



BEACH STUDIOS
TamanA



Conheça o seu mais novo
Investimento no destino que mais
cresce no litoral Pernambucano!



Por que investir em Tamandaré?

- **Grandes investimentos na região:** parque aquático e aeroporto Maragogi;
- **Riquezas Naturais:** praias, rio, cachoeiras e cultura;
- **Lazer:** centros de lazer, restaurantes, forte;



Encantos de Tamandaré: Turismo e Lazer



Igrejinha Carneiros



Réveillon Carneiros



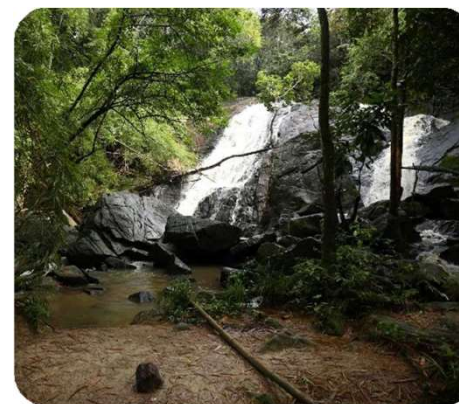
Vila Padre Arlindo



Parque Aquático

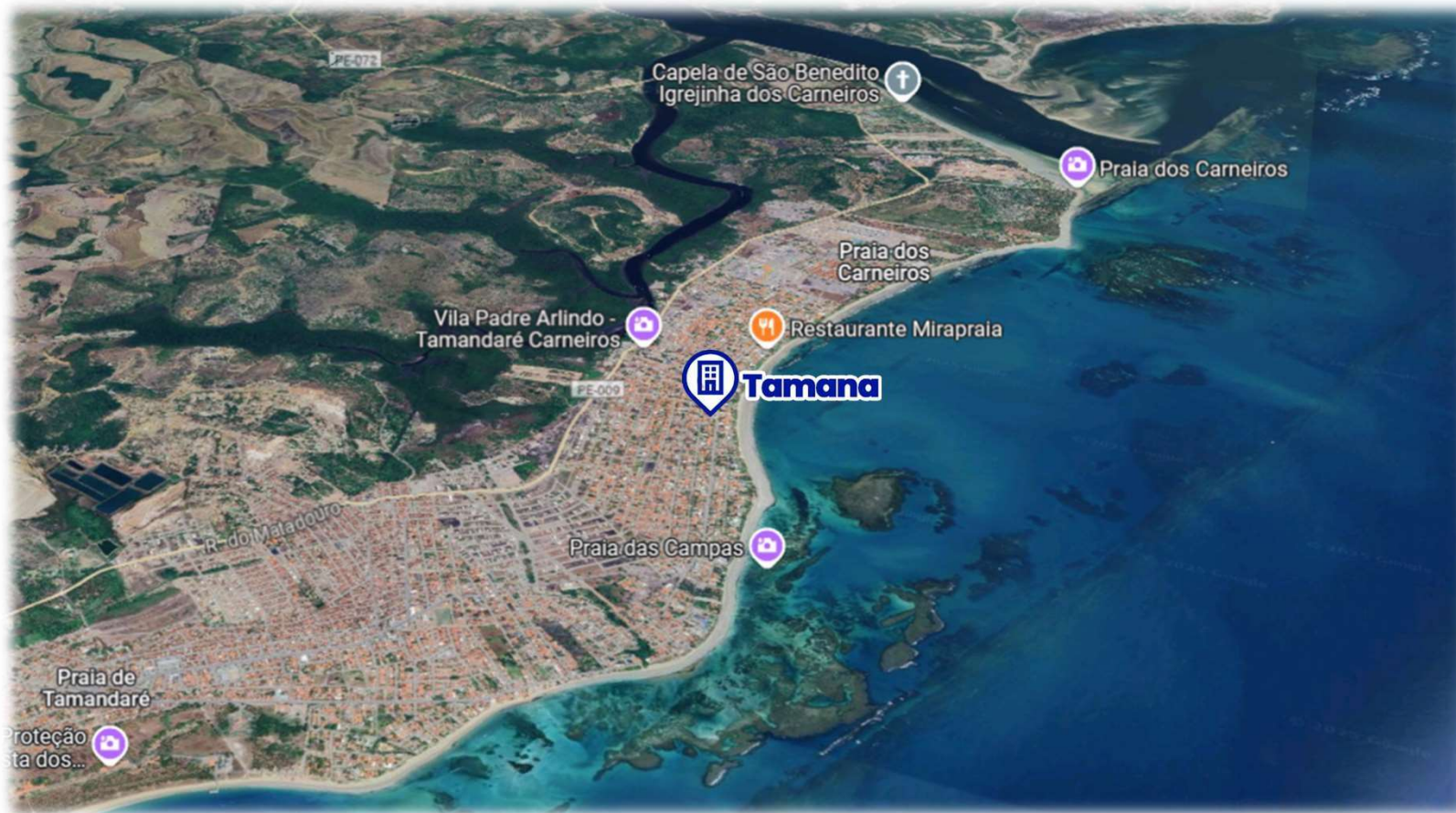


Forte Santo Inácio de Loyola



Cachoeira Bulha D'água

Localização



- Praia da Perua Preta, Tamandaré/PE;
- 800m da Vila Padre Arlindo;
- 2km do Parque Acquaventura;

Localização



- 170m da praia;
- 290m do Quiosque Estação do Sol;

Localização



BEACH STUDIOS
Tamara

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Estrutura



Rentabilidade (operador hoteleiro)



Portaria



Vestiário para funcionários



Refeitório para funcionários



Casa de lixo



Casa de gás



Casa para Gerador



Casa de medidores de energia



Estacionamento



Bicicletário



Hall de entrada com pé direito duplo



Área de depósito de bagagens



Self-Market



Banheiro na recepção



Administração



Lavanderia compartilhada



Coworking



Piscina



Playground



Espaço pet com Pet Wash



Restaurante



Revestimento Porto Bello














Energia Solar Área Comum



YOLO Gestão e Assessoria



Rooftop

-  Academia
-  Sauna e spa
-  Sala de jogos adulto
-  Brinquedoteca conectada a sala de games infanto juvenil
-  Áreas gourmet
-  Churrasqueira, forno de pizza e parrilha
-  Área de convivência
-  Piscina adulto com hidromassagem com vista para o mar
-  Bar da piscina
-  Piscina infantil
-  Prainha



BEACH STUDIOS
Tamara

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Fachada Leste



Fachada Oeste

BEACH STUDIOS
Tamara

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Fachada Oeste



Fachada Leste

BEACH STUDIOS
TAMANHÁ

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Hall Social

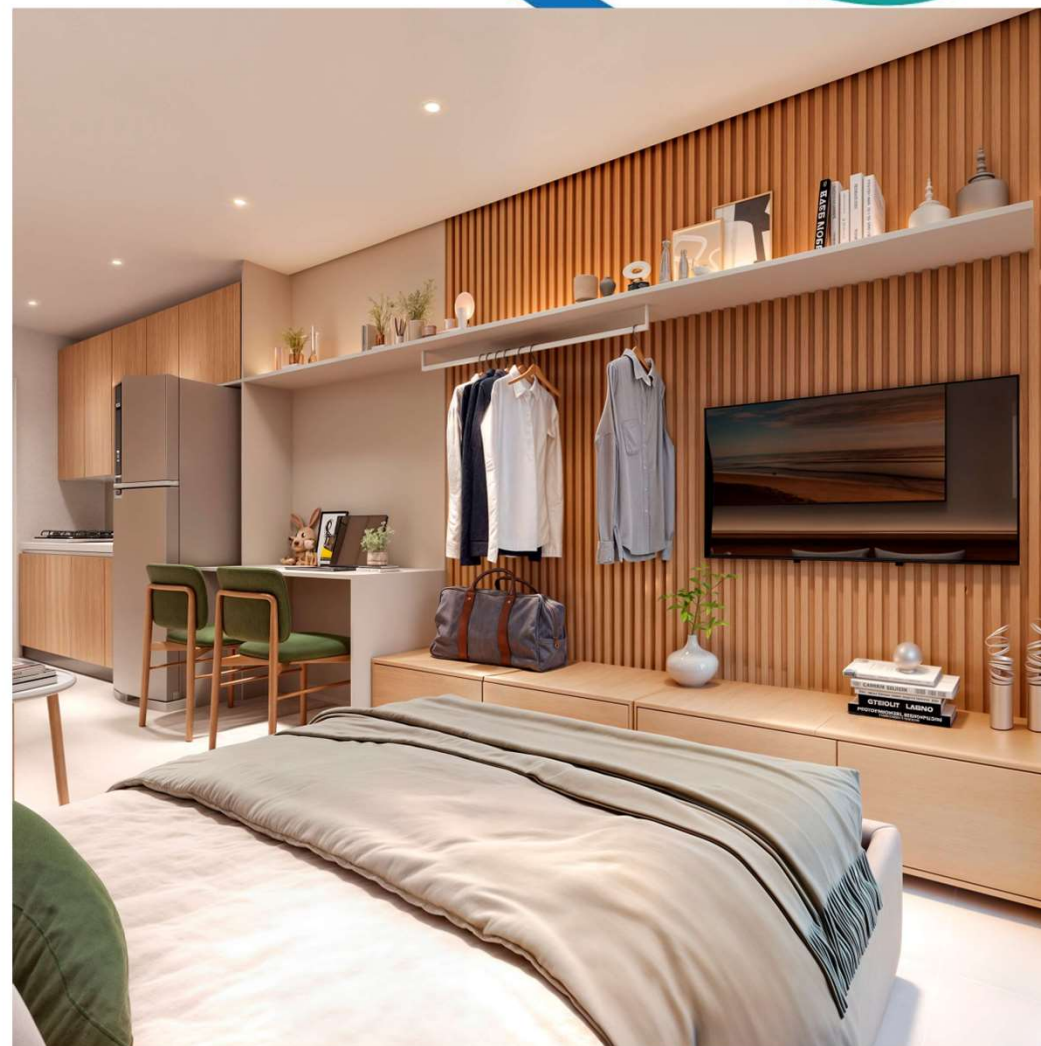
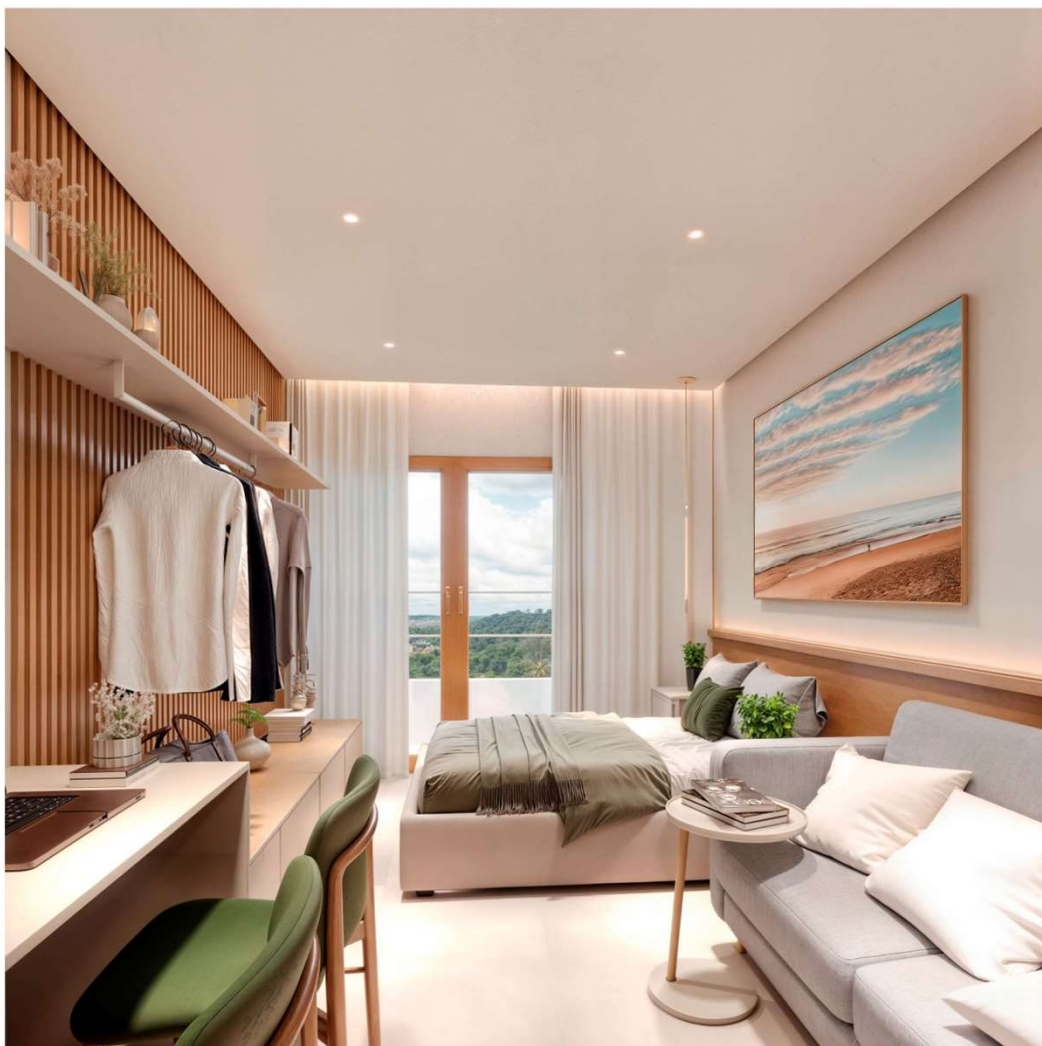


Rooftop

BEACH STUDIOS
Tamara

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Studio Tipo

BEACH STUDIOS
Tamara

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Wc Studio Tipo

BEACH STUDIOS
Tamara

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Implantação Pavimento Tipo



BEACH STUDIOS
Tamara

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Informações

- Início das obras em novembro/25;
- 36 meses de construção;
- Lançamento no segundo semestre de 2025;





BEACH STUDIOS
Tamaná

HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

GA2
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO