



# aurum<sub>HALL</sub>

UM EMPREENDIMENTO

fama



The image features a blurred background of a modern interior space. Warm, orange-toned lighting is visible in horizontal bands, suggesting recessed ceiling lights or wall sconces. In the foreground, there are several indoor plants. On the left, a large, dark green monstera leaf with characteristic holes is prominent. To its right, another plant with lighter green, elongated leaves is visible. On the far right, a taller, thinner plant with small, dark leaves and some yellowish flowers stands. The overall atmosphere is soft and contemporary.

O LEGADO FAMA.



## A honra de construir

Fundada a partir da força familiar de José Bezerra, Severino Bezerra e Gilberto Bezerra, a FAMA nasceu com o princípio de que construir é honrar o que se promete. As primeiras obras em Jaboatão, iniciadas em 1986, abriram caminho para uma atuação focada em projetos verticais e de médio porte.

Ao longo dos anos, a empresa expandiu esse portfólio. Cresceu sustentada pela mesma filosofia que a originou, guiada pela coragem dos Bezerra e pelo orgulho de erguer construções que se integram à cidade, carregando verdade, pertencimento e raízes profundas.



## Legado em continuidade

Com o passar dos anos, a FAMA se profissionalizou, ampliou sua atuação no Recife e consolidou a reputação ao unir critério técnico, qualidade às entregas e respeito ao entorno.

Sempre acompanhando as transformações do mercado, incorporou novas tecnologias, práticas sustentáveis e um olhar mais humano sobre o habitar.



## Construindo novos horizontes

Hoje, quase quatro décadas depois, a FAMA segue como **uma marca que entende o tempo de evoluir sem perder o essencial e de transformar tradição em futuro.**

Com a chegada dos irmãos Bezerra, Breno e Lucas, à frente da empresa, essa jornada ganha novo alcance. Mais estrutura, processos certificados, e um posicionamento alinhado ao design contemporâneo e ao urbanismo consciente. As raízes se expandem da Região Metropolitana ao Litoral Sul, com empreendimentos que se tornam referência e recebem o reconhecimento do Prêmio Ademi.



**Breno Bezerra**  
Diretor de Incorporação



**Lucas Bezerra**  
Diretor de Construção



Prêmio Ademi 2023  
Categoria Home Service | Sunny Hall

Prêmio Ademi 2024  
Categoria Condomínio Litorâneo | Maré Alta



# AURUM

*au.rum*

Etim.: Latim, *Au-Rum*. O Que Brilha, Ilumina.  
“Amanhecer Brilhante”. Aquilo Que Tem Valor.



## Entre raízes, o reluzir

Associada a ouro, por sua etimologia, aqui aurum encontra outras formas de brilhar: no valor que atravessa o tempo, na solidez que sustenta o essencial, na verdade que permanece mesmo em meio às mudanças.

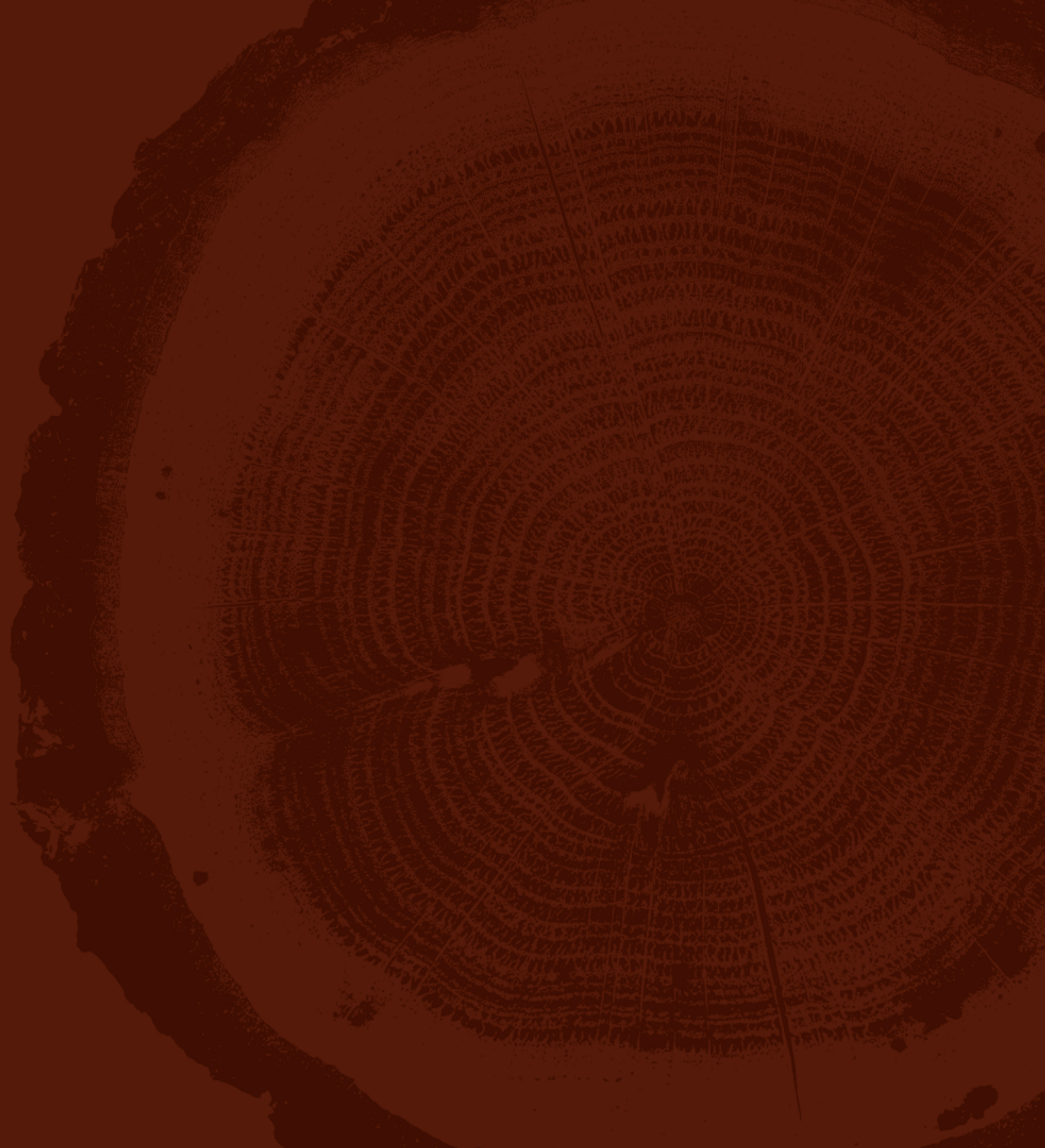
**Aurum é o que reluz porque tem fundamento,** é feito do que resiste aos movimentos e do que floresce com eles.

# A terra, a pedra, a madeira e as histórias que finçam morada entre elas

Semeado em Casa Forte e nutrido por tudo aquilo que nos antecede, nasce o Aurum Hall.

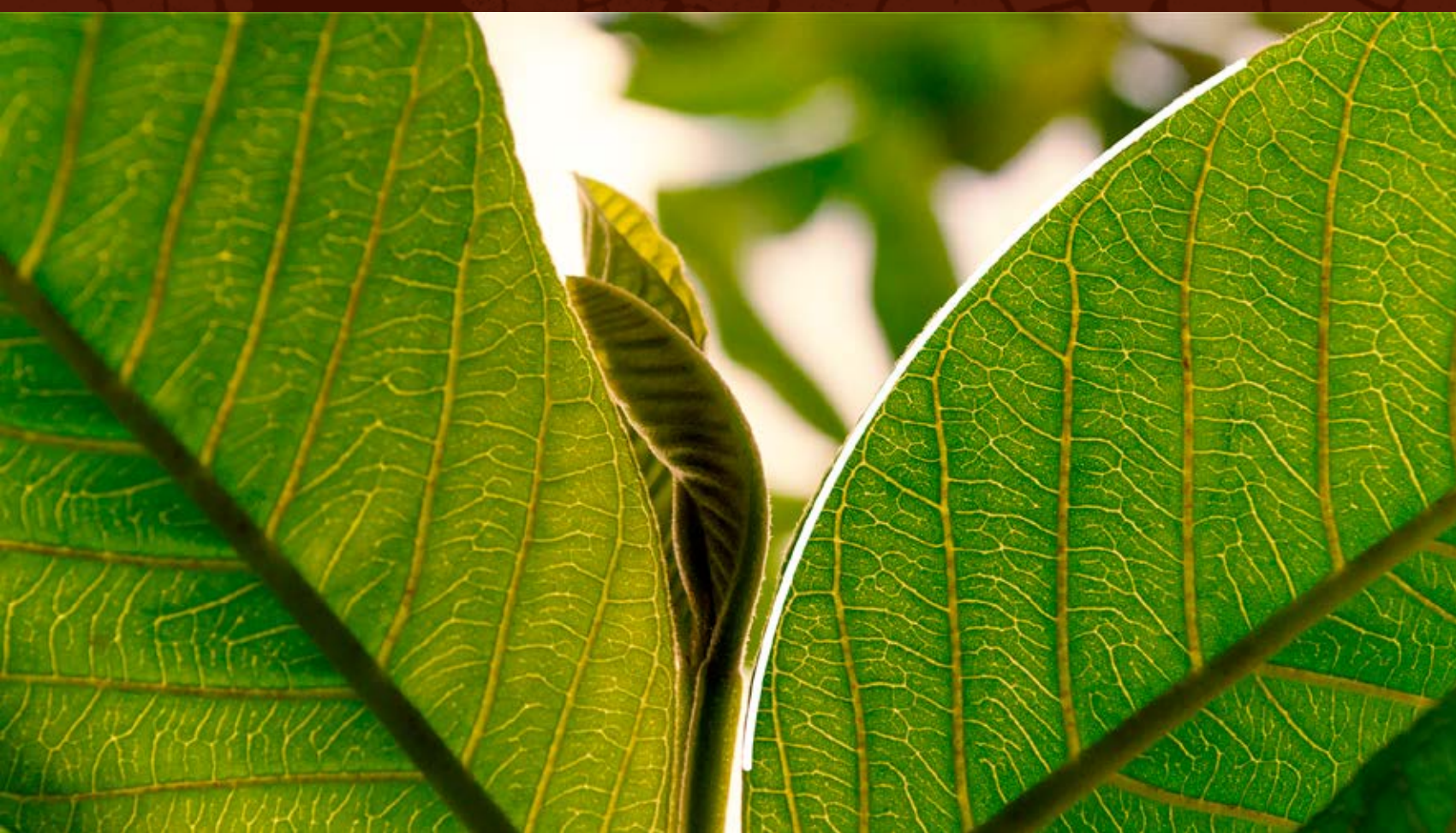
Com sede de criar sua própria narrativa, tecendo enredos e linhas do tempo, o empreendimento cria elos, se deixa atravessar pelas memórias locais.

Um conjunto de gestos sutis, mas valiosos, que reconhecem as vivências como matéria-prima.



