



Maré  
Mansa

BSA INC.



# Quem é a BSA Incorporadora

A BSA é uma incorporadora que nasce com propósito claro: transformar o jeito de investir no litoral pernambucano. Com uma visão contemporânea e sensível ao território, une estética, funcionalidade e inteligência de mercado para criar empreendimentos que geram valor real, para quem investe, para quem vive e para o lugar onde chegam.

Mais do que lançar imóveis, a BSA acredita em construir experiências de ConVIVER: integrar natureza, cultura, bem-estar e hospitalidade em projetos com alma local e vocação para o futuro. Com processos autorais e atenção aos detalhes, propõe moradias que acolhem, inspiram e permanecem.

**A BSA está chegando. E com ela, um novo tempo.**

# Tamandaré

## Um destino que encanta e valoriza no Litoral de Pernambuco

Com águas calmas e cristalinas, Tamandaré é uma das joias do Nordeste, atraindo cada vez mais turistas e investidores. A região vive um momento de expansão, com infraestrutura em crescimento, novas marcas de hotelaria e gastronomia, além de incentivos ao turismo e à construção civil.

### Por que investir aqui?

- Mais de 80% de ocupação hoteleira na alta temporada
- Crescimento de 27% no valor do m<sup>2</sup> próximo à orla
- Localização estratégica, junto à paradisíaca Praia dos Carneiros
- Cenário ideal para viver momentos únicos e investir com inteligência

# Vale a pena visitar em Tamandaré e Carneiros

Pontal dos Carneiros  
Piscinas Naturais de Tamandaré  
Praia das Campas  
Capela de São Benedito  
Beijupirá Praia dos Carneiros  
Restaurante Bora Bora  
Restaurante Arikindá  
Restaurante Carneiros Beach Club  
Praia Boca da Barra  
Vila Padre Arlindo Carneiros Tamandaré  
Arena Beach Bar  
Histórica Igreja Velha de São Pedro  
Forte de Santo Inácio de Loyola  
Capela de São José de Botas

Marina  
Alto Mar

Alameda  
(acesso a praia)

Histórica  
Igreja Velha  
de São Pedro



# Conexões que aproximam você do paraíso

## Proximidades

- 📍 Vila do Padre Arlindo → 5min
- 📍 Parque Aquaventura → 10min
- 📍 Maragogi → 55min
- 📍 Porto de Galinhas → 1h
- 📍 Aeroporto do Recife → 1h30

## Voos para Recife

- ✈️ São Paulo → 3h20
  - ✈️ Rio de Janeiro → 2h50
  - ✈️ Brasília → 2h40
  - ✈️ Lisboa → 7h30
  - ✈️ Miami → 8h
- 
- 🚌 Transfer Recife - Tamandaré → 1h50

# Lifestyle

Entre manhãs à beira-mar, passeios de barco ao entardecer e jantares sem pressa com os pés na areia, viver Tamandaré é abraçar uma rotina mais leve, conectada à natureza e ao que realmente importa.

Famílias que chegam por um fim de semana logo encontram motivos para ficar mais: a tranquilidade das praias de águas calmas, os programas para todas as idades, a sensação de segurança e os rituais que se repetem com afeto, da feira de artesanato à missa na igreja histórica.

Aqui, qualidade de vida se traduz em tempo bem vivido. Um estilo de vida onde cada dia é uma oportunidade de se reconectar, explorar e celebrar a vida com quem se ama.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Maré  
Mansa

Ficha técnica

Terreno: 1.116m<sup>2</sup> | Número de unidades: 66 | Construída: 2.597,38m | Quantidade de pavimentos: 4



@bsaincorporacoes

# Recepção

Ambiente funcional e acolhedor, com atendimento que garante praticidade e conforto desde a chegada.



# Pátio

Espaço de convivência, um refúgio de calma no coração do Maré.



# Academia

Espaço moderno, com equipamentos de última geração, para manter seus treinos e bem-estar em dia.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Coworking

Ambiente calmo e funcional, ideal para o trabalho remoto.



# Rooftop

Para momentos de relaxamento e socialização, com uma vista e ambiente perfeito para aproveitar a brisa do mar.



# Espaço Gourmet

Ambiente perfeito para encontros, com estrutura para eventos e refeições confortáveis.



