

BREVE LANÇAMENTO

VILLA
NINITA
POÇO DA PANELA





NO POÇO
DA PANELA,
O TEMPO
NUNCA TEVE
PRESSA.

Por suas ruas, caminham memórias,
tradições, artistas, famílias. Ariano Suassuna,
Capiba, Villa-Lobos. Todos passaram por aqui
e deixaram um pouco de si.

Ainda se escutam conversas em varandas,
as músicas quase sussurradas que saem
das casas, o cheiro do jardim molhado.

Poço é bairro com alma. Onde se vive devagar.
Onde a beleza não está nas vitrines,
mas nas entrelinhas.



ONDE HOJE SE ERGUE
UM NOVO PROJETO,
EXISTIA UMA VIDA INTEIRA.

O Sítio Bom Retiro, também chamado de Sítio Donino, foi morada de uma família cuja história se confunde com a do bairro. Ali se colhiam frutas, tocava-se piano ao cair da tarde, ouviam-se os risos de quem não tinha pressa. Ninita, herdeira do sítio, era a alma da casa. Com sua echarpe e leveza, trazia música, afeto e memória a cada cômodo.

Esse não é um terreno qualquer.
É um chão de raízes profundas. Um chão de histórias.

CADA CANTO GUARDA UM GESTO.

Foi nesse quintal que brotou arte, construiu-se infância, bordou-se cotidiano. No chalé de terraço francês, entre tintas e partituras, Ninita e toda família Costa Lima viveu sua delicadeza. Recebia amigos, cuidava da casa, celebrava vínculos. A alma da casa sempre permaneceu presente na música, nos encontros, no cheiro do jardim.

Hoje, essa mesma alma se refaz em arquitetura.
E convida outros a pertencer.





O ESSENCIAL, POR PERTO.

O Poço tem alma e estrutura.
Em poucos passos se chega
ao colégio, ao parque, à feira,
à padaria da esquina.



A VIDA SE RESOLVE A PÉ:

 Parque Santana
e Parque da Jaqueira.

 Escolas de referência.

 Clínicas, mercados,
academias e restaurantes.

 Acesso rápido à Zona Norte
e ao centro do Recife.



FACHADA



PRAÇA ARRAIAL

VILLA NINITA É CONTINUIDADE.

Silencioso, atento, gentil.

Um projeto que não disputa espaço com o bairro. Insere-se como quem já fazia parte da paisagem.



NINITA NÃO OFERECE
APENAS ESTRUTURA.

OFERECE
LEMBRANÇAS
FUTURAS.



LAZER EXTERNO COM ÁREA DE PIQUENIQUE



PARQUINHO



PET PLACE

CERCADO POR
NATUREZA, TEMPO
E MEMÓRIA.

O Villa Ninita abraça o antigo
casarão restaurado e o integra
a um novo modo de morar.

JARDIM

192 m² a 255 m²

Área privativa + Jardim

3 a 4 suítes

COBERTURA

325 m² a 328 m²

4 suítes

APARTAMENTOS

161 m² a 185 m²

3 a 4 suítes



SALÃO DE FESTAS



ÁREA GOURMET

PESCARIA



BRINQUEDOTECA



Villa Ninita é um gesto de permanência.
Uma homenagem ao que existiu e um
cuidado com o que ainda está por vir.

Quando tudo muda, ele ancora.
Quando a cidade corre, ele pausa.



NATURAL. GENTIL. BELO.

RioAve

VILLA
NINITA
POÇO DA PANELA

DISCLAIMER

[CLIQUE AQUI](#)