# Construído a partir do que nos sustenta

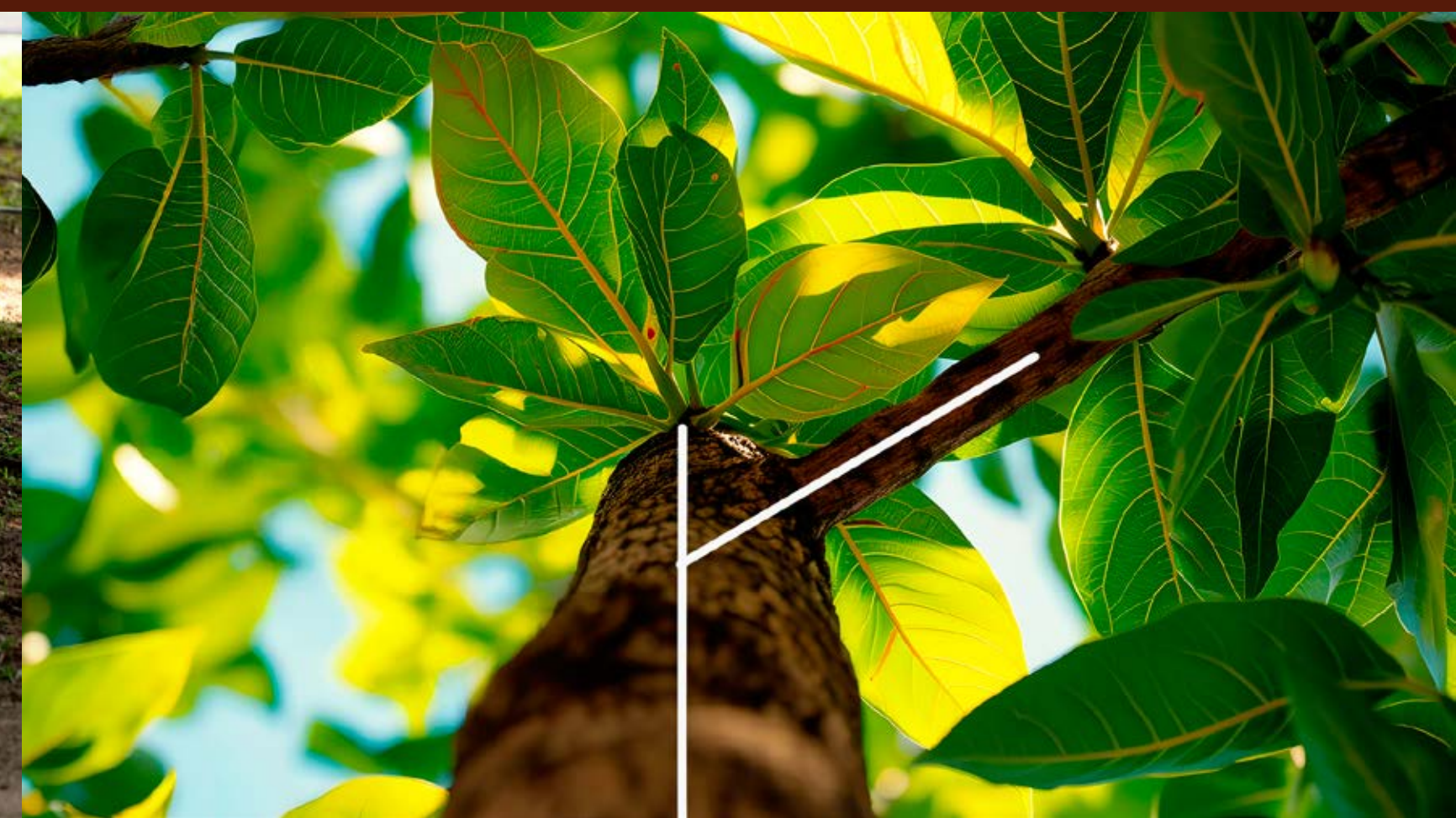
A proposta conceitual do Aurum se aprofunda nas nossas raízes, do tangível ao simbólico. A madeira, os tons terrosos e os elementos que vêm da praça, do bairro e do DNA da FAMA conduzem o projeto com um olhar mais humano e próximo do local. É um caminho que brota do chão, se entrelaça com o entorno e encontra novas formas de pertencer.



