

An aerial photograph of a tropical beach. The left side features a dense line of palm trees along a sandy beach. The ocean is a vibrant turquoise color, with white waves crashing onto the shore. The sky is blue with some scattered white clouds.

BEACH STUDIOS  
**Tamana**

The word "Tamana" is written in a large, white, serif font. Above it, "BEACH STUDIOS" is written in a smaller, all-caps, sans-serif font. A thin white wavy line is positioned below the "a" in "Tamana".



Conheça o seu mais novo  
Investimento no destino que mais  
cresce no litoral Pernambucano!



## Por que investir em Tamandaré?

- **Grandes investimentos na região:** parque aquático e aeroporto Maragogi;
- **Riquezas Naturais:** praias, rio, cachoeiras e cultura;
- **Lazer:** centros de lazer, restaurantes, forte;



BEACH STUDIOS  
**Tamana**

HSM  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

GA2  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

# Encantos de Tamandaré: Turismo e Lazer



Igrejinha Carneiros



Réveillon Carneiros



Vila Padre Arlindo



Parque Aquático



Forte Santo Inácio de Loyola



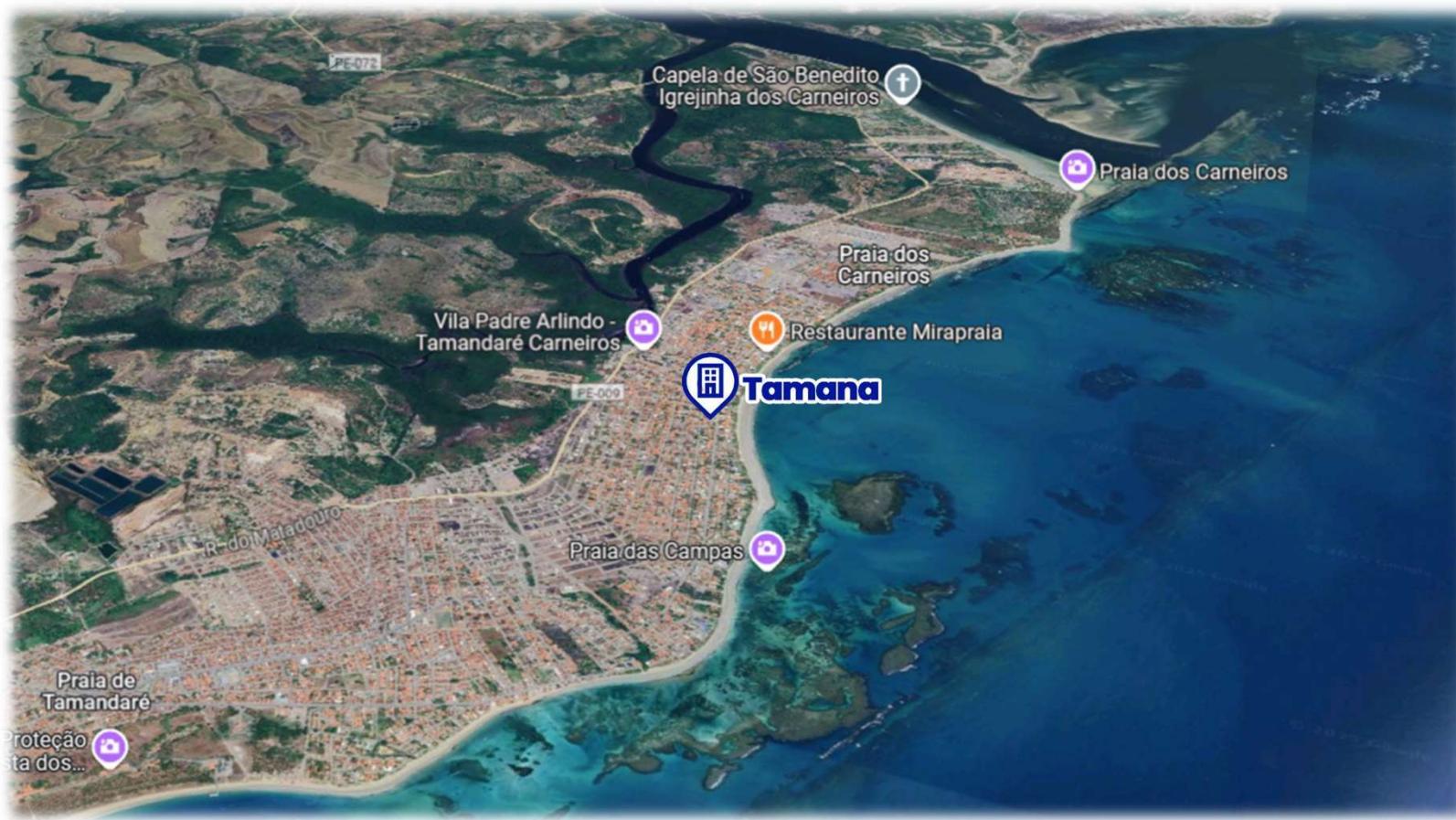
Cachoeira Bulha D'água

B E A C H   S T U D I O S  
**Tamana**

HSM  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

GA2  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

# Localização



- Praia da Perua Preta, Tamandaré/PE;
- 800m da Vila Padre Arlindo;
- 2km do Parque Acquaventura;

B E A C H   S T U D I O S  
**Tamana**

**HSM**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

## Localização



- 170m da praia;
- 290m do  
Quiosque  
Estação do Sol;

B E A C H   S T U D I O S  
**TamanA**

**HSM**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

# Localização



B E A C H   S T U D I O S  
**TamanA**

HSM  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

GA2  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

# Estrutura



Rentabilidade (operador hoteleiro)