# Salão de Jogos

Área de entretenimento com mesas, projetada para momentos de diversão para todas as idades.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Sauna

Comodidade e relaxamento em um ambiente pensado para renovar suas energias.



# Pet Place com Pet Wash

Um espaço dedicado para o bem-estar dos seus animais de estimação.



# Espaço kids

Diversão garantida para os pequenos.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Lavanderia

Espaço prático para atender as necessidades de lavagem e secagem de roupas.



# Bicicletário e Guarderia de equipamentos esportivos

Praticidade e organização para os amantes de atividades ao ar livre.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Planta Semi Enterrado

- 1 Bicicletário
- 2 Guarderia de equipamentos esportivos
- 3 Vagas rotativas
- 4 Estação de recarga para carros elétricos
- 5 Lavanderia
- 6 Depósito
- 7 Sala de administração
- 8 Escada de emergência
- 9 Elevador
- 10 Elevador de carga
- 11 Gerador
- 12 Apoio funcionários



# Planta Térreo

- L** Loft Garden  
Com jardim exclusivo e possibilidade de incluir hidromassagem.
- 1 Recepção
- 2 Lobby
- 3 Lavabo
- 4 Self market
- 5 Espaço de convivência
- 6 Depósito de material de limpeza
- 7 Espaço kids
- 8 Pet place



# Planta Mezanino

**M** Mezanino Loft Garden

**1** Academia

**2** Coworking

**3** WC



# Tipo

## 1º e 2º pavimento

**A** Apartamento 2 quartos  
53,02 m<sup>2</sup> | Com 1 suite, sala de estar e espaço gourmet integrado

**S** Studio  
Com 2 opções de planta

**SP** Studio Premium  
Com ampla varanda em L

**1** Depósito de material de limpeza e roupa



# Tipo 3º pavimento

- DR** Duplex com rooftop privativo
- S** Studio  
Com 2 opções de planta
- SP** Studio Premium  
Com ampla varanda em L
- 1** Depósito de material de limpeza e roupa



# Cobertura

**DR** Duplex Rooftop  
Possibilidade de incluir hidromassagem.

- 1 Espaço gourmet
- 2 Espaço grill
- 3 Salão de jogos
- 4 Sauna
- 5 WC feminino
- 6 WC masculino
- 7 Hidromassagem
- 8 Deck elevado
- 9 Deck molhado
- 10 Piscina infantil
- 11 Raia de natação semi olímpica



# Loft Garden

Térreo - 16 unidades

## Diferenciais:

Pré-instalação Hidromassagem e Jardim privativo\*

Mezanino

Espaço gourmet

## Áreas disponíveis:

47,53 m<sup>2</sup> | 45,72 m<sup>2</sup> | 46,65 m<sup>2</sup>

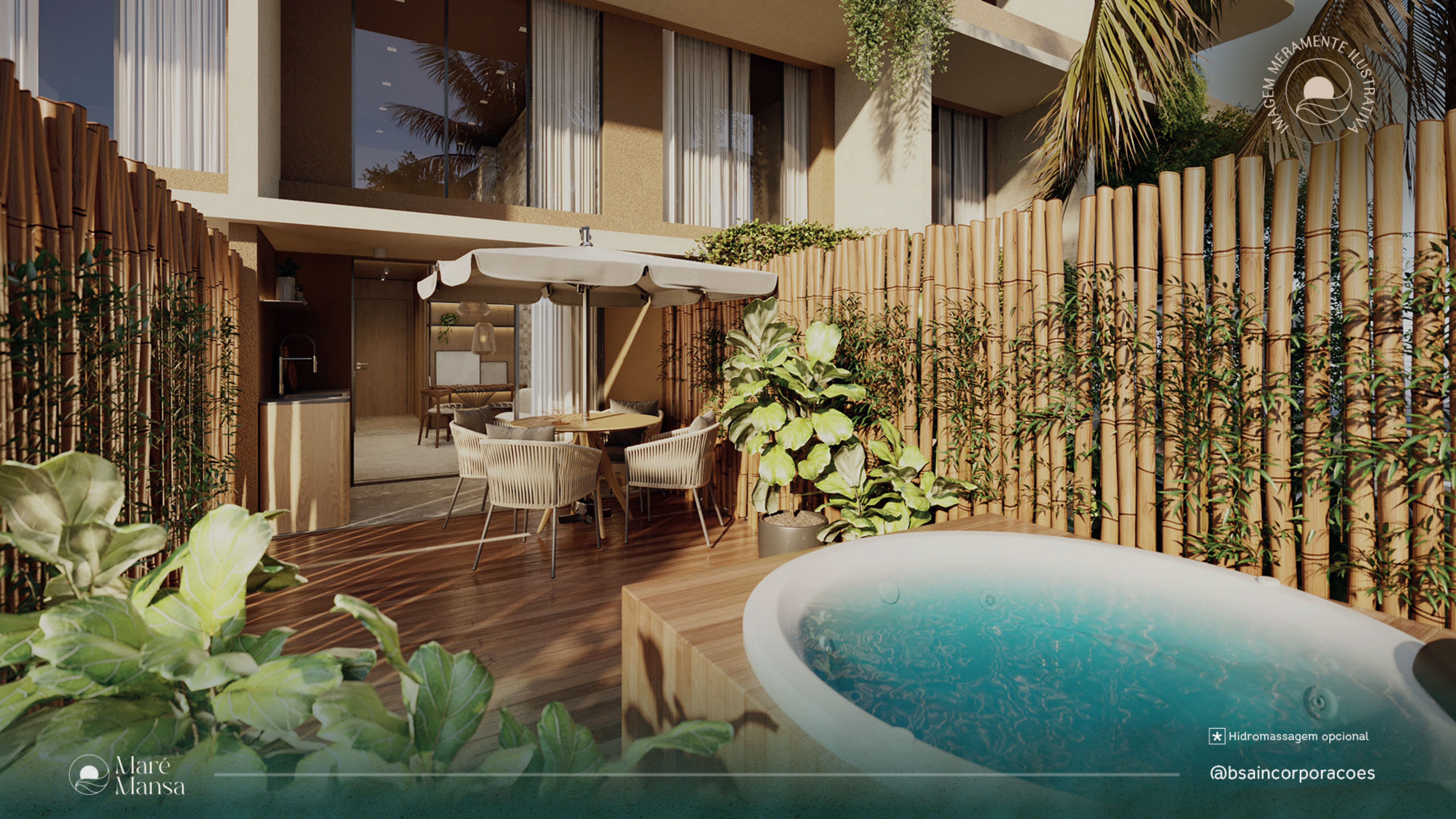
- 1 Copa
- 2 Banheiro
- 3 Salas
- 4 Terraço
- 5 Garden



\* Hidromassagem opcional



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# Studio

1º, 2º e 3º pavimento – 34 unidades

## Diferenciais:

2 opções de planta

Espaço gourmet

Varanda

## Área:

25,88m<sup>2</sup>

- 1 Copa
- 2 Banheiro
- 3 Quarto
- 4 Estar
- 5 Varanda Gourmet
- 6 Rouparia

1º, 2º e 3º  
pavimento



## Studio Varanda



## Studio Gourmet



# Studio Premium

1º, 2º e 3º pavimento – 6 unidades

Diferenciais:

Varanda gourmet em L

Área:

31,96 m<sup>2</sup>

- 1 Copa
- 2 Banheiro
- 3 Quarto
- 4 Estar
- 5 Varanda Gourmet

1º, 2º e 3º  
pavimento





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Apartamento 2 quartos

1º e 2º pavimento – 4 unidades

## Diferenciais:

Espaço gourmet

2 quartos, sendo 1 suíte

2 banheiros

## Área:

53,02 m<sup>2</sup>

- 1 Estar
- 2 Varanda integrada/jantar
- 3 Quarto
- 4 Suíte
- 5 Banheiro

1º e 2º pavimento





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# Duplex Rooftop

3º pavimento – 6 unidades

## Diferenciais:

Cobertura privativa

Pré instalação hidromassagem\*

2 banheiros

Espaço gourmet

## Área:

52,01 m<sup>2</sup>

- 1 Copa
- 2 Banheiro
- 3 Estar/Jantar
- 4 Quarto
- 5 Solarium/Espaço gourmet

3º pavimento



## Duplex Rooftop



\* Hidromassagem opcional





# Experiências Exclusivas e Conforto em Cada Detalhe

O Maré Mansa oferece uma estrutura completa para proporcionar bem-estar e lazer.

## **Vista Panorâmica**

Onde o horizonte se estende por quilômetros, oferecendo uma visão única da cidade, da natureza e do entorno.

## **Conforto e segurança**

Áreas comuns mobiliadas, espaço para entrega delivery, circuito de CFTV e garagem coberta no semienterrado.

## **Tecnologia**

Vagas para carros elétricos, fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos e iluminação led nas áreas comuns.

## **Pátio e paisagismo marcante**

Áreas verdes integradas ao espaço, com decoração por artistas locais, valorizando o ambiente e promovendo contato direto com a natureza.



# Transforme seu Investimento em Rentabilidade

No Maré Mansa, você não está apenas comprando um imóvel, mas aproveitando uma oportunidade em um mercado com alta valorização e grande procura.

Com infraestrutura pensada para serviços de hotelaria e modelo de locação por temporada, o Maré Mansa facilita a gestão do seu patrimônio e aumenta sua rentabilidade.

Cada detalhe foi pensado para oferecer experiências únicas aos usuários, agregando ainda mais valor ao empreendimento.

O Maré Mansa une conforto, praticidade e segurança, garantindo resultados reais para seu investimento. Invista com tranquilidade e faça parte de um projeto sólido.



# Maré Mansa

Um lugar para conVIVER  
e pertencer.



@bsaincorporacoes



# BSA

## ESSENCE

Garanta sua unidade pronta para viver e rentabilizar.

Com a assinatura Barhat, cada detalhe é pensado para que você receba seu espaço totalmente personalizado, mobiliado e decorado, desde o enxoval completo até eletrodomésticos e automação.

- planejamento e realização do projeto
- Sofisticação e durabilidade
- Tecnologia e automação
- Decoração, móveis e enxoval
- Atende as demandas e expectativas do público de locação por temporada

BSA INDICA

# Gestão Inteligente para seu Investimento

A **Santai Temporada** é parceira BSA sendo referência em Administração / Gestão de imóveis na praia dos Carneiros e Região, proporcionando rentabilidade e hospedagens com eficiência e qualidade.



**Gestão Comercial:** presente nas principais plataformas de reservas shot-stays como Airbnb, Booking e Grupo Decolar.



**Serviços:** Oferecemos o serviço de concierge para planejar e auxiliar a hospedagem com serviços como: Massagem, Cozinha, Café da manhã, Limpeza dos apartamentos, Transfer, Passeios e mais.



**Curadoria:** Experiência em imóveis de Praia e suas tendências visuais, design e atualizações.



**Administração:** Relatórios mensais, acompanhamento de rentabilidade, projeções de ocupação, inventário periódico e sistema de auxílio ao proprietário.

A parceria com a Santai é uma sugestão da BSA. A escolha é sua. Invista com liberdade e transforme seu imóvel em renda sólida.

Incorporadora:

**BSA** INC.

Gestão comercial:

  
**HEIMAT**

Desenvolvimento:

**BAHART**  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

Gestão de locação:

  
**Santai**  
TEMPORADA


Parceiro:


  
joão amorim arquitetura


Participação:

 **HIMA**  
PARTICIPAÇÕES

As imagens, perspectivas, plantas, mobiliários, equipamentos eletrônicos e elementos paisagísticos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não integrarão os documentos contratuais que serão celebrados com os adquirentes. Os documentos oficiais serão posteriormente disponibilizados e, portanto, o que foi aqui apresentado não deve ser objeto de divulgação. O projeto será executado conforme os projetos técnicos específicos e respectivo memorial descritivo do empreendimento, os quais estarão sujeitos à aprovação dos órgãos públicos competentes e, posteriormente, serão objeto do Memorial de Incorporação, a ser registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. O projeto já foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Rio Formoso/PE, sob o nº 071/2024, estando sujeito a eventuais alterações decorrentes de exigências técnicas ou estruturais, bem como de adequações às posturas municipais, às determinações das concessionárias de serviços públicos e às condições do entorno. A licença de construção foi expedida sob o nº 22/2024. O Memorial de Incorporação será registrado na matrícula nº 10616, do Cartório Único de Notas e Registros da Comarca de Tamandaré/PE.

 vendas@bsainc.com.br

 +55 81 99624-8888

 @bsaincorporacoes



Entre em  
contato  
agora pelo  
WhatsApp