*curvas orgânicas*



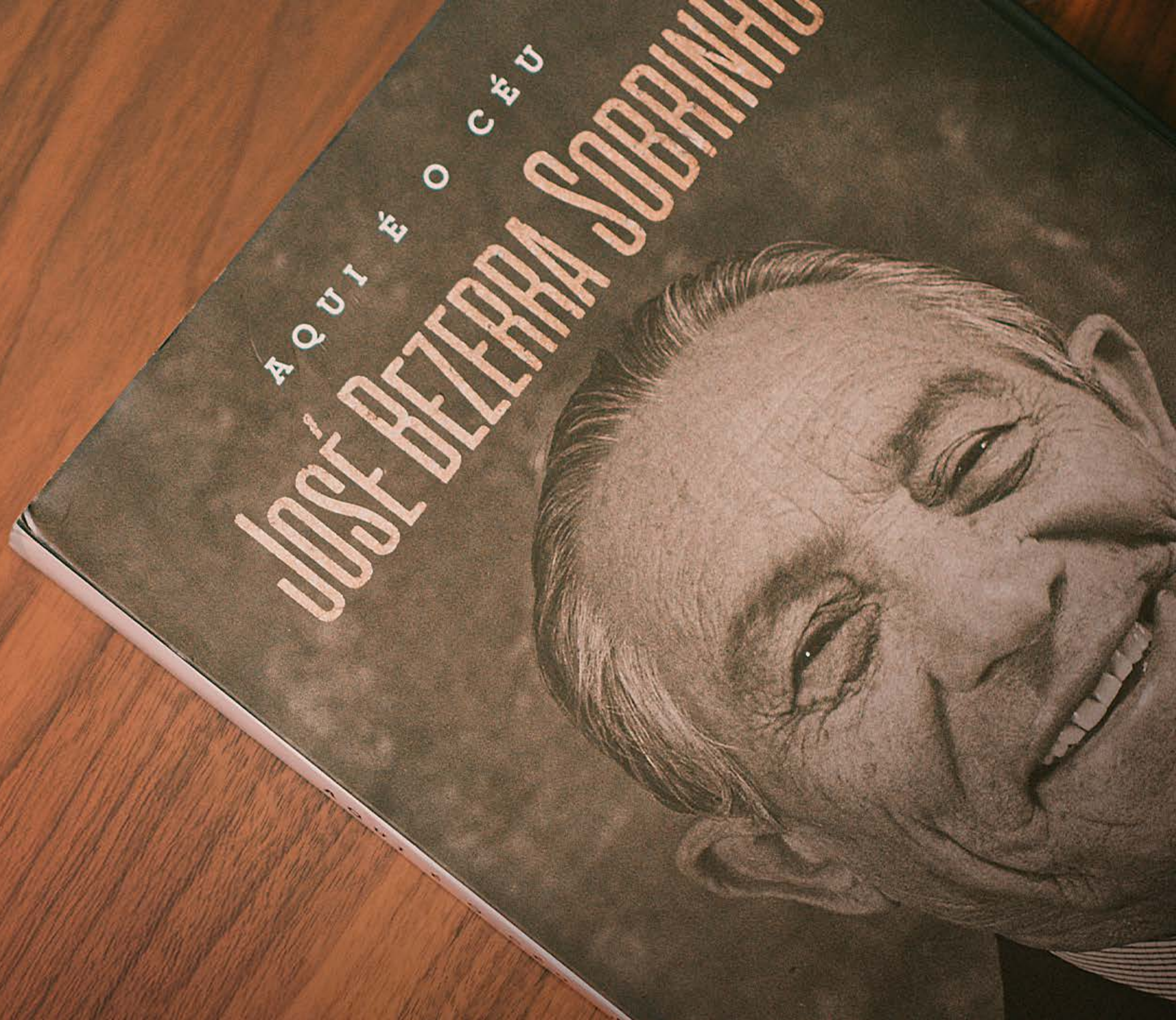
*identidade bairro*



*ramificações*

## Herança e ancestralidade como símbolo

A digital agregada à simbologia do projeto é mineral, vegetal e ancestral. Ela deu origem a um selo, inspirado na identidade do nosso patriarca, uma homenagem viva àqueles que lançaram os primeiros alicerces, de suas casas, de suas famílias, de sua cidade. Expressão de memória e gratidão.





## Aqui o tempo caminha descalço

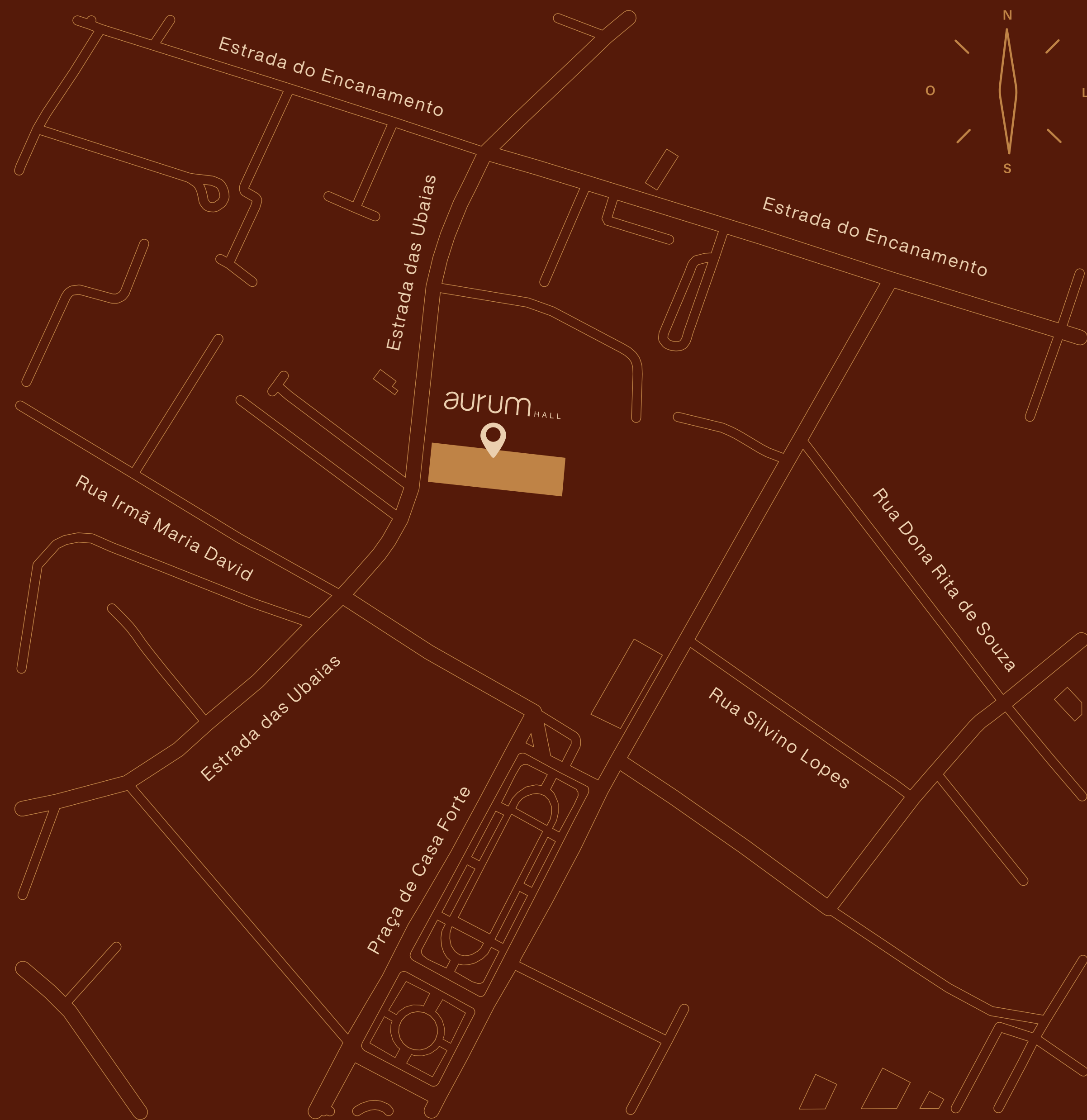
A Zona Norte é desejada não só pela localização, mas pelo jeito de viver que ela inspira.

As sombras frescas, as conversas nas esquinas, os passeios nas praças e parques. Mais do que infraestrutura, ela carrega memória afetiva. Com ampla variedade de serviços, cultura e lazer, a região traduz o equilíbrio raro entre tradição, bem-estar e qualidade de vida.

# Casa Forte tem aura recifense, e agora tem Aurum

A primeira semente da FAMA nessa  
região que valoriza suas raízes.





# Organicidade com alma e direção

Estrada das Ubaías, 399 - Casa Forte

Inspirado pela tradição e pela beleza orgânica da Praça de Casa Forte, o Aurum Hall é símbolo de história, encontro e natureza. Viver aqui é herdar um propósito que se renova a cada geração.

Aurum Hall ●-----● Praça de Casa Forte  
260 m



Jardim do Poço  
700 m



Shopping Plaza  
1,8 km



Parque da Jaqueira  
2 km



Jardim do Baobá  
2,5 km



Sítio da Trindade  
750 m



Próximo de museus e cinemas



Restaurantes



Pet Shop



Academias

# Personalidade viva e traços orgânicos

Sua arquitetura nasce como extensão da paisagem. É fluida, porém intencional, entendendo que organicidade não é só forma, é modo de existir. Aqui, o paisagismo não é decorativo, é medular.

É desse movimento que o Aurum Hall toma forma: um projeto com alma própria, traços orgânicos e um convite constante a viver a natureza sem abrir mão do conforto.



# Arquitetura

// EQUIPE DE PROJETO



Leo Maia



Saskya Carvalho



Felipe Bezerra



Cristiana de Araújo // Valdemar Barros

## EMA Arquitetura

Desde os primeiros traços, queríamos fazer do lar, fazer da arquitetura companhia da rotina. Entre materialidade acolhedora e precisão de desenho, oferecemos um lugar para afetos.

## Arqconsult

O Aurum é um projeto inovador que tem como ponto de partida a integração com a natureza, espaços que trazem aconchego e bem-estar. As unidades privativas foram projetadas de forma para trazer praticidade e conforto aos seus moradores, com uma fachada contemporânea trazendo elementos da natureza, como pedra, madeira e o verde.

# Arquitetura de interiores e paisagismo

// EQUIPE DE PROJETO



Manoela Pires // Thiago Ribeiro

## Poligonus

O projeto adota uma linguagem contemporânea em harmonia com elementos naturais. A volumetria dinâmica possibilita o aproveitamento inteligente dos ambientes, integrando-os de forma orgânica ao paisagismo.



Bia Abreu

## Bia Abreu Paisagismo

O paisagismo foi pensado para promover bem-estar e integração com a natureza. O "túnel sensorial" de espécies tropicais, o bicicletário, o pet place e a horta transformam o uso cotidiano em experiência.



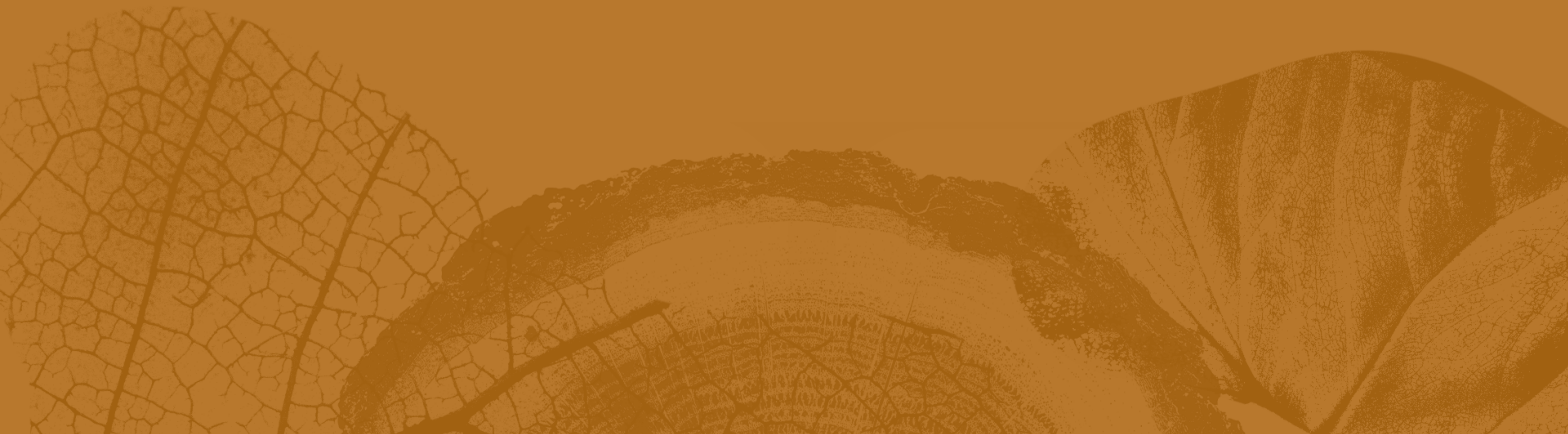
aurum HALL 399

Fachada principal – Estrada das Ubaias

# Organicidade

Se expressa no modo como a arquitetura não chega para dominar o espaço, mas para ouvir o que ele tem a dizer. Uma leitura dupla entre orgânico e cidade, que se entrelaçam como duas camadas do mesmo território. Uma, fala de fluidez, de movimento vivo; a outra, de histórias, de raízes, de tudo o que já existia antes.

Um termo criado para traduzir nosso propósito: deixar o projeto pulsar com a mesma naturalidade de um organismo. É permitir que a cidade continue existindo, agora filtrada pela composição da arquitetura, pela sensibilidade do tempo, pelo desejo de viver com mais equilíbrio e presença.





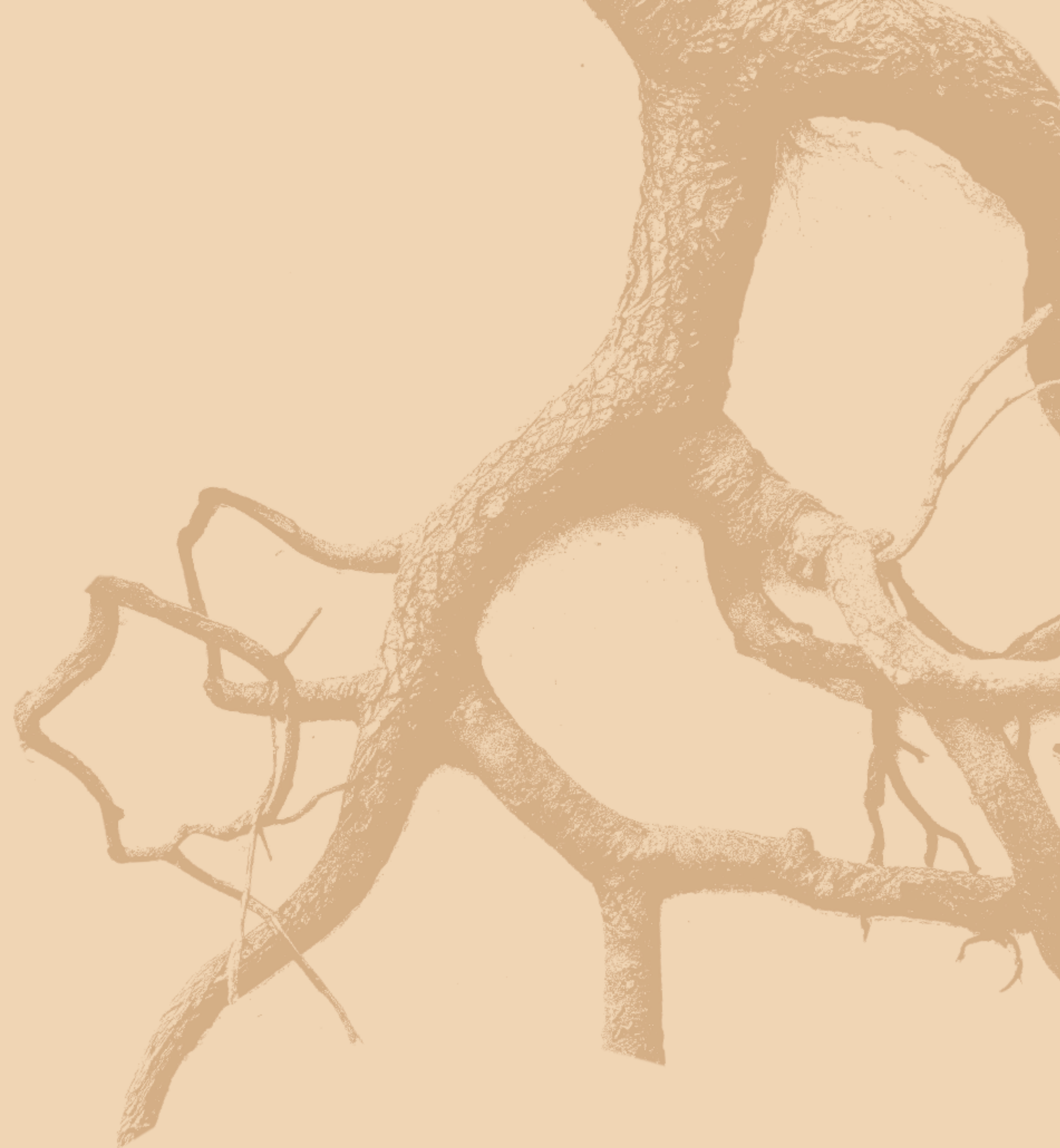
Fachada principal – Estrada das Ubaias

# Tempo, encontro, conexão: tudo isso é Aurum

Cada memória da vizinhança vira narrativa. A arquitetura se acomoda no terreno como quem já pertence a ele, acompanhando sua leveza e seu ritmo. O verde aparece como fio condutor do projeto, costurando trajetos, ampliando conexões e transformando as áreas comuns em espaços de convivência.

ESPAÇOS  
COM DIMENSÃO  
COLETIVA  
E LIBERDADE  
INDIVIDUAL

Áreas Comuns

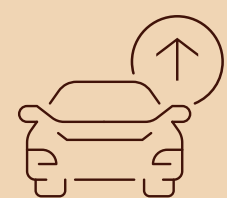


# PAVIMENTO TÉRREO

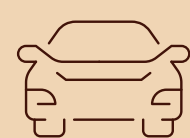
Estrada das Ubaias, 399



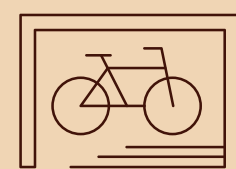
Praça de Casa Forte



**01**  
Acesso de veículos



**02**  
Vagas de garagem



**03**  
Bicicletário



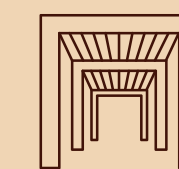
**04**  
Terraço Pet



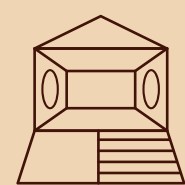
**05**  
Acesso de pedestres



**06**  
Horta



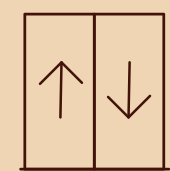
**07**  
Túnel sensorial



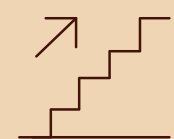
**08**  
Terraço Kids



**09**  
Hall de entrada



**10**  
Elevadores



**11**  
Escadas



**12**  
Acesso de pedestres



**13**  
Casa de lixo



# Túnel sensorial

Quem chega no **Aurum Hall** atravessa um corredor de verde vivo, um respiro tropical que anuncia o espírito do lugar e conta histórias de antes do projeto existir.

O olhar sensível da paisagista **Bia Abreu**, em parceria com a **EMA Arquitetura**, transforma essa vegetação madura em protagonista, preservando o que o tempo plantou por décadas.

É a **FAMA** reafirmando seu compromisso com a natureza que já habitava o terreno e que agora se torna a alma do projeto.





BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO

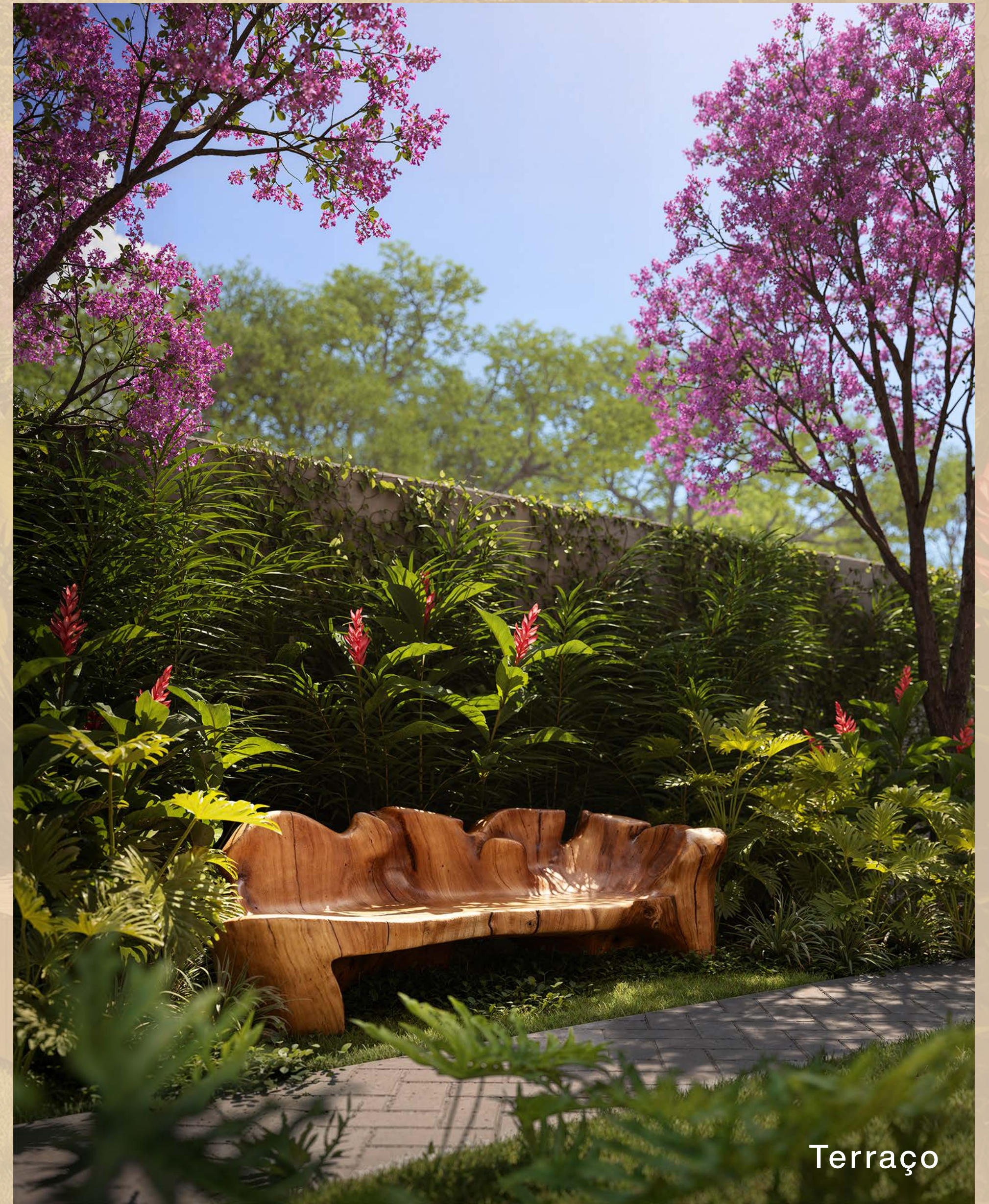
Bicicletário



Terraço Kids



Horta





Terraço Pet



Hall de entrada



Hall social dos apartamentos

# PAVIMENTO MEZANINO

Estrada das Ubaias, 399



Praça de Casa Forte



**01**  
Copa



**02**  
WC funcionários



**03**  
Terraço funcionários



# PAVIMENTO ROOFTOP

Estrada das Ubaias, 399



Praça de Casa Forte



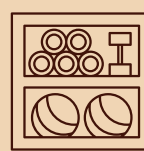
**01**  
Terraço Gourmet



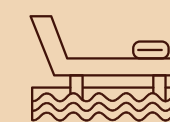
**02**  
Terraço Piscina



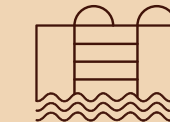
**03**  
Terraço Wellness



**04**  
Wellness Studio



**05**  
Deck molhado



**06**  
Piscina





Piscina Rooftop

## Refúgio que abraça o essencial

No térreo, a vida acontece sem pressa. Parquinho, horta, pet place e estar descoberto criam uma rotina que se mistura ao bairro, revelando um clima de convivência compartilhada.

Lá no alto, o horizonte dita outro ritmo. O Terraço Gourmet vira ponto de encontro e a piscina parece receber o pôr do sol como uma visita importante. O Wellness Studio acompanha esse cenário, mantendo o corpo em movimento enquanto o dia passa devagar.



Terraço Gourmet

Terraço Piscina



Terraço Wellness



Wellness Studio

# PAVIMENTOS RESIDENCIAIS



# 1° AO 4° PAVIMENTO

3 suítes | 129,37 m<sup>2</sup>

Estrada das Ubaias, 399



Praça de Casa Forte



# UNIDADE 1° AO 4° PAVIMENTO

3 suítes | 129,37 m<sup>2</sup>



Sala de estar e jantar



Cozinha integrada



Banheiro de apoio/serviço



3 suítes



Área de serviço



BWC social





Suíte | 1° ao 4° pavimento



Suíte Master | 1° ao 4° pavimento



Living fechado | 1º ao 4º pavimento

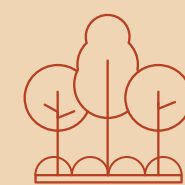


Living aberto | 1º ao 4º pavimento

# 5° AO 8° PAVIMENTO

3 suítes | 105,70 m<sup>2</sup>

Estrada das Ubaias, 399



Praça de Casa Forte



# UNIDADE 5° AO 8° PAVIMENTO

3 suítes | 105,70 m<sup>2</sup>



Sala de estar e jantar



Cozinha integrada



BWC social



3 suítes



Área de serviço





Suíte | 5º ao 8º pavimento



Suíte Master | 5º ao 8º pavimento



Living fechado | 5º ao 8º pavimento

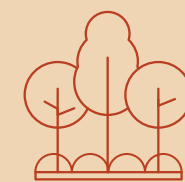


Living aberto | 5º ao 8º pavimento

# 9º E 10º PAVIMENTO

3 suítes | 103,25 m<sup>2</sup>

Estrada das Ubaias, 399



Praça de Casa Forte



# UNIDADE 9° E 10° PAVIMENTO

3 suítes | 103,25 m<sup>2</sup>



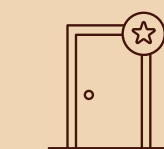
Sala de estar e jantar



Cozinha integrada



Lavabo



3 suítes



Área de serviço





Suíte Master | 9º e 10º pavimento



Living fechado | 9º e 10º pavimento

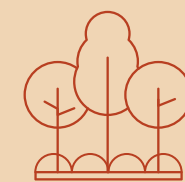


Living aberto | 9º e 10º pavimento

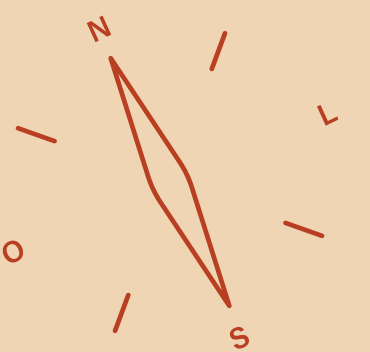
# 11° PAVIMENTO - DUPLEX PISO INFERIOR

3 suítes e 1 quarto | 136 m<sup>2</sup>

Estrada das Ubaias, 399



Praça de Casa Forte



# UNIDADE DUPLEX - PISO INFERIOR

3 suítes e 1 quarto | 136 m<sup>2</sup>



Sala de estar e jantar



Cozinha integrada



Banheiro de serviço



Suíte



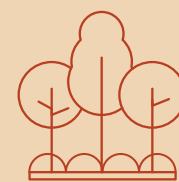
Lavabo



# 11° PAVIMENTO - DUPLEX PISO SUPERIOR

3 suítes e 1 quarto | 136 m<sup>2</sup>

Estrada das Ubaías, 399



Praça de Casa Forte



# UNIDADE DUPLEX - PISO SUPERIOR

3 suítes e 1 quarto | 136 m<sup>2</sup>



Suíte Master



2 quartos



Banheiro





Suíte Master  
Unidade duplex piso superior



Living fechado  
Unidade duplex piso inferior



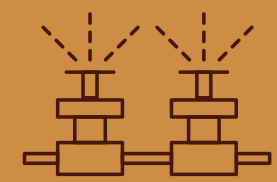
Living aberto  
Unidade duplex piso inferior

# O FUTURO TAMBÉM TEM RAÍZES

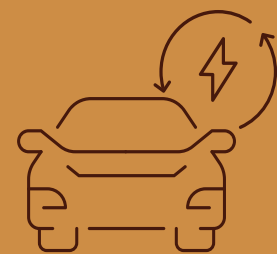
Sustentabilidade, Tecnologia  
Segurança e Conforto



# Sustentabilidade



Sistema de irrigação automatizado nas áreas comuns;



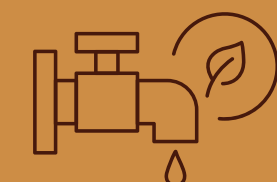
Infraestrutura para recarga de veículos elétricos;



Uma unidade de chuveiro com selo de sustentabilidade por apartamento;



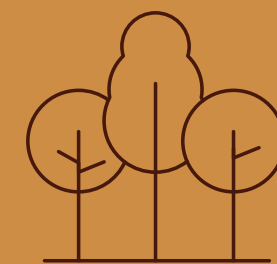
Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns;



Torneiras das unidades privativas com selo de sustentabilidade;



Acessibilidade nas áreas comuns;

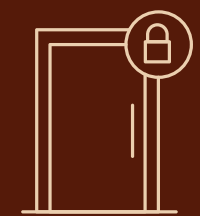


Paisagismo com espécies nativas e mais de 50% de área verde.

# Segurança e Conforto



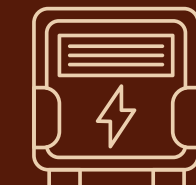
Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns;



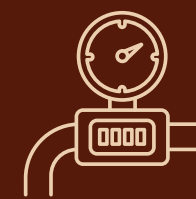
Infraestrutura para portaria eletrônica;



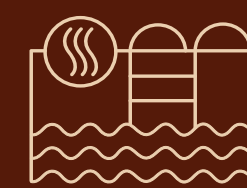
Circuito CFTV nas áreas comuns;



Gerador de energia para áreas comuns e elevadores;

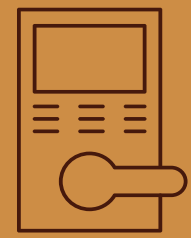


Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás nas unidades;

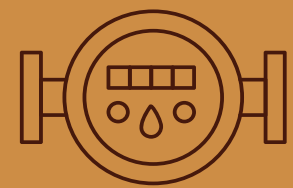


Piscina aquecida.

# Tecnologia



Fechadura digital na porta principal;



Ponto de água para filtro nas unidades;



Sensor de monóxido de carbono nas unidades;



Infraestrutura para automação nas unidades privativas;



Quadro All Connect nas unidades.



# Ficha Técnica

## Construtora FAMA

- Arquitetura: EMA Arquitetura.
- Arquitetura Executiva: Arqconsult.
- Paisagismo: Bia Abreu Paisagismo.
- Interiores: Poligonus.
- Área do terreno: 1.205,22 m<sup>2</sup>.
- Área total construída: 3.413,16 m<sup>2</sup>.
- 44 vagas de garagem.

## Pavimentos

- Térreo, Mezanino, 11 pavimentos tipo e pavimento Rooftop (cobertura).
- Unidades: 22 no total - sendo 2 unidades duplex.

## Áreas Comuns

- Térreo: Túnel sensorial, horta, Terraço Pet, Terraço Kids, bicicletário.
- Rooftop: Terraço Piscina, Terraço Gourmet, Wellness Studio, Terraço Wellness, deck molhado e piscina.

## Tipologias

- Apartamento de 3 suítes: 129,37 m<sup>2</sup> | 105,70 m<sup>2</sup> | 103,25 m<sup>2</sup>.
- Apartamento duplex: 136,24 m<sup>2</sup>.

# Informações Legais



As imagens, plantas, perspectivas artísticas e ilustrações contidas neste material têm caráter meramente ilustrativo. As áreas, dimensões e especificações poderão sofrer ajustes conforme o desenvolvimento do projeto executivo e/ou exigências dos órgãos públicos competentes. A decoração, o mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações são sugestões de ambientação e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Este material é de caráter informativo e promocional, não constituindo oferta ou proposta vinculante. A comercialização das unidades será realizada exclusivamente nos termos da documentação e dos contratos a serem firmados, em conformidade com a legislação vigente. Registro de Incorporação sob nº R-5-16.825, no 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE.

*As imagens e informações aqui apresentadas são referenciais e poderão sofrer alterações.*



aurum<sub>HALL</sub>

fama

Raízes que  
conectam histórias.

Contatos

+55 81 98802-0018 | +55 81 3471-8288

 @construtorafama

 comercial@construtorafama.com.br

 construtorafama.com.br