

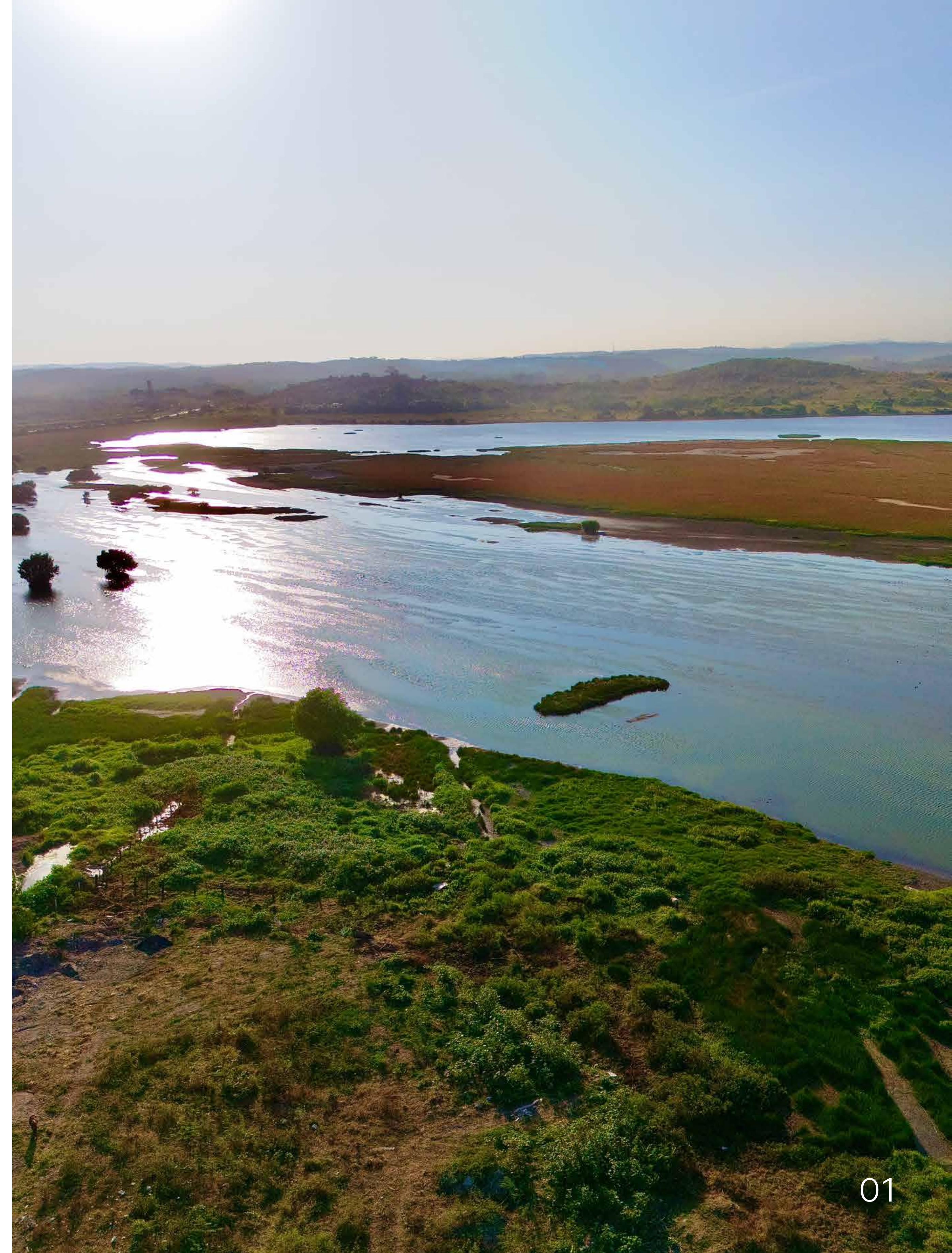


Conceito

Olá, somos o **SUNSET EXCLUSIVE RESORT...**

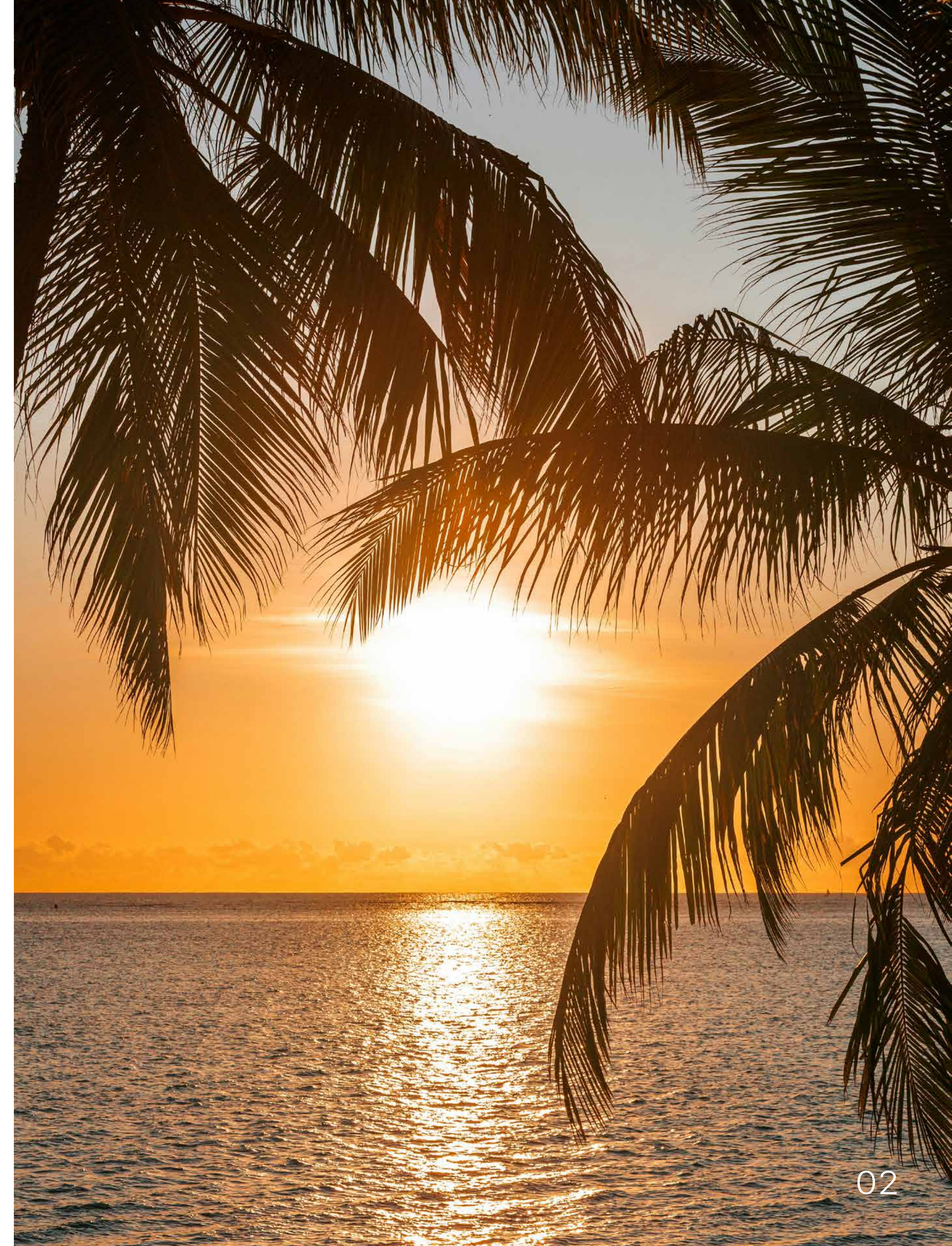
"Onde o **pôr do sol** evoca sentimentos **exclusivos**"

Seja bem-vindo ao **Sunset** mais exclusivo de **Porto de Galinhas**. Aqui você encontrará uma arquitetura boutique, com infra-estrutura de resort às margens do **Estuário do Rio Ipojuca** onde o sol se põe.



Sobre nós

- ✓ Especializado em empreendimentos praia, com plantas inovadores e designs exclusivos;
- ✓ Presente nas praias de Porto de Galinhas, Tamandaré/Carneiros e agora em Japatinga-AL;
- ✓ Corpo diretivo com sócios participativos em áreas estratégicas;
- ✓ Área técnica suportada por profissionais internos e empresas especializadas de renome na área de desenvolvimento orçamentário e acompanhamento executivo de obras.



O empreendimento

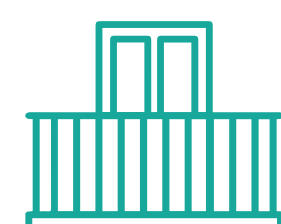
- ✓ **202 unidades** com plantas entre 20,30 a 33m² e **46 garagens** rotativas, sendo uma para veículos elétricos;
- ✓ **Hall** composto por 3 elevadores, recepção com sala de espera, sala administrativa, guarda volumes e lojas comerciais;
- ✓ **Área de lazer térreo** com piscina resort, área infantil integrada, prainha e espaço de convivência;
- ✓ **Rooftop** com piscina de borda infinita (360° livre), deck, área de convivência, coworking, academia, salão de jogos, banheiros, loja de conveniência e restaurante.



Diferenciais



Empreendimento com gestão de condomínio e aluguel por temporada;



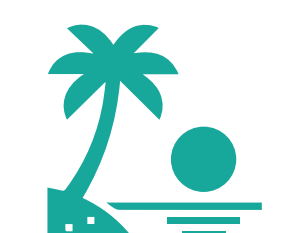
95% das unidades com varanda privativa composta por vidro;



Restaurante com 300m² para atendimento aos condôminos e público da região;



Complexo de piscinas estilo resort no térreo e borda infinita no rooftop;

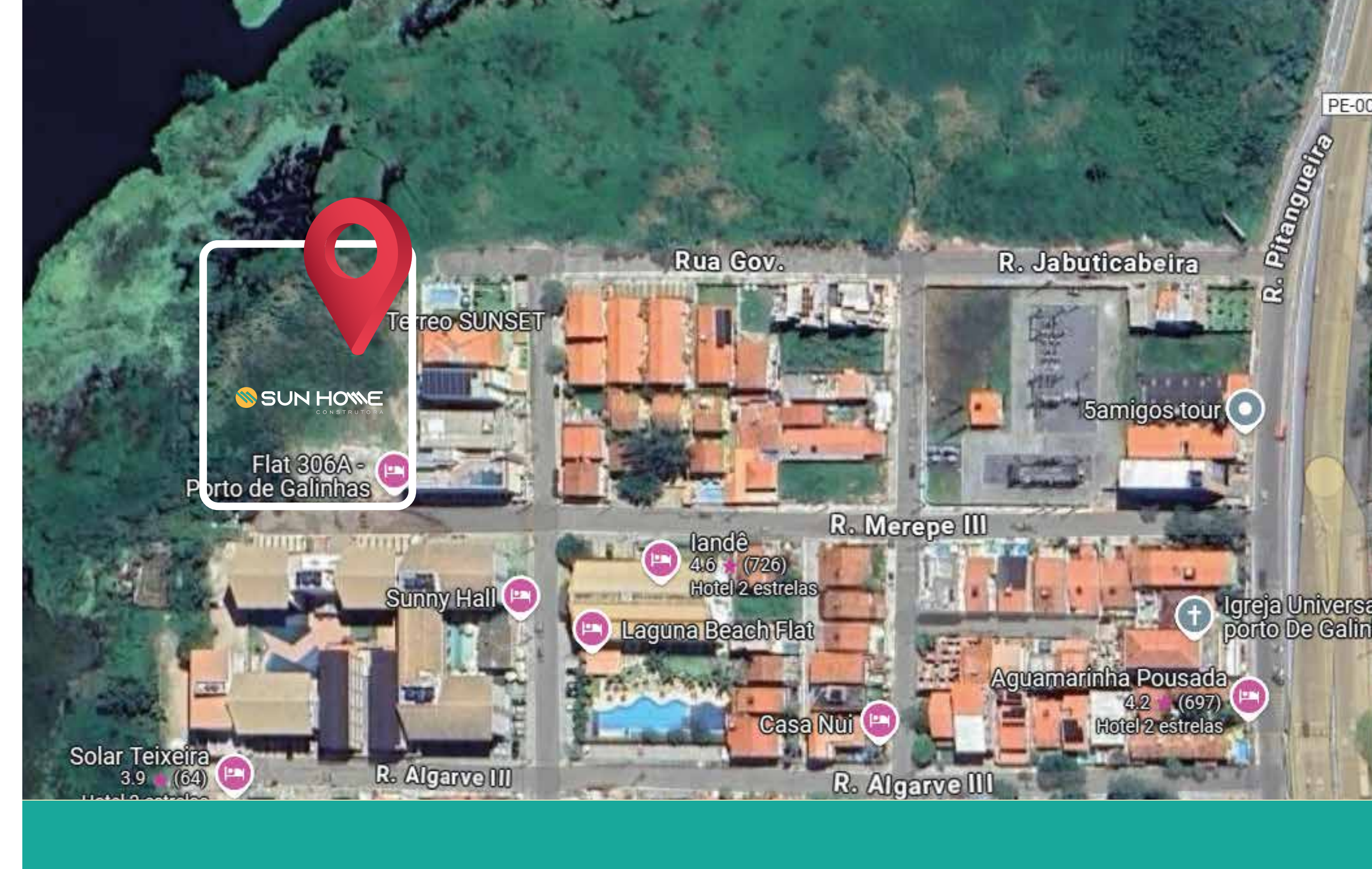


Vista exclusiva do estuário do Rio Ipojuca;



Arquitetura concebida no mais alto conceito boutique, voltado para investidores e usuários.

Localização



Situado na região de influência da **Vila de Porto de Galinhas**;



A 450m do mar e a 5 minutos da **gastronomia e pontos turísticos** da Vila de Porto;



Pré-disposição para se tornar **Hub de alimentação e entretenimento** do entorno;

Conhecendo o Sunset







SUNSET

SUNSET

SUNSET

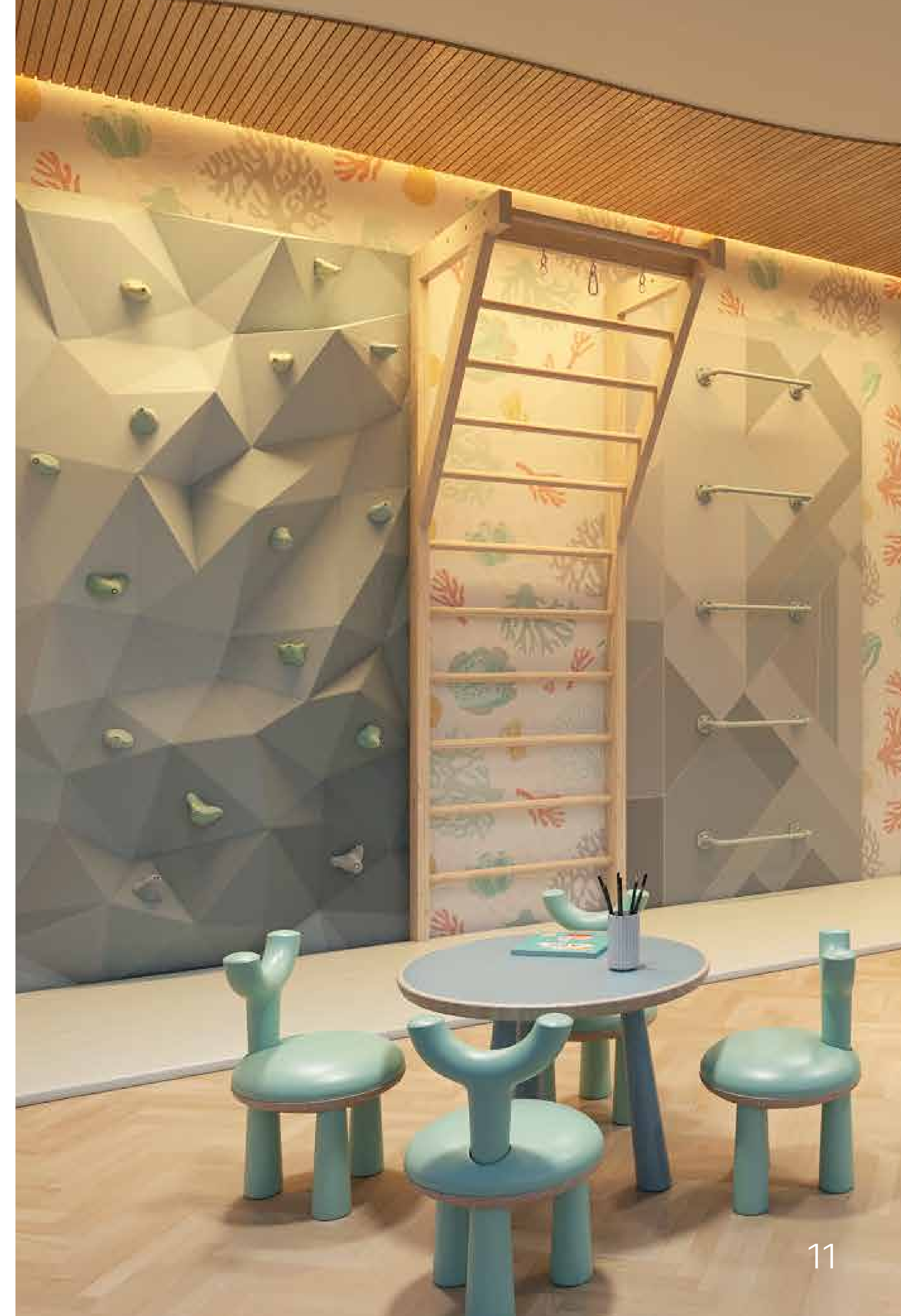
08

Hall de entrada





Brinquedoteca

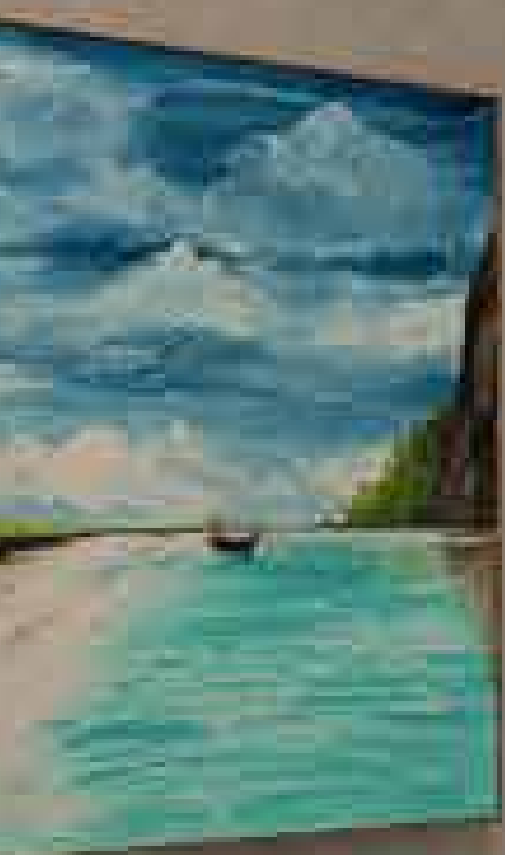




Lavanderia



LAUNDRY

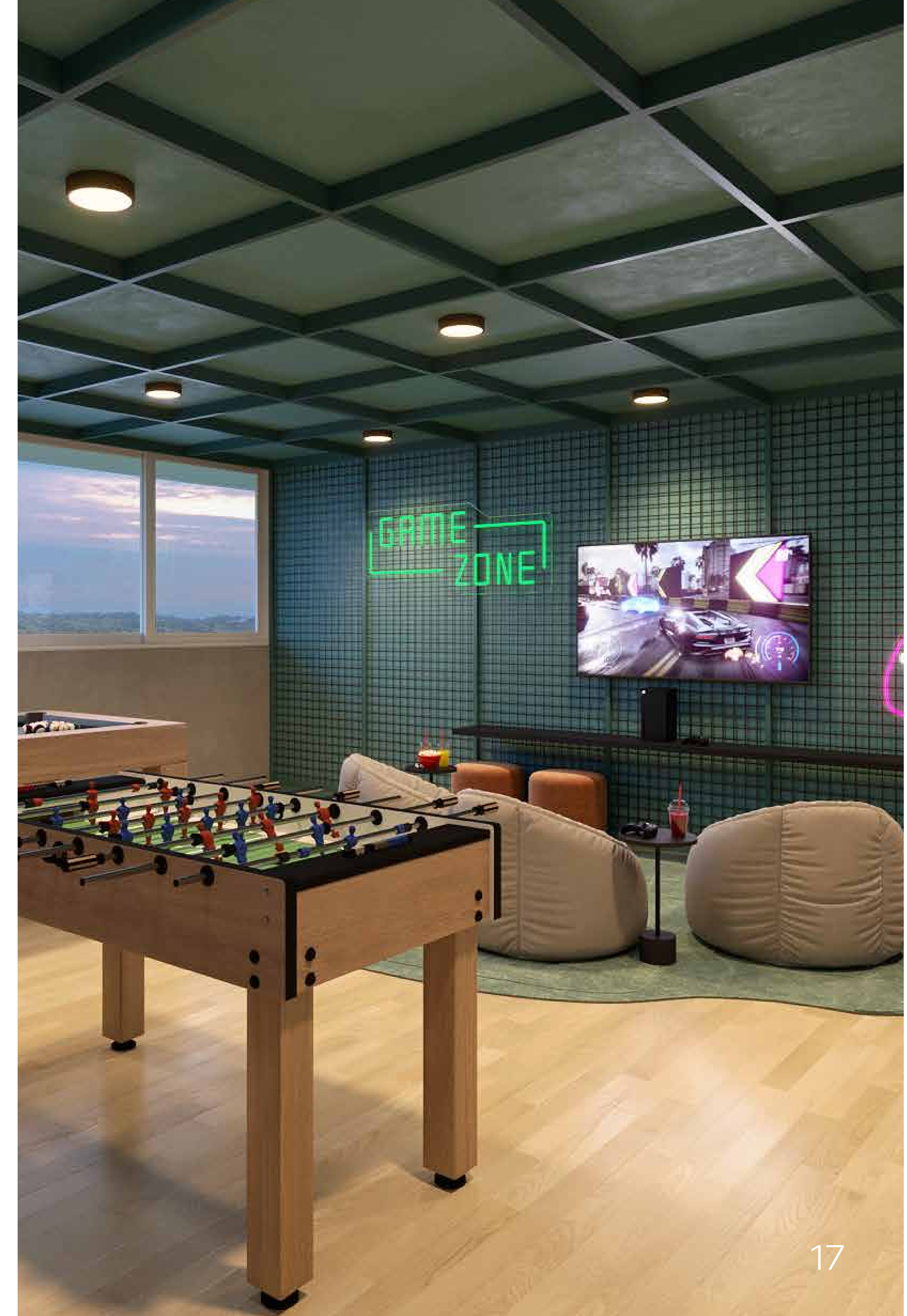


Rooftop





Sala de jogos





Academia



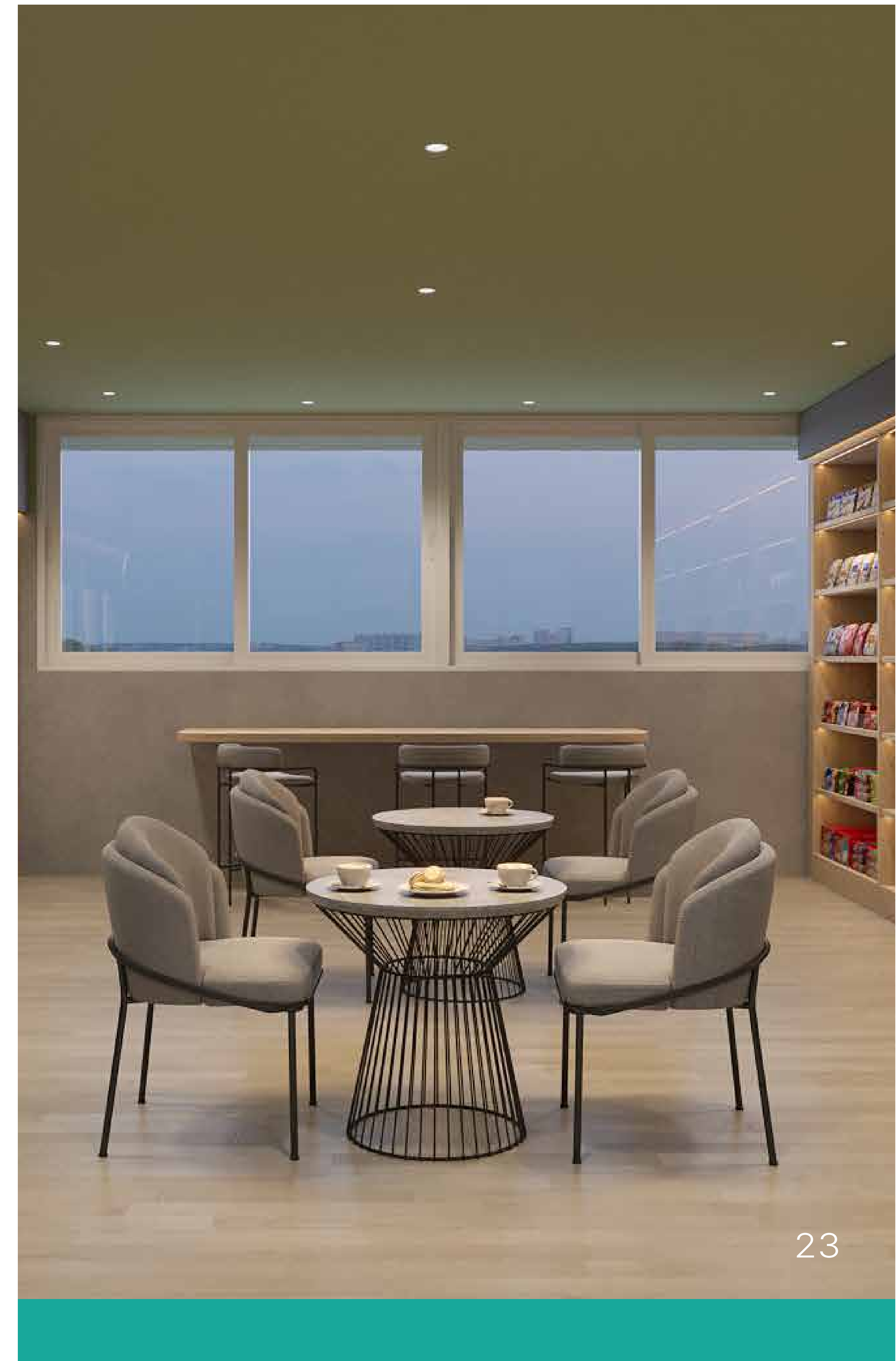


Coworking





Loja de conveniência





UNIDADES HUMANIZADAS





LOREM IPSUM

Unidade 20 - 20,30m²



Unidade 130 - 22,90m²

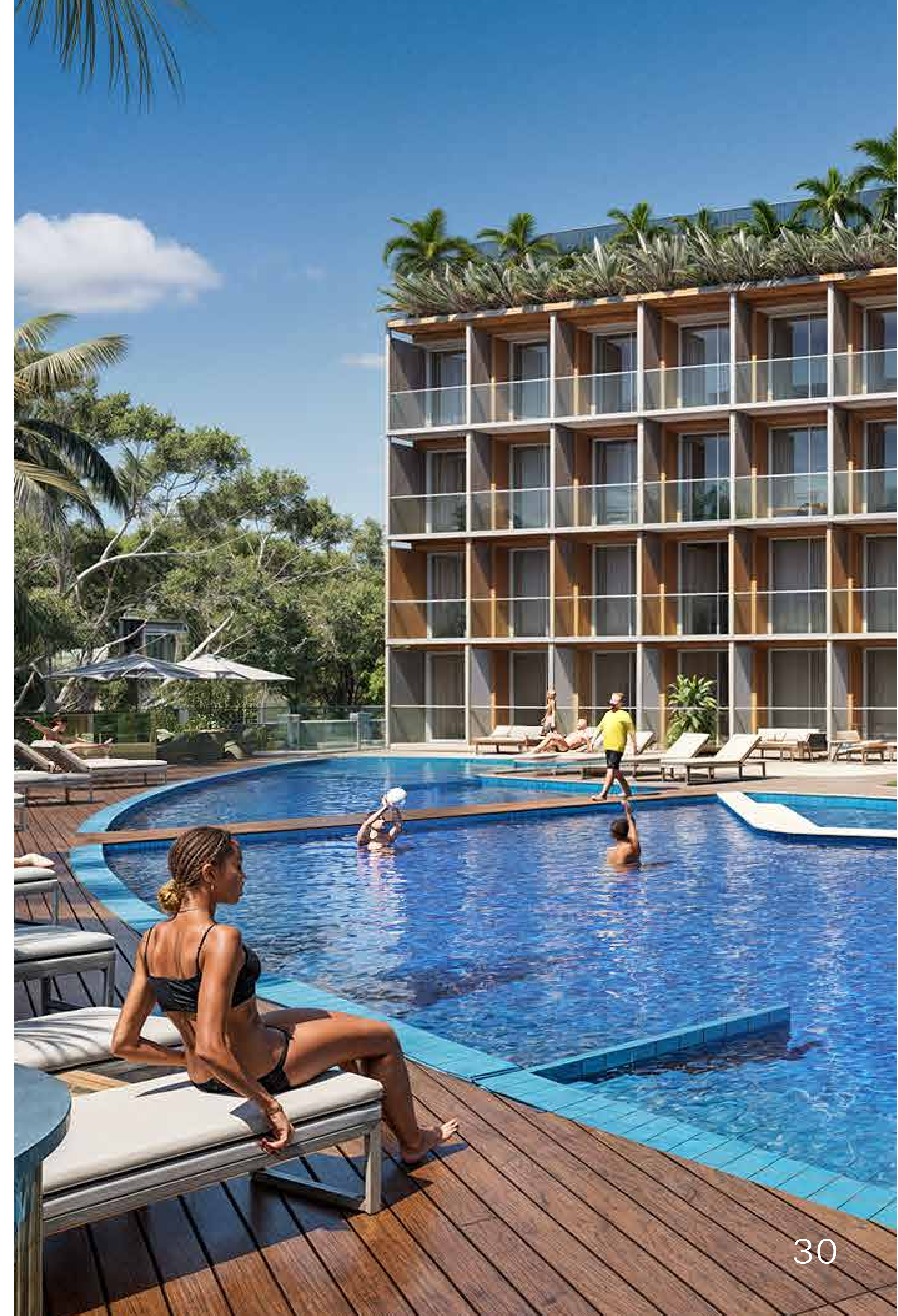


Unidade 141 - 22,33m²



Unidade 131 – 33m²

PISCINAS E ROOFTOP



















Restaurante Rooftop









Plantas Baixas Humanizadas



Planta aérea térreo

TIPOLOGIA			
	UNID TIPO	M2	%
1	20	20,30	10%
2	5	21,00	2%
3	7	22,00	3%
4	141	22,33	70%
5	15	22,90	7%
6	6	24,00	3%
7	2	27,00	1%
8	6	33,00	3%
	202		100%



Planta aérea Rooftop



Planta 20,30m²

Térreo: 04 a 029;
1º pavimento: 147;
2º Pavimento: 247;
3º Pavimento: 347.



Planta 22,90m²

- Térreo:** 01, 21, 45
- 1º Pavimento:** 101, 102, 120 e 130 ;
- 2º Pavimento:** 201, 202, 220 e 230;
- 3º Pavimento:** 301, 302, 320 e 330.



Planta 22,33m²

Térreo: 03, 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 33, 35, 37, 39, 41 e 43;

1º Pavimento: 103 a 129 e 133 a 150;

2º Pavimento: 203 a 229 e 233 a 250;

3º Pavimento: 303 a 329 e 333 a 350.



Planta 33m²

1º Pavimento: 131 e 132;
2º Pavimento: 231 e 232;
3º Pavimento: 331 e 332.