Portaria



Vestiário para funcionários



Refeitório para funcionários



Casa de lixo



Casa de gás



Casa para Gerador



Casa de medidores de energia



Estacionamento



Bicletário



Hall de entrada com pé direito duplo



Área de depósito de bagagens



Self-Market



Banheiro na recepção



Administração



Lavanderia compartilhada



Coworking



Piscina



Playground



Espaço pet com Pet Wash



Restaurante



Revestimento Porto Bello



Energia Solar Área Comum



YOLO Gestão e Assessoria



# Rooftop



Academia



Sauna e spa



Sala de jogos adulto



Brinquedoteca conectada a sala de games infanto juvenil



Áreas gourmet



Churrasqueira, forno de pizza e parrilha



Área de convivência



Piscina adulto com hidromassagem com vista para o mar



Bar da piscina



Piscina infantil



Prainha



B E A C H   S T U D I O S  
**Tamaná**

**HSM**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Fachada Leste



Fachada Oeste

B E A C H   S T U D I O S  
**Tamana**

HSM  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

GA2  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Fachada Oeste



Fachada Leste

BEACH STUDIOS  
**TamanA**

HSM  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

GA2  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Hall Social

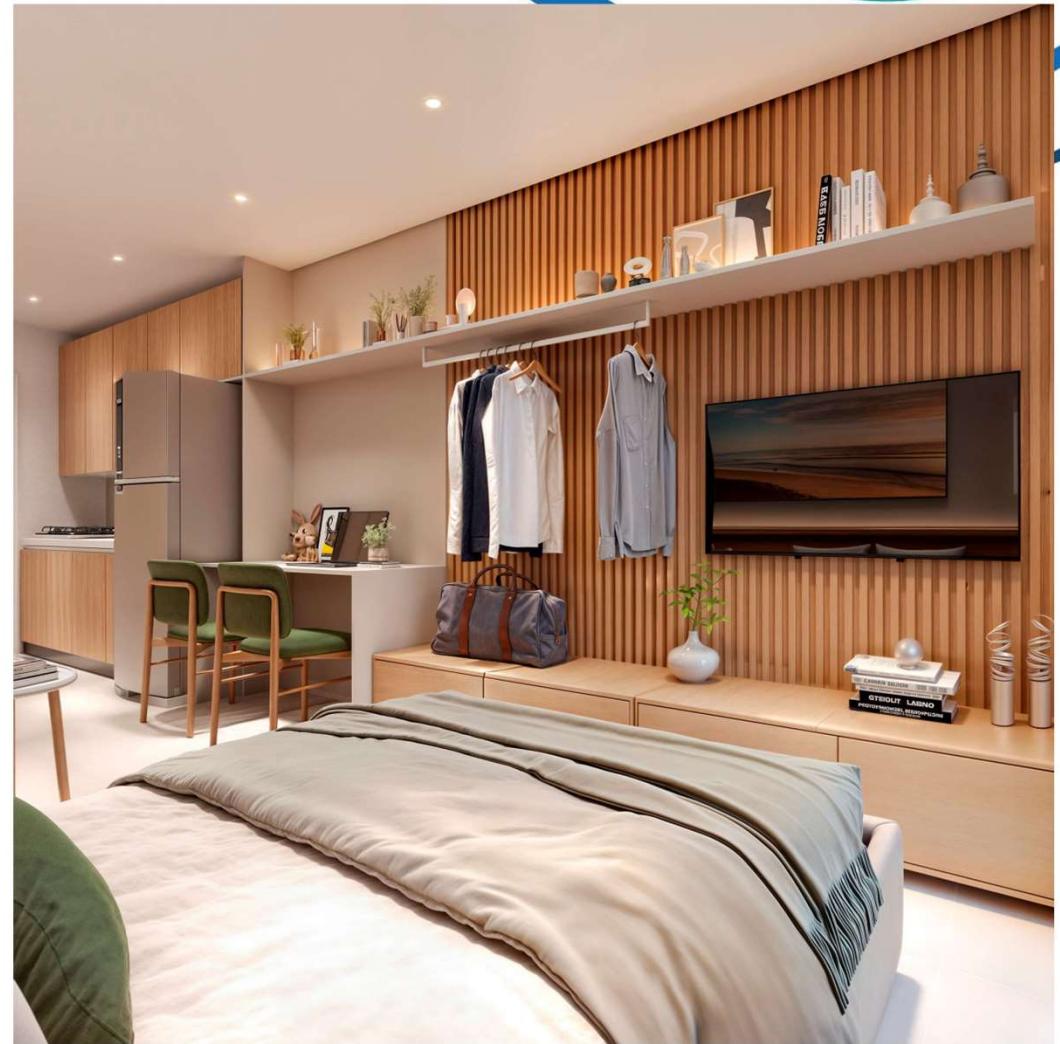


Rooftop

BEACH STUDIOS  
**Tamana**

**HSM**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Studio Tipo

BEACH STUDIOS  
**Tamana**

**HSM**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Wc Studio Tipo

B E A C H   S T U D I O S  
**TamanA**

**HSM**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



## Implantação Pavimento Tipo



B E A C H   S T U D I O S  
**TamanA**

**HSM**  
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

## Informações

- Início das obras em novembro/25;
- 36 meses de construção;
- Lançamento no segundo semestre de 2025;



The background of the advertisement features a vibrant aerial photograph of a tropical coastline. On the left, a dense forest of palm trees lines a sandy beach. A paved walkway or boardwalk extends from the foreground towards the ocean. The water is a clear turquoise color, with white-capped waves crashing onto the shore. In the upper right corner, there are several large, thin, light blue curved lines that resemble waves or stylized numbers.

BEACH STUDIOS  
**Tamana**   
DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO

**HSM GA2**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO