

BREVE LANÇAMENTO

VILLA  
**NINITA**  
POÇO DA PANELA





## NO POÇO DA PANELA, O TEMPO NUNCA TEVE PRESSA.

Por suas ruas, caminham memórias,  
tradições, artistas, famílias. Ariano Suassuna,  
Capiba, Villa-Lobos. Todos passaram por aqui  
e deixaram um pouco de si.

Ainda se escutam conversas em varandas,  
as músicas quase sussurradas que saem  
das casas, o cheiro do jardim molhado.

Poço é bairro com alma. Onde se vive devagar.  
Onde a beleza não está nas vitrines,  
mas nas entrelinhas.





ONDE HOJE SE ERGUE  
UM NOVO PROJETO,  
EXISTIA UMA VIDA INTEIRA.

O Sítio Bom Retiro, também chamado de Sítio Donino, foi morada de uma família cuja história se confunde com a do bairro.

Ali se colhiam frutas, tocava-se piano ao cair da tarde, ouviam-se os risos de quem não tinha pressa. Ninita, herdeira do sítio, era a alma da casa. Com sua echarpe e leveza, trazia música, afeto e memória a cada cômodo.

Esse não é um terreno qualquer.

É um chão de raízes profundas. Um chão de histórias.



## CADA CANTO GUARDA UM GESTO.

Foi nesse quintal que brotou arte, construiu-se infância, bordou-se cotidiano. No chalé de terraço francês, entre tintas e partituras, Ninita e toda família Costa Lima viveu sua delicadeza. Recebia amigos, cuidava da casa, celebrava vínculos. A alma da casa sempre permaneceu presente na música, nos encontros, no cheiro do jardim.

Hoje, essa mesma alma se refaz em arquitetura.  
E convida outros a pertencer.







## O ESSENCIAL, POR PERTO.

O Poço tem alma e estrutura.  
Em poucos passos se chega  
ao colégio, ao parque, à feira,  
à padaria da esquina.



A VIDA SE RESOLVE A PÉ:



Parque Santana  
e Parque da Jaqueira.



Escolas de referência.



Clínicas, mercados,  
academias e restaurantes.



Acesso rápido à Zona Norte  
e ao centro do Recife.





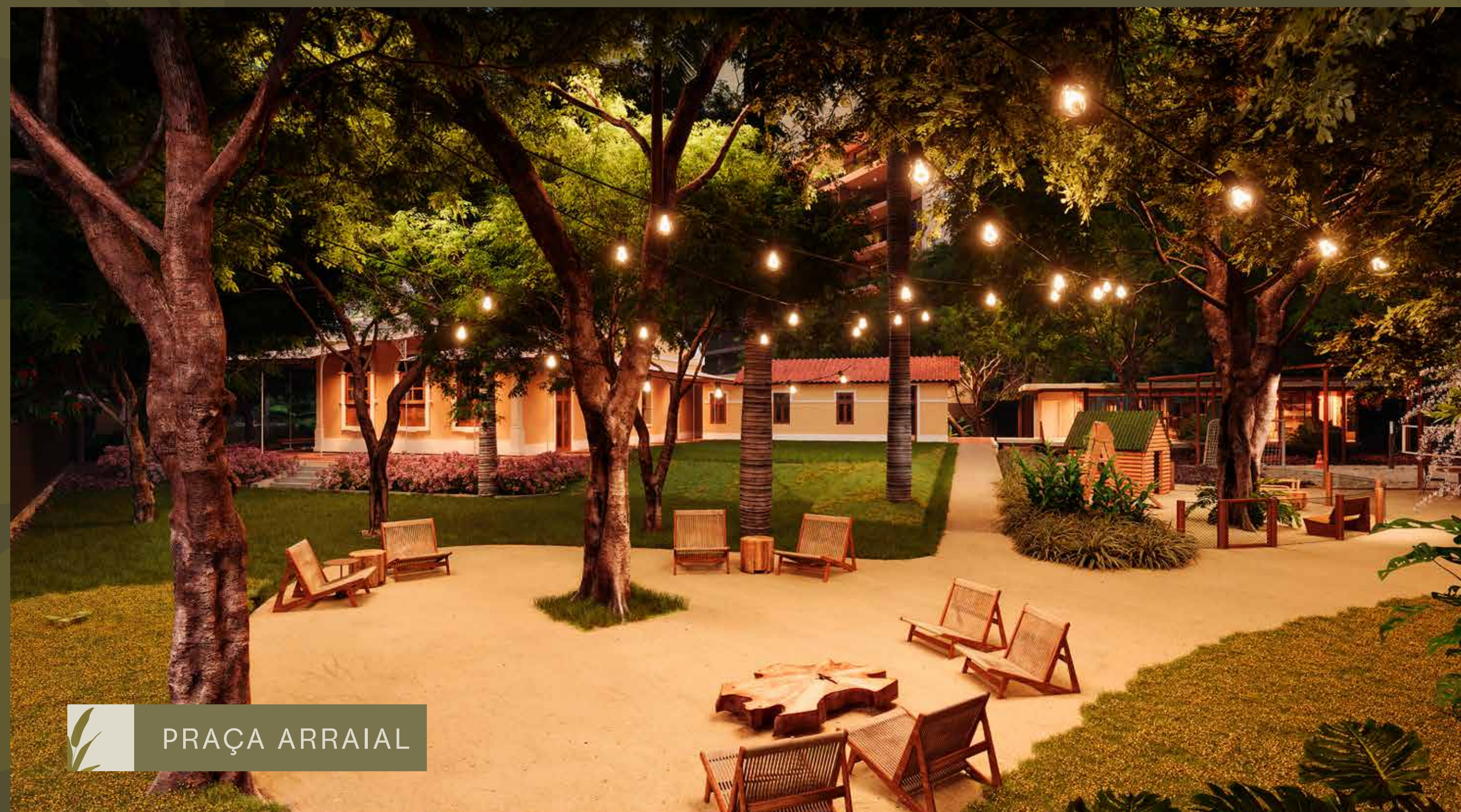






FACHADA





PRAÇA ARRAIAL

## VILLA NINITA É CONTINUIDADE.

Silencioso, atento, gentil.

Um projeto que não disputa espaço  
com o bairro. Insere-se como quem  
já fazia parte da paisagem.



A close-up photograph of a person's hand holding a large, vibrant green leaf. The hand is positioned on the left side of the frame, with the thumb and index finger gently gripping the edge of the leaf. The leaf is broad and has a smooth, slightly wavy edge. The background is softly blurred, showing more greenery and a hint of a wooden surface. The overall lighting is warm and natural, creating a serene and organic atmosphere.

NINITA NÃO OFERECE  
APENAS ESTRUTURA.

OFERECE  
LEMBRANÇAS  
FUTURAS.





LAZER EXTERNO COM ÁREA DE PIQUENIQUE





PARQUINHO





PET PLACE



CERCADO POR  
NATUREZA, TEMPO  
E MEMÓRIA.

JARDIM

**192 m<sup>2</sup> a 255 m<sup>2</sup>**

Área privativa + Jardim

3 a 4 suítes

COBERTURA

**325 m<sup>2</sup> a 328 m<sup>2</sup>**

4 suítes

APARTAMENTOS

**161 m<sup>2</sup> a 185 m<sup>2</sup>**

3 a 4 suítes

O Villa Ninita abraça o antigo  
casarão restaurado e o integra  
a um novo modo de morar.





SALÃO DE FESTAS





ÁREA GOURMET





PESCARIA



BRINQUEDOTECA





Villa Ninita é um gesto de permanência.

Uma homenagem ao que existiu e um  
cuidado com o que ainda está por vir.

Quando tudo muda, ele ancora.

Quando a cidade corre, ele pausa.





NATURAL. GENTIL. BELO.





VILLA  
**NINITA**  
POÇO DA PANELA

DISCLAIMER

CLIQUE AQUI