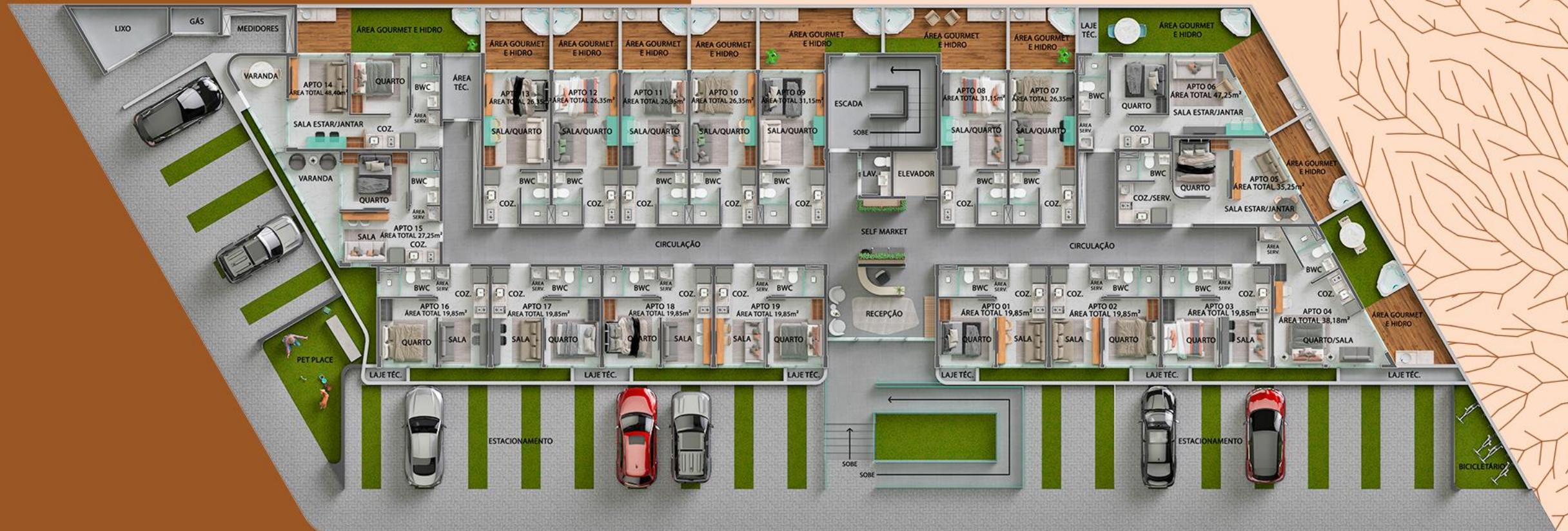
Self Market

\*Imagem meramente ilustrativa





# Pavimento Térreo



\*Imagem meramente ilustrativa

 **Rooftop**



\*Imagen meramente ilustrativa



Área de Convivência

Espaços Gourmet

\*Imagen meramente ilustrativa



Piscina com Deck

\*Imagen meramente ilustrativa



Espaço Fitness



\*Imagen meramente ilustrativa



Salão de Jogos

\*Imagem meramente ilustrativa



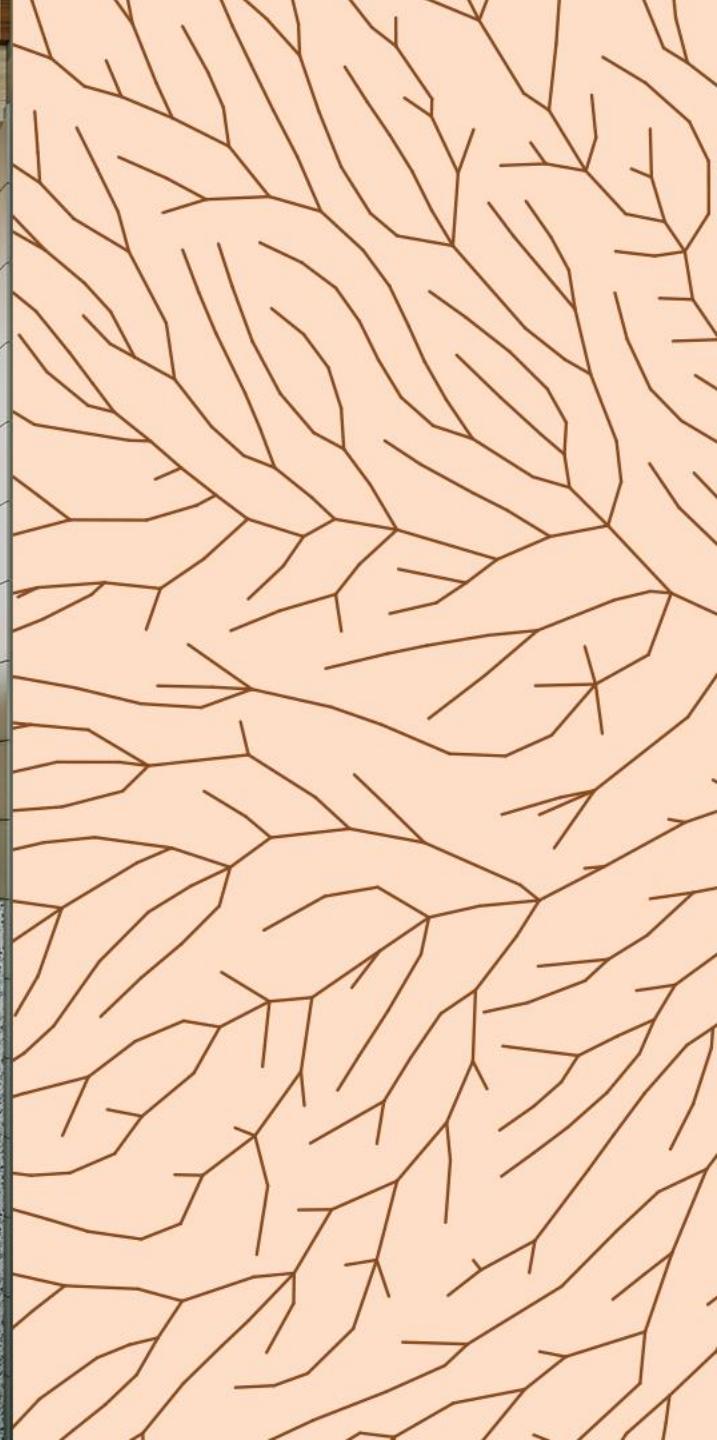
## Brinquedoteca



\*Imagem meramente ilustrativa



 Lavanderia





# Pavimento Rooftop



studios

**18,50**<sub>m<sup>2</sup></sub>

à **38,18**<sub>m<sup>2</sup></sub>

quarto e sala

**19,85**<sub>m<sup>2</sup></sub>

à **48,40**<sub>m<sup>2</sup></sub>



duplex (2 quartos)

**39,70**<sub>m<sup>2</sup></sub>

à **51,10**<sub>m<sup>2</sup></sub>



 Studio

\*Imagem meramente ilustrativa





# Studio s/Varanda

SALA/QUARTO  
COZINHA  
BANHEIRO





# Studio c/ Área Gourmet e Hidro



SALA/QUARTO

COZINHA

BANHEIRO

ÁREA GOURMET

HIDROMASSAGEM



\*Imagen meramente ilustrativa



## Quarto e Sala



\*Imagem meramente ilustrativa



 Quarto e Sala

\*Imagem meramente ilustrativa



Quarto e Sala



# Quarto e Sala c/ Área Gourmet e Hidro



QUARTO

SALA DE ESTAR/JANTAR

BANHEIRO

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA GOURMET

HIDROMASSAGEM





# Quarto e Sala c/ Varanda

QUARTO

SALA

BANHEIRO

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

VARANDA





# Quarto e Sala s/ Varanda



QUARTO

SALA DE ESTAR/JANTAR

BANHEIRO

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO





Duplex

\*Imagem meramente ilustrativa





Duplex

\*Imagem meramente ilustrativa





# Duplex s/ Varanda



2 QUARTOS

SALA DE ESTAR/JANTAR

2 BANHEIROS

COZINHA





# Duplex c/ Varanda



2 QUARTOS

SALA DE ESTAR/JANTAR

2 BANHEIROS

COZINHA

VARANDA





# 1º Pavimento





## 2º Pavimento





# 3º Pavimento/ Duplex Inferior





# 3º Pavimento/ Duplex Superior



**REALIZAÇÃO**

PERFECTA ENGENHARIA

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

ÉRICO SÓTER E ARQUITETOS

**AMBIENTAÇÃO**

HAUZ STUDIO 3D

**IMAGENS 3D**

HAUZ STUDIO 3D



**KOA**