



P R A Ç A D O S
JASMIMS

À frente de tudo. Ao lado da Beira Rio.





Viver na Madalena é estar cercado pelo melhor da cidade. Um bairro tradicional, mas em constante movimento, que reúne escolas de alto padrão, mercados históricos, praças, serviços e uma localização estratégica que conecta você a tudo o que importa.

PROXIMIDADE COM A AV. BEIRA RIO

A poucos passos da Beira Rio, uma das vias mais desejadas e valorizadas do Recife, você está conectado à cidade inteira. Seja para praticar esportes, passear com a família ou simplesmente aproveitar a paisagem, a Beira Rio é um privilégio que estará sempre ao seu lado.



**2 ou 3
quartos
sendo 1 suíte**



Varanda
gourmet



Lazer completo
e equipado



Fechadura
Digital



AV. BEIRA RIO

À APENAS 300M DA AV. BEIRA RIO.

Parques, escolas, supermercados, farmácias e serviços essenciais estarão ao seu alcance. Tudo isso no coração da Madalena, a poucos passos da Av. Beira Rio — um dos endereços mais desejados do Recife.

Viver perto de áreas verdes faz diferença. Estudos mostram que morar próximo a parques urbanos pode rejuvenescer até 2,5 anos, além de reduzir o estresse, melhorar a saúde e aumentar os níveis de bem-estar.

E mais: Imóveis próximos a parques e áreas arborizadas têm maior procura e valorização imobiliária, graças à qualidade de vida, ao ar mais puro, à redução da poluição e ao lazer ao ar livre.



PARQUE DAS GRAÇAS



MERCADO DA TORRE

Um projeto assinado em parceria entre a Metro e Juliano Dubeux



"Percebemos as tendências, as demandas e, muitas vezes, o que o cliente ainda nem sabe expressar."

O Praça dos Jasmins nasce desse olhar à frente – um projeto pensado para o agora e para o amanhã.

Com linhas horizontais marcantes e integração entre cidade, natureza e cotidiano, é a expressão de um Recife que evolui com leveza.

"É mais do que um edifício bonito. É um tempo de amadurecimento."

Um lugar que traduz o viver bem e o orgulho de estar aqui.



O **Praça dos Jasmins** reúne as melhores qualidades para você e sua família morarem bem na melhor localização da Madalena. Apartamentos com 2 e 3 quartos com plantas flexíveis pensadas para o morar contemporâneo, onde sala, cozinha e varanda se integram. Ampla área de lazer, excelente orientação e perto de tudo que você precisa.

O partido arquitetônico do empreendimento se estrutura a partir de três elementos: a base de estacionamento composta por dois pavimentos cuidadosamente emoldurados e tratados com brises em padrão amadeirado, buscando valorizar a fachada ao nível da rua, o pavimento vazado de transição para a torre, que reúne todos os equipamentos de lazer com vista por cima do entorno, e a elegante torre, em que o jogo de luz e graduação de sombra se evidencia a partir da composição baseada no jogo de reentrâncias e elementos horizontais.





◆ FACHADA

 HALL





O começo de uma experiência
extraordinária.



PRAÇA DOS
JASMIMS

CURTIR

É VIVER MAIS À FRENTE



PISCINA



TERRAÇO GOURMET / PISCINA

MOMENTOS ÚNICOS,
BEM AO LADO

 SALÃO MULTIUSO



TERRAÇO DESCOBERTO



PLAYGROUND E CAMPINHO





BRINQUEDOTECA





ESPAÇO PET



LADO A LADO
COM QUEM IMPORTA

 PET PLACE



 ACADEMIA



ONDE CADA
DETALHE FOI
PLANEJADO
PARA RECEBER
VOCÊ.



90m²

Tipologia 4

104 ao 2404

3 QTOS (1 SUÍTE)

VARANDA GOURMET

SALA ESTAR/JANTAR

COZINHA

BANHEIRO

BANHEIRO SERVIÇO



56m²

Tipologia 2 e 3

102 ao 2402

103 ao 2403

2 QTOS (1 SUÍTE)

VARANDA GOURMET

SALA ESTAR/JANTAR

COZINHA

BANHEIRO

74,45m²

Tipologia 1

101 ao 2401

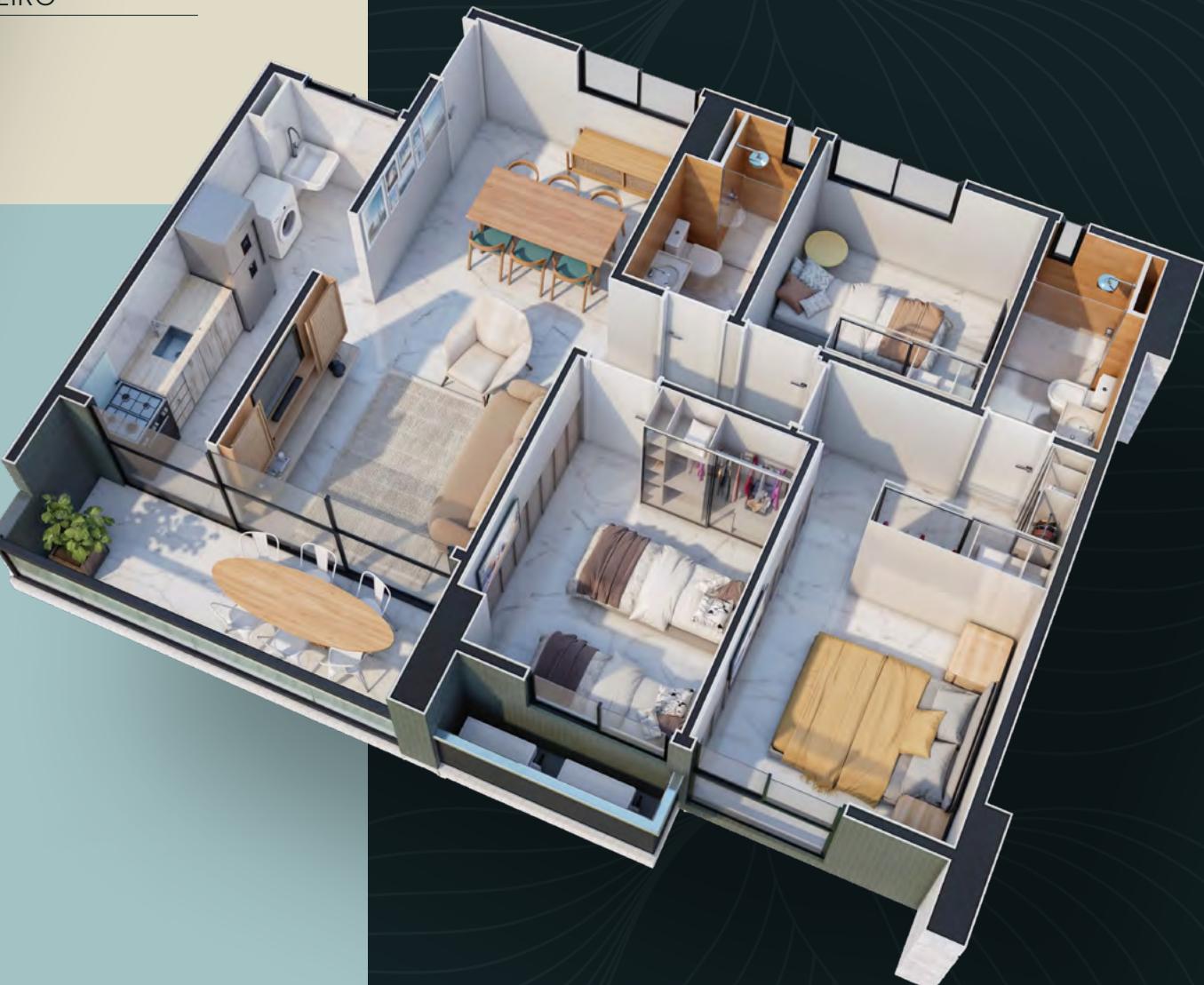
3 QTOS (1 SUÍTE)

VARANDA GOURMET

SALA ESTAR/JANTAR

COZINHA

BANHEIRO

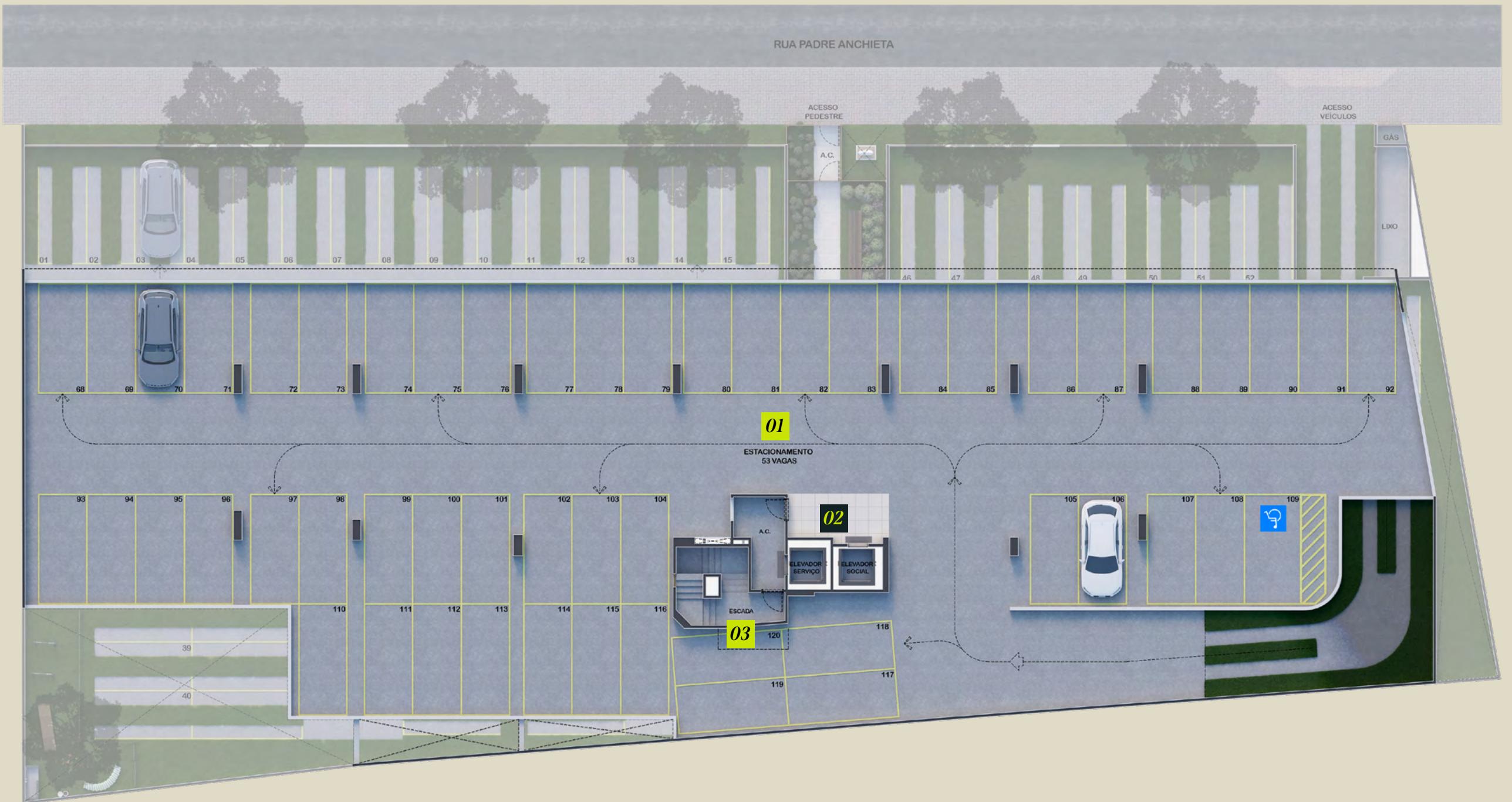




PLANTA TIPO



◆ TÉRREO



◆ VAZADO 01

- 01** ESTACIONAMENTO
02 ELEVADOR DE SERVIÇO E SOCIAL
03 ESCADA



◆ VAZADO 02

01 TERRAÇO DESCOBERTO
02 SALÃO MULTIUSO
03 COPA
04 JOGOS / BRINQUEDOTECA
05 ACADEMIA
06 BANHEIROS

07 ELEVADOR DE SERVIÇO E SOCIAL
08 ESCADA
09 CAMPO
10 PLAYGROUND
11 TERRAÇO GOURMET
12 TERRAÇO DESCOBERTO

13 DECK
14 DECK MOLHADO
15 PISCINA ADULTO
16 PISCINA INFANTIL

SAIBA MAIS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



CAMPOS GOUVEIA.COM.BR

INFORMAÇÕES:

(81) 99292.5998

M.I registrado no 4º ofício de Registro de Imóveis do Recife - PE. Mensais, intercaladas, chaves e parcelas do financiamento, serão corrigidas pelo INCC até o habite-se e após o habite-se, correção pela variação positiva do IGPM + 1% A.M. Consulte imobiliária sobre o valor do sinal, contrato, chaves, intercaladas e unidades disponíveis. Informamos que todas as imagens tem caráter meramente ilustrativo.