



FAROL  
BEACH  
CARNEIROS



*leveza*

na alma.

Para os sentidos.

Calma para renovar as energias.

Para curtir o que a vida tem de melhor, no melhor.

Leve a leveza de um Leeve para a sua vida.



# Confiança

A Leeve traz para o mercado projetos únicos que unem sofisticação e exclusividade, focados na região litorânea do Nordeste.

Com a expertise de grandes profissionais do mercado, a empresa une lazer, experiência, entretenimento, vivência e entrega para oferecer aos seus clientes soluções rentáveis e diferenciadas.

Com sustentabilidade, tecnologia, experiência no mercado e foco na oferta de bons investimentos para seus cliente, a Leeve traz mais um sucesso para o mercado, em uma localização ímpar.



**LEEVE**  
EMPREENDIMENTOS

# Carneiros

Pé na areia.

Brisa do mar.

Conexão com a natureza e com o que há de melhor em cada um de nós.

ALTA OCUPAÇÃO  
DURANTE O ANO TODO  
COM MÉDIA DE 78%,  
CHEGANDO A  
**90%**  
NA ALTA  
ESTAÇÃO

UMA DAS  
**10**  
MELHORES  
PRAIAS DO  
BRASIL



Passeio de  
Catamarã



Flyboard



Banho  
de argila



O mais lindo  
réveillon do  
Nordeste



FOTO: @reveillon.carneiros



a apenas  
75 metros  
*da praia*

Parque  
Acquaventura  
01 min

Restaurante  
Beijupirá  
05 min

Marina de  
Carneiros  
05 min

Restaurante  
Bora Bora  
05 min

Centro de  
Tamandaré  
07 min

Igrejinha de  
Carneiros  
05 min

# Aequaventura

O maior complexo aquático do Nordeste, avaliado em R\$380 milhões, ao lado do seu Farol Beach Carneiros.

O parque que será entregue em 2023, terá uma área total de 159,5 mil m<sup>2</sup> e atrações com personagens próprios, inspirados na história de Pernambuco. Serão 16 equipamentos, entre piscinas e tobogãs, e capacidade para receber até 7 mil pessoas simultaneamente.



# Investir com tranquilidade



A Vivapp oferece soluções especializadas para gestão de imóveis de temporada.

Conte com especialistas para administrar seu flat com as melhores tecnologias do mercado e fique tranquilo com seu patrimônio em boas mãos.\*



Integração com as principais plataformas de locação do mercado e gestão de disponibilidade



Acompanhamento da gestão e ganhos online



Gerenciamento de limpeza e manutenção das unidades



Atendimento 24hrs por dia em até 8 idiomas

\*Serviço disponível a partir de 50 unidades participantes.



# Sofisticação & diversão

Curtir o paraíso do alto e ver com exclusividade, toda a beleza do mar turquesa de Carneiros. **Esse rooftop é seu!**



Piscina com  
borda infinita



Prainha



Piscina  
infantil



Hidromassagem



Sauna



Varanda  
gourmet



Mirante



Espaço  
Gourmet



Salão de  
Jogos



Whiskeria



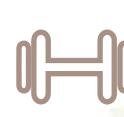
Winebar



Deck



Churrasqueira



Academia



Jacuzzi



Imagem meramente ilustrativa



Piscina e prainha



Imagen meramente ilustrativa



Imagen meramente ilustrativa

Mirante



# Momentos

especiais na  
melhor  
companhia

A gente pensou em tudo  
para que você possa viver a  
leveza de dividir momentos  
de alegria com quem ama.



Churrasqueira



Jacuzzi



Hidromassagem



Imagem meramente ilustrativa

Entregue equipado



Imagen meramente ilustrativa

Entregue equipado



# Celebrar as alegrias



Salão Gourmet





Imagen meramente ilustrativa

# Relaxar a mente



Salão de Jogos



Winebar



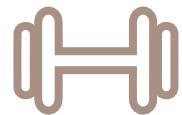
Wiskeria



Entregue equipado

# Saúde

para curtir a vida



Academia completa  
com vista para o mar

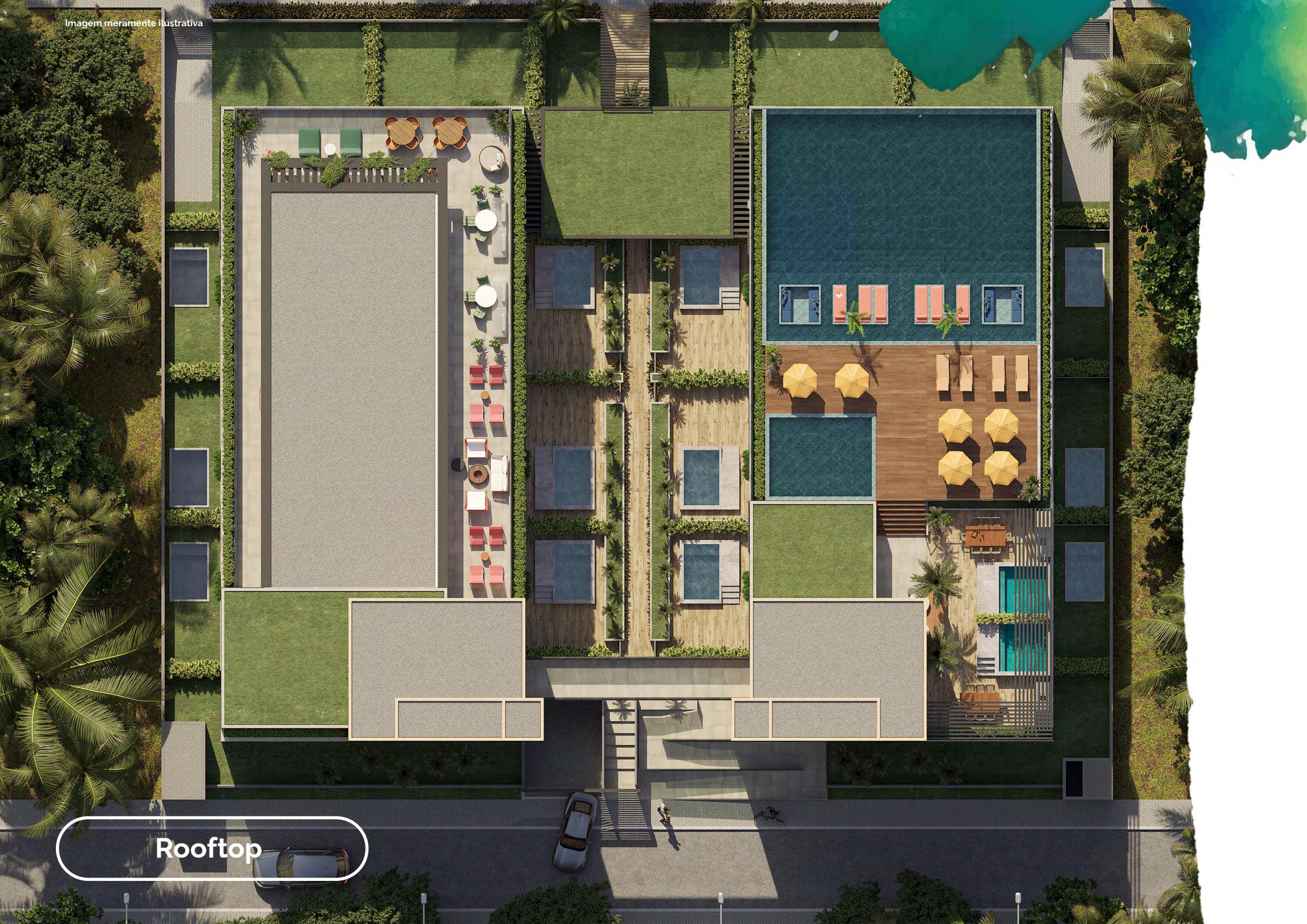




Entregue equipada

Imagem meramente ilustrativa

Rooftop



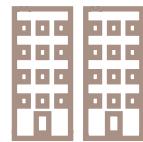
# Rooftop



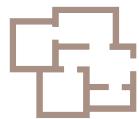
- 01-** Mirante
- 02-** Varanda Gourmet
- 03-** Espaço Gourmet
- 04-** Salão de Jogos/Bar
- 05-** Academia
- 06-** Piscina
- 07-** Prainha
- 08-** Deck
- 09-** Piscina Infantil
- 10-** Sauna
- 11-** Churrasqueira
- 12-** Jacuzzi
- 13-** WC apoio

# Uma *experiência* que você precisa viver

Inovação e tecnologia se unem  
nesse projeto sofisticado, criado  
para que você possa viver a leveza  
do paraíso e realizar o melhor  
investimento



2 torres



64  
unidades



Térreo + 3  
andares



1 elevador  
por torre



1 vaga de  
garagem



Self  
market



Recepção



Hall  
Social



Bicletário



Zeladoria



Passarela  
com garden





Entrada noite



**Passalera central com garden**

Imagen meramente ilustrativa

Hall Social e conveniência



Fachada frontal



Pertinho do mar  
a gente é mais  
*feliz*



# Viver um refúgio só seu

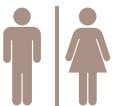
Reunimos o que há de melhor para oferecer a você, uma experiência completa de conforto e modernidade em um lugar único.



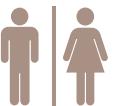
45 m<sup>2</sup>



2 quartos



1 suíte



1 banheiro social



Estrutura  
para split



Varanda gourmet  
em todas as  
unidades



Varanda com  
parapeito em  
vídeo



Varanda entregue  
com ponto de gás e  
balcão em granito



Fechadura  
eletronica



Gás  
encanado

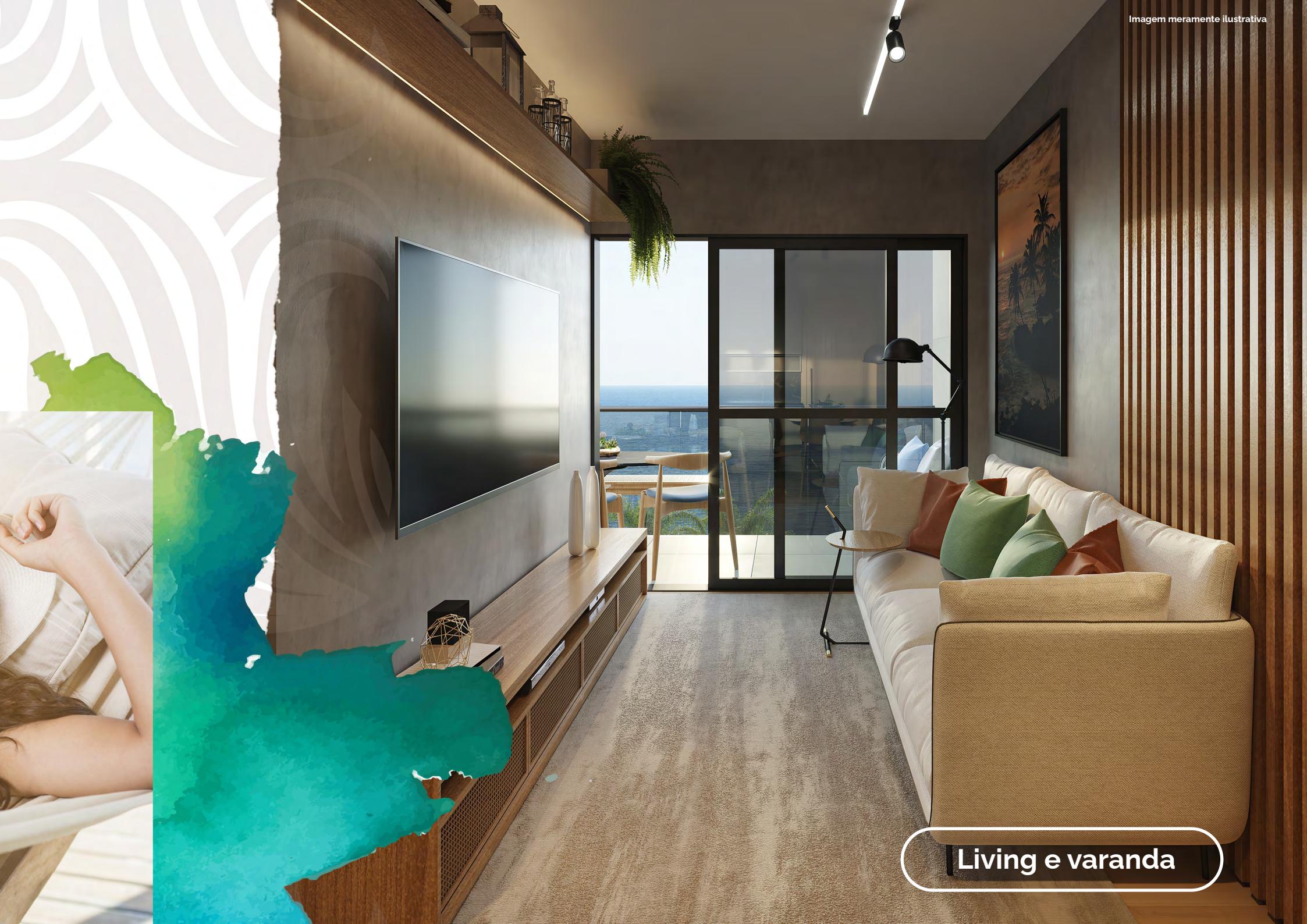


Bancadas em  
granito



Térreo com varanda  
gourmet e piscina  
privativa





Living e varanda

# Lazer com exclusividade

Unidades térreo com espaços perfeitos para relaxar com tranquilidade.



Piscina  
privativa nos  
apartamentos  
do térreo



Varanda  
Gourmet

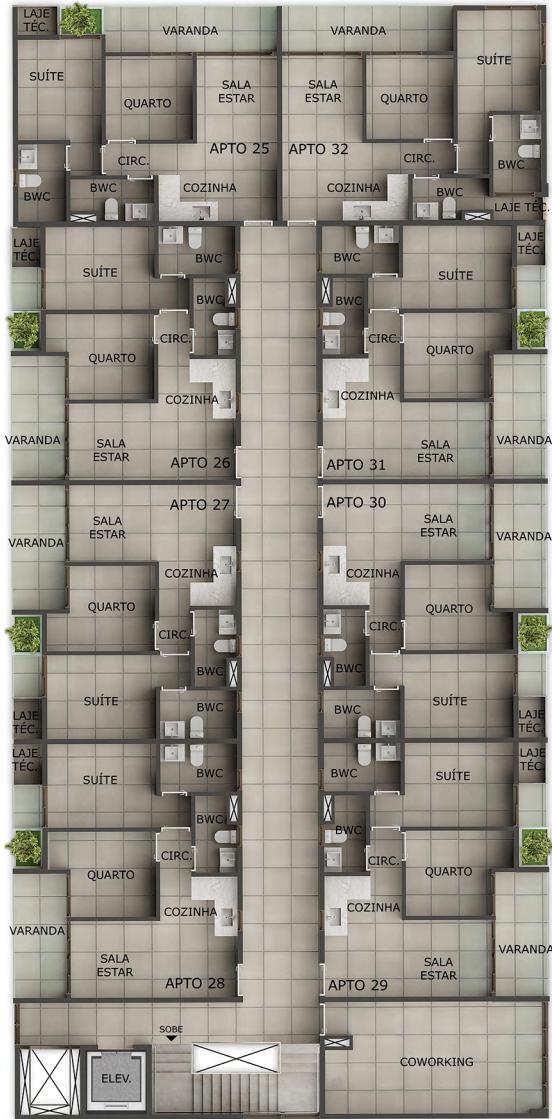
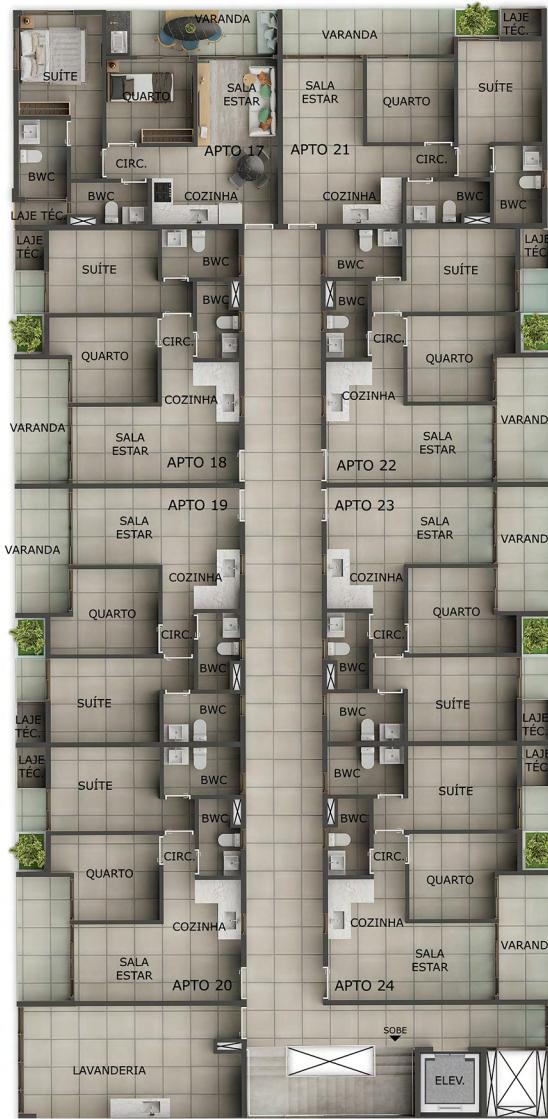




Imagen meramente ilustrativa

# Planta de Implantação





# Planta Pavimento tipo



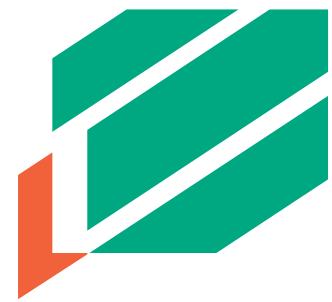
*Você merece*





uma vida  
*mais leve*





**LEEEVE**

E M P R E E N D I M E N T O S

Em atenção às leis federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens representadas neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